



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 975 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGONVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-500 377	
Annen driftskostnad	1	315 032	71 646
Sum kostnader		-185 345	71 646
Driftsresultat		185 345	-71 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	87 458	35 604
Annen renteinntekt		11 935	27 869
Sum finansinntekter		99 393	63 473
Annen rentekostnad		3 589	
Sum finanskostnader		3 589	
Netto finans		95 803	63 473
Resultat før skattekostnad		281 148	-8 173
Skattekostnad på resultat	3	61 852	-1 798
Årsresultat		219 296	-6 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 296	-6 375
Totalresultat		219 296	-6 375
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-6 375
Avgitt konsernbidrag		30 030	
Avsatt til annen egenkapital		189 266	
Sum overføringer og disponeringer		219 296	-6 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		53 361
Sum immaterielle eiendeler			53 361
Sum anleggsmidler		0	53 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 681	501 500
Konsernfordringer	2	1 313 061	1 675 604
Sum fordringer		1 330 742	2 177 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 302	188 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 302	188 254
Sum omløpsmidler		1 806 045	2 365 358
SUM EIENDELER		1 806 045	2 418 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 472 661	1 472 661
Sum innskutt egenkapital		1 572 661	1 572 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	189 266	
Sum opptjent egenkapital		189 266	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 761 927	1 572 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 597	604 360
Betalbar skatt	3	21	
Kortsiktig konserngjeld	2	38 500	
Annen kortsiktig gjeld			241 698
Sum kortsiktig gjeld		44 118	846 058
Sum gjeld		44 118	846 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 045	2 418 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421845

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 975 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGONVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 983 975 496
DRAGONVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-500 377	
Annen driftskostnad	1	315 032	71 646
Sum kostnader		-185 345	71 646
Driftsresultat		185 345	-71 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	87 458	35 604
Annen renteinntekt		11 935	27 869
Sum finansinntekter		99 393	63 473
Annen rentekostnad		3 589	
Sum finanskostnader		3 589	
Netto finans		95 803	63 473
Resultat før skattekostnad		281 148	-8 173
Skattekostnad på resultat	3	61 852	-1 798
Årsresultat		219 296	-6 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 296	-6 375
Totalresultat		219 296	-6 375
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-6 375
Avgitt konsernbidrag		30 030	
Avsatt til annen egenkapital		189 266	
Sum overføringer og disponeringer		219 296	-6 375



Organisasjonsnr: 983 975 496
DRAGONVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		53 361
Sum immaterielle eiendeler			53 361
Sum anleggsmidler		0	53 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 681	501 500
Konsernfordringer	2	1 313 061	1 675 604
Sum fordringer		1 330 742	2 177 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 302	188 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 302	188 254
Sum omløpsmidler		1 806 045	2 365 358
SUM EIENDELER		1 806 045	2 418 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 472 661	1 472 661
Sum innskutt egenkapital		1 572 661	1 572 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	189 266	
Sum opptjent egenkapital		189 266	
Sum egenkapital		1 761 927	1 572 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 597	604 360
Betalbar skatt	3	21	



Kortsiktig konserngjeld	2	38 500	
Annen kortsiktig gjeld			241 698
Sum kortsiktig gjeld		44 118	846 058
Sum gjeld		44 118	846 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 045	2 418 719



Organisasjonsnr: 983 975 496
DRAGONVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Dragonveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 983 975 496

Penneo Dokumentnøkkel: 9351-W5W51-4LZCO-CM9Z6-V51NO-M2RRQ



RESULTATREGNSKAP

DRAGONVEIEN 16 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		-500 377	0
Annen driftskostnad	1	315 032	71 646
Sum driftskostnader		-185 345	71 646
Driftsresultat		185 345	-71 646
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	87 458	35 604
Annen renteinntekt		11 935	27 869
Rentekostnader		3 589	0
Resultat av finansposter		95 803	63 473
Resultat før skattekostnad		281 148	-8 173
Skattekostnad på resultat	3	61 852	-1 798
Årsresultat		219 296	-6 375
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		30 030	0
Avsatt til annen egenkapital		189 266	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-6 375
Sum overføringer		219 296	-6 375

Penneo Dokumentnøkkel: 9331-W5W51-4LZCO-CM9Z6-V51NO-M2RRQ



BALANSE

DRAGONVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	53 361
Sum immaterielle eiendeler		0	53 361
Sum anleggsmidler		0	53 361
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 681	501 500
Konsernfordringer	2	1 313 061	1 675 604
Sum fordringer		1 330 742	2 177 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 302	188 254
Sum omløpsmidler		1 806 045	2 365 358
Sum eiendeler		1 806 045	2 418 719

Penneo Dokumentnøkkel: 9331-W5W51-4LZCO-CM9Z6-V51NO-M2RRQ



BALANSE

DRAGONVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 472 661	1 472 661
Sum innskutt egenkapital		1 572 661	1 572 661
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	189 266	0
Sum opptjent egenkapital		189 266	0
Sum egenkapital		1 761 927	1 572 661
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 597	604 360
Betalbar skatt	3	21	0
Konserngjeld	2	38 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	241 698
Sum kortsiktig gjeld		44 118	846 058
Sum gjeld		44 118	846 058
Sum egenkapital og gjeld		1 806 045	2 418 719

24.03.2025
Styret i Dragonveien 16 AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 9331-W5W51-4LZCO-CM9Z6-V51NO-M2RRQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 15:06:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 93371-W5W51-4LZCO-CM9Z6-V51NO-M2RRQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Dragonveien 16 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: IXAG0-L3BNJ-F00JR-E3K0B-UJ0Q9-07843



Dragonveien 16 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2023 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2024	2023
Kortsiktig fordring Gjelsten Bolig AS	1 313 061	642 604
Til gode konsernbidrag	0	1 033 000
Avsatt konsernbidrag	38 500	0
Inntektsførte renter konsernmellomværende	87 458	35 604

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	281 148	-8 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-241 698	-1 025 140
Anvendt fremførbart underskudd	-854	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 033 000
Avsatt konsernbidrag	-38 500	0
Skattegrunnlag	96	-313
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	21	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av konsernbidrag	8 470	-227 260
Endring utsatt skatt	53 361	225 462
Skattekostnad	61 852	-1 798
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Avsetning for forpliktelser	0	-241 698
Fremførbart underskudd	0	-854
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-242 552
Utsatt skatt (skattefordel)	0	-53 361

Penneo Dokumentnøkkel: IXAGO-L3BNJ-F00JR-E3K0B-UJ0Q9-07843



Dragonveien 16 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	100 000	100 %

Dragonveien 16 AS er et datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Oslo kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 472 661	0	1 572 661
Avsatt netto konsernbidrag			-30 030	-30 030
Årets resultat			219 296	219 296
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	1 472 661	189 266	1 761 927