



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 544 354
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSKONSEPT AS
Forretningsadresse:	c/o Roy Ørland Pallanevegen 44 4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Laksesvela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	273 382
Sum inntekter		0	273 382
Kostnader			
Varekostnad		0	10 159
Annen driftskostnad		27 305	77 130
Sum kostnader		27 305	87 288
Driftsresultat		-27 305	186 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		10 055	252 787
Annen finanskostnad		0	11 045
Sum finanskostnader		10 055	263 832
Netto finans		-10 054	-263 832
Resultat før skattekostnad		-37 359	-77 737
Årsresultat		-37 359	-77 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 359	-32 860
Annen egenkapital		0	-44 877
Sum overføringer og disponeringer		-37 359	-77 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	208 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	208 000
Sum anleggsmidler		0	208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	0
Sum omløpsmidler		23	0
SUM EIENDELER		23	208 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 219	32 860
Sum opptjent egenkapital		-70 219	-32 860
Sum egenkapital		-40 219	-2 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	40 242	210 802
Sum annen langsiktig gjeld		40 242	210 802
Sum langsiktig gjeld		40 242	210 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	58
Sum kortsiktig gjeld		0	58
Sum gjeld		40 242	210 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23	208 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463365

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 544 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSEPT AS
Forretningsadresse: c/o Roy Ørland
Pallanevegen 44
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Laksesvela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 544 354
EIENDOMSKONSEPT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	273 382
Sum inntekter		0	273 382
Kostnader			
Varekostnad		0	10 159
Annen driftskostnad		27 305	77 130
Sum kostnader		27 305	87 288
Driftsresultat		-27 305	186 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		10 055	252 787
Annen finanskostnad		0	11 045
Sum finanskostnader		10 055	263 832
Netto finans		-10 054	-263 832
Resultat før skattekostnad		-37 359	-77 737
Årsresultat		-37 359	-77 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 359	-32 860
Annen egenkapital		0	-44 877
Sum overføringer og disponeringer		-37 359	-77 737



Organisasjonsnr: 912 544 354
EIENDOMSKONSEPT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	208 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	208 000
Sum anleggsmidler		0	208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	0
Sum omløpsmidler		23	0
SUM EIENDELER		23	208 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 219	32 860
Sum opptjent egenkapital		-70 219	-32 860



Sum egenkapital		-40 219	-2 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	40 242	210 802
Sum annen langsiktig gjeld		40 242	210 802
Sum langsiktig gjeld		40 242	210 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	58
Sum kortsiktig gjeld		0	58
Sum gjeld		40 242	210 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23	208 000



Organisasjonsnr: 912 544 354
EIENDOMSKONSEPT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOMSKONSEPT AS - under avvikling
912 544 354

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	273 382
Sum driftsinntekter		0	273 382
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 159
Annen driftskostnad		-27 305	-77 130
Sum driftskostnader		-27 305	-87 288
Driftsresultat		-27 305	186 094
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 055	-252 787
Annen finanskostnad		0	-11 045
Sum finanskostnader		-10 055	-263 832
Netto finans		-10 054	-263 832
Årsresultat		-37 359	-77 737
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-44 877
Udekket tap		-37 359	-32 860
Sum overføringer		-37 359	-77 737



EIENDOMSKONSEPT AS - under avvikling
912 544 354

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	208 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	208 000
Sum anleggsmidler		0	208 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23	0
Sum omløpsmidler		23	0
SUM EIENDELER		23	208 000



EIENDOMSKONSEPT AS - under avvikling
912 544 354

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-70 219	-32 860
Sum opptjent egenkapital		-70 219	-32 860
Sum egenkapital		-40 219	-2 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	40 242	210 802
Sum annen langsiktig gjeld		40 242	210 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	58
Sum kortsiktig gjeld		0	58
Sum gjeld		40 242	210 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23	208 000

VENNESLA, 19.05.2025

Roy Ørland
styrets leder



EIENDOMSKONSEPT AS - under avvikling
912 544 354

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.