



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 958 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN R THORNÆS VEG 10 AS
Forretningsadresse: c/o Namdalshagen
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 475 009	4 575 239
Annen driftsinntekt		8 002 008	8 044 846
Sum inntekter		12 477 017	12 620 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900 620	3 814 158
Annen driftskostnad		6 070 736	6 465 532
Sum kostnader		9 971 356	10 279 690
Driftsresultat		2 505 661	2 340 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713 350	918 210
Annen finansinntekt		3 720	0
Sum finansinntekter		717 070	918 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		743 661	0
Annen rentekostnad		3 272 227	3 402 731
Annen finanskostnad		1 390	2 524
Sum finanskostnader		4 017 278	3 405 255
Netto finans		-3 300 208	-2 487 045
Resultat før skattekostnad		-794 547	-146 650
Skattekostnad	3	-175 313	-31 873
Årsresultat		-619 234	-114 777
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		229 483	0
Udekket tap		-389 751	-114 777
Sum overføringer og disponeringer		-619 234	-114 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 207 006	4 096 418
Sum immaterielle eiendeler		4 207 006	4 096 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 663 115	63 576 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 142 651	1 274 151
Sum varige driftsmidler		66 805 766	64 850 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 012 772	68 947 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		451 191	775 670
Andre kortsiktige fordringer		739 770	300 472
Konsernfordringer		294 209	0
Sum fordringer		1 485 170	1 076 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 797	475 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 797	475 916
Sum omløpsmidler		1 555 967	1 552 058
SUM EIENDELER		72 568 739	70 499 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 353 179	2 353 179
Annen innskutt egenkapital	4	6 679 858	6 679 858
Sum innskutt egenkapital		9 133 037	9 133 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	504 528	114 777
Sum opptjent egenkapital		-504 528	-114 777
Sum egenkapital		8 628 509	9 018 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 132 195	48 882 195
Sum annen langsiktig gjeld		47 132 195	48 882 195
Sum langsiktig gjeld		47 132 195	48 882 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 605	541 326
Betalbar skatt	3	0	36 586
Skyldige offentlige avgifter		6 603	0
Kortsiktig konserngjeld	6	15 763 942	11 492 954
Annen kortsiktig gjeld		668 884	528 021
Sum kortsiktig gjeld		16 808 035	12 598 887
Sum gjeld		63 940 230	61 481 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 568 739	70 499 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612031

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 958 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN R THORNÆS VEG 10 AS
Forretningsadresse: c/o Namdalshagen
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 958 277
SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 475 009	4 575 239
Annen driftsinntekt		8 002 008	8 044 846
Sum inntekter		12 477 017	12 620 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900 620	3 814 158
Annen driftskostnad		6 070 736	6 465 532
Sum kostnader		9 971 356	10 279 690
Driftsresultat		2 505 661	2 340 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713 350	918 210
Annen finansinntekt		3 720	0
Sum finansinntekter		717 070	918 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		743 661	0
Annen rentekostnad		3 272 227	3 402 731
Annen finanskostnad		1 390	2 524
Sum finanskostnader		4 017 278	3 405 255
Netto finans		-3 300 208	-2 487 045
Resultat før skattekostnad		-794 547	-146 650
Skattekostnad	3	-175 313	-31 873
Årsresultat		-619 234	-114 777
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		229 483	0
Udekket tap		-389 751	-114 777
Sum overføringer og disponeringer		-619 234	-114 777



Organisasjonsnr: 921 958 277
SØREN R THORNES VEG 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 207 006	4 096 418
Sum immaterielle eiendeler		4 207 006	4 096 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 663 115	63 576 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 142 651	1 274 151
Sum varige driftsmidler		66 805 766	64 850 866
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 012 772	68 947 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		451 191	775 670
Andre kortsiktige fordringer		739 770	300 472
Konsernfordringer		294 209	0
Sum fordringer		1 485 170	1 076 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 797	475 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 797	475 916
Sum omløpsmidler		1 555 967	1 552 058
SUM EIENDELER		72 568 739	70 499 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 353 179	2 353 179
Annen innskutt egenkapital	4	6 679 858	6 679 858
Sum innskutt egenkapital		9 133 037	9 133 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	504 528	114 777
Sum opptjent egenkapital		-504 528	-114 777
Sum egenkapital		8 628 509	9 018 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 132 195	48 882 195
Sum annen langsiktig gjeld		47 132 195	48 882 195
Sum langsiktig gjeld		47 132 195	48 882 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 605	541 326
Betalbar skatt	3	0	36 586
Skyldige offentlige avgifter		6 603	0
Kortsiktig konserngjeld	6	15 763 942	11 492 954
Annen kortsiktig gjeld		668 884	528 021
Sum kortsiktig gjeld		16 808 035	12 598 887
Sum gjeld		63 940 230	61 481 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 568 739	70 499 342



Organisasjonsnr: 921 958 277
SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115896134.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5855520.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121751654.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54945890.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66805764.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3900620.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294209.00	0.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15763942.00	11492954.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantstillelse og garantier for selskap i samme konsern. Selskapets eiendom bokført til kr 65 663 115,- er stilt som sikkerhet for gjeld i andre selskap i samme konsern.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
37632195.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



47132195.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
65663115.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Søren R Thornæs Veg 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søren R Thornæs Veg 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKHG1-TLZRJ-W9ZC4-RGSBS-IVBKM-2YC9G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romuld, Håkon

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-29 13:29:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKHG1-TLZRL-W9ZC4-RG5B5-IVBKM-2Y09G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SØREN R THORNÆS VEG 10 AS
921 958 277

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 475 009	4 575 239
Annen driftsinntekt		8 002 008	8 044 846
Sum driftsinntekter		12 477 017	12 620 085
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 900 620	-3 814 158
Annen driftskostnad		-6 070 736	-6 465 532
Sum driftskostnader		-9 971 356	-10 279 690
Driftsresultat		2 505 661	2 340 395
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		713 350	918 210
Annen finansinntekt		3 720	0
Sum finansinntekter		717 070	918 210
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-743 661	0
Annen rentekostnad		-3 272 227	-3 402 731
Annen finanskostnad		-1 390	-2 524
Sum finanskostnader		-4 017 278	-3 405 255
Netto finans		-3 300 208	-2 487 045
Resultat før skattekostnad		-794 547	-146 650
Skattekostnad	3	175 313	31 873
Årsresultat		-619 234	-114 777
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-229 483	0
Udekket tap		-389 751	-114 777
Sum overføringer		-619 234	-114 777



SØREN R THORNÆS VEG 10 AS
921 958 277

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 207 006	4 096 418
Sum immaterielle eiendeler		4 207 006	4 096 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 663 115	63 576 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 142 651	1 274 151
Sum varige driftsmidler		66 805 766	64 850 866
Sum anleggsmidler		71 012 772	68 947 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		451 191	775 670
Kortsiktige konsernfordringer		294 209	0
Andre kortsiktige fordringer		739 770	300 472
Sum fordringer		1 485 170	1 076 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 797	475 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 797	475 916
Sum omløpsmidler		1 555 967	1 552 058
SUM EIENDELER		72 568 739	70 499 342



SØREN R THORNÆS VEG 10 AS
921 958 277

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 353 179	2 353 179
Annen innskutt egenkapital	4	6 679 858	6 679 858
Sum innskutt egenkapital		9 133 037	9 133 037
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-504 528	-114 777
Sum opptjent egenkapital		-504 528	-114 777
Sum egenkapital		8 628 509	9 018 260
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 132 195	48 882 195
Sum annen langsiktig gjeld		47 132 195	48 882 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 605	541 326
Betalbar skatt	3	0	36 586
Skyldige offentlige avgifter		6 603	0
Kortsiktig konserngjeld	6	15 763 942	11 492 954
Annen kortsiktig gjeld		668 884	528 021
Sum kortsiktig gjeld		16 808 035	12 598 887
Sum gjeld		63 940 230	61 481 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 568 739	70 499 342

Øistein Aagesen
styrets leder

Bjørnar Schei
styremedlem

Marit Elisabeth Haukø
styremedlem

Rolf Håvard Ovesen
styremedlem

Trine Pedersen Fagerhaug
styremedlem

Randi Dille
daglig leder



SØREN R THORNÆS VEG 10 AS
921 958 277

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØREN R THORNÆS VEG 10 AS
921 958 277

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	115 896 134
Tilgang i året	5 855 520
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	121 751 654
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 945 890
Balanseført verdi per 31.12.	66 805 764
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 900 620

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-64 726	36 586
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-110 587	-68 459
Skattekostnad	-175 313	-31 873
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-794 547	-146 650
Permanente forskjeller	-2 331	1 775
+/- Endring i midlertidige forskjeller	502 669	311 176
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	294 209	0
Skattepliktig inntekt	0	166 301
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 586
Betalbar skatt i balansen	0	36 586

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 353 179	6 679 858	0	-114 777	9 018 260
Årsresultat	0	0	0	-229 483	-389 751	-619 234
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	229 483	0	229 483
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 353 179	6 679 858	0	-504 528	8 628 509

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	37 632 195
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	47 132 195
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	65 663 115
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SØREN R THORNÆS VEG 10 AS
921 958 277

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	294 209	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 763 942	11 492 954

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantstillelse og garantier for selskap i samme konsern.

Selskapets eiendom bokført til kr 65 663 115,- er stilt som sikkerhet for gjeld i andre selskap i samme konsern.