



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 058 037  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTLIA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aaslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	608 472	518 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 472</b>	<b>518 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	297 981	445 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 211</b>	<b>479 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 261</b>	<b>38 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 278	493
Annen finansinntekt		6 278	5 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 556</b>	<b>5 792</b>
Annen rentekostnad		135 434	114 133
Annen finanskostnad		0	252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 434</b>	<b>114 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 878</b>	<b>-108 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 383</b>	<b>-70 053</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 383</b>	<b>-70 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 383</b>	<b>-70 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 383	-70 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 383</b>	<b>-70 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	863 173	863 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>863 173</b>	<b>863 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>863 173</b>	<b>863 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 172	5 255
Andre fordringer	8,9	126 351	62 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 523</b>	<b>67 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 298	650 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 298</b>	<b>650 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 821</b>	<b>718 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 994</b>	<b>1 581 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-920 966	-1 069 349



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-920 966</b>	<b>-1 069 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-760 966</b>	<b>-909 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 164 856	2 219 370
Øvrig langsiktig gjeld		186 000	186 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 856</b>	<b>2 405 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 856</b>	<b>2 405 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 136	84 534
Annen kortsiktig gjeld		6 968	716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 104</b>	<b>85 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 461 960</b>	<b>2 490 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 700 994</b>	<b>1 581 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 058 037  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTLIA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aaslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 994 058 037  
MIDLIA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	608 472	518 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 472</b>	<b>518 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	297 981	445 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 211</b>	<b>479 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 261</b>	<b>38 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 278	493
Annen finansinntekt		6 278	5 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 556</b>	<b>5 792</b>
Annen rentekostnad		135 434	114 133
Annen finanskostnad		0	252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 434</b>	<b>114 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 878</b>	<b>-108 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 383</b>	<b>-70 053</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 383</b>	<b>-70 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 383</b>	<b>-70 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 383	-70 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 383</b>	<b>-70 053</b>



Organisasjonsnr: 994 058 037  
MIDLIA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	863 173	863 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>863 173</b>	<b>863 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>863 173</b>	<b>863 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 172	5 255
Andre fordringer	8,9	126 351	62 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 523</b>	<b>67 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 298	650 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 298</b>	<b>650 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 821</b>	<b>718 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 994</b>	<b>1 581 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-920 966	-1 069 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-920 966</b>	<b>-1 069 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-760 966</b>	<b>-909 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 164 856	2 219 370



Øvrig langsiktig gjeld	186 000	186 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 350 856</b>	<b>2 405 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 350 856</b>	<b>2 405 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	104 136	84 534
Annen kortsiktig gjeld	6 968	716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>111 104</b>	<b>85 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 461 960</b>	<b>2 490 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 700 994</b>	<b>1 581 271</b>



Organisasjonsnr: 994 058 037  
MIDTLIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Midtlia II Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>632 848</b>	<b>767 353</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	148 383	-70 053
Opptak lån / avdrag på lån	-54 514	-64 452
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>93 869</b>	<b>-134 505</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>726 717</b>	<b>632 848</b>



## Resultatregnskap Midtlia II Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	608 472	518 100	608 472	636 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 472</b>	<b>518 100</b>	<b>608 472</b>	<b>636 456</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Kommunale avgifter		122 755	109 334	126 500	141 040
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	163	177 435	64 000	64 000
Løpende driftskostnader	4	7 795	2 100	6 800	6 800
Administrativ konsulentbistand	5	54 291	52 363	54 813	57 577
Digitale tjenester		44 064	42 816	46 200	46 200
Forsikringer		63 067	57 882	67 756	80 619
Andre driftskostnader	6	5 846	3 400	9 900	12 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 211</b>	<b>479 560</b>	<b>410 199</b>	<b>442 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 261</b>	<b>38 540</b>	<b>198 273</b>	<b>193 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 278	493	0	0
Andre finansinntekter		6 278	5 299	0	0
Rentekostnader		135 434	114 133	146 748	137 457
Andre finanskostnader		0	252	504	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-127 878</b>	<b>-108 593</b>	<b>-147 252</b>	<b>-137 457</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>148 383</b>	<b>-70 053</b>	<b>51 021</b>	<b>56 233</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		148 383	-70 053	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>148 383</b>	<b>-70 053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 350 Midtlia II Borettslag org.nr. 994058037



### Balanse - Midtlia II Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	863 173	863 173
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>863 173</b>	<b>863 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 172	5 255
Erstatningsmessige skader	8	50 000	0
Andre fordringer	9	76 351	62 611
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		705 298	650 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 821</b>	<b>718 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 700 994</b>	<b>1 581 271</b>

klientnr. 350 Midtlia II Borettslag org.nr. 994058037



## Balanse - Midtlia II Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital		-920 966	-1 069 349
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-760 966</b>	<b>-909 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	2 164 856	2 219 370
Borettsinnskudd		186 000	186 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 136	84 534
Påløpne renter		726	716
Annen kortsiktig gjeld		6 242	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 461 960</b>	<b>2 490 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 700 994</b>	<b>1 581 271</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trond Aaslid  
Styreleder

Christer Paulsen Andreassen  
Styremedlem

Martine Friis Toivonen  
Styremedlem

klientnr. 350 Midtlia II Borettslag org.nr. 994058037



## Noter Midtliia II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Midtlia II Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	608 472	518 100
<b>Sum</b>	<b>608 472</b>	<b>518 100</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	163	8 508
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	699
6640 Periodisk vedlikehold	0	168 228
<b>Sum</b>	<b>163</b>	<b>177 435</b>

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 195	0
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
<b>Sum</b>	<b>7 795</b>	<b>2 100</b>

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	51 216	48 588
<b>Sum</b>	<b>54 291</b>	<b>52 363</b>



## Noter Midtlia II Borettslag

### Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	116	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 400	2 000
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	200
<b>Sum</b>	<b>5 846</b>	<b>3 400</b>

### Note 7 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	863 173	863 173
<b>Sum</b>	<b>863 173</b>	<b>863 173</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 8 - Erstatningsmessig skade

	År 2024
1571 Erstatningsmessige skader	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>

Konto 1571 erstatningsmessige skader kr 50 000 gjelder skade 20240083 i Furubakken 40 A.Brannstilløp i varmefolie under laminatgulv.

### Note 9 - Andre fordringer

	År 2024
1564 Periodisering	76 351
<b>Sum</b>	<b>76 351</b>

Konto 1564 periodisering gjelder forsikringspremie 2025.

### Note 10 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	160 000	160 000
Opptjent egenkapital	-920 966	-1 069 349
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-760 966</b>	<b>-909 349</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Midtlia II Borettslag

**Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering/rehabil
<b>Lånenummer:</b>	<b>94937038695</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6,14 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 524 039
Lånesaldo 01.01:	2 219 370
Avdrag i perioden:	54 514
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 164 856</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 839 858

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937038695	5	274 877	1 374 385
	3	263 491	790 473

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Midtlia II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Midtlia II Borettslag**

Styreleder	Trond Aaslid (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Christer Paulsen Andreassen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Martine Friis Toivonen (sign.)	18.02.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Midtlia II Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Midtlia II Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor