



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pierrick Casanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	296 940	217 440
Sum inntekter		296 940	217 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-9 329	-34 394
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-253 670	-373 365
Sum kostnader		-262 999	-407 758
Driftsresultat		33 941	-190 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 253	3 395
Netto finans		5 253	3 395
Ordinært resultat før skattekostnad		39 194	-186 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 194	-186 923
Årsresultat	9,12	39 194	-186 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 194	-186 923
Sum overføringer og disponeringer		39 194	-186 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	12 992	0
Andre fordringer	10	8 487	6 629
Sum fordringer		21 479	6 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	155 701	130 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 180	136 824
Sum omløpsmidler		177 180	136 824
SUM EIENDELER		177 180	136 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	145 953	106 759
Sum opptjent egenkapital		145 953	106 759
Sum egenkapital		145 953	106 759
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 992	15 110
Skyldige offentlige avgifter		1 171	1 323
Annen kortsiktig gjeld		17 063	13 632
Sum kortsiktig gjeld		31 227	30 064
Sum gjeld		31 227	30 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 180	136 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538463

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pierrick Casanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 996 815 013
SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	296 940	217 440
Sum inntekter		296 940	217 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-9 329	-34 394
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-253 670	-373 365
Sum kostnader		-262 999	-407 758
Driftsresultat		33 941	-190 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 253	3 395
Netto finans		5 253	3 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 194	-186 923
Årsresultat	9,12	39 194	-186 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 194	-186 923
Sum overføringer og disponeringer		39 194	-186 923



Organisasjonsnr: 996 815 013
SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	12 992	0
Andre fordringer	10	8 487	6 629
Sum fordringer		21 479	6 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	155 701	130 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 180	136 824
Sum omløpsmidler		177 180	136 824
SUM EIENDELER		177 180	136 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	145 953	106 759
Sum opptjent egenkapital		145 953	106 759
Sum egenkapital		145 953	106 759
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 992	15 110
Skyldige offentlige avgifter		1 171	1 323
Annen kortsiktig gjeld		17 063	13 632
Sum kortsiktig gjeld		31 227	30 064
Sum gjeld		31 227	30 064



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

177 180

136 824



Organisasjonsnr: 996 815 013
SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,05

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		206 904	164 904	206 900	206 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler		46 536	46 536	46 500	46 500
Andre driftsinntekter	1	43 500	6 000	10 000	10 000
Sum driftsinntekter		296 940	217 440	263 400	263 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-9 329	-22 394	-12 000	-12 000
Styrehonorar	3	0	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-30 341	-28 998	-31 000	-31 000
Eksterne honorar	4	0	-8 938	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-8 070	-3 938	-7 500	-7 500
Løpende vedlikehold	6	-3 971	-46 642	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	7	-86 875	-156 250	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-50 316	-48 216	-48 000	-48 000
Forsikring		-37 440	-57 957	-48 000	-48 000
Energi, felles		-33 952	-21 470	-25 000	-25 000
Andre driftsutgifter	8	-2 705	-956	-7 000	-7 000
Sum driftskostnader		-262 999	-407 758	-200 500	-200 500
DRIFTSRESULTAT		33 941	-190 318	62 900	62 900
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 253	3 395	0	0
Netto finansposter		5 253	3 395	0	0
Resultat før skattekostnad		39 194	-186 923	62 900	62 900
Ordinært resultat etter skatt		39 194	-186 923	62 900	62 900
ÅRSRESULTAT	9, 12	39 194	-186 923	62 900	62 900
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		39 194	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-186 923	0	0

Org.nr: 996 815 013 - 711



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	12 992	0
Mellomregning Klare Finans	10	3 234	3 234
Opptjente renter	10	5 253	3 395
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	155 701	130 195
Sum omløpsmidler		177 180	136 824
SUM EIENDELER		177 180	136 824

Org.nr: 996 815 013 - 711



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	145 953	106 759
Sum egenkapital		145 953	106 759
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 992	15 110
Skyldig off. myndigheter		1 171	1 323
Forskudd kunder		3 234	3 234
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 376	9 444
Påløpte kostnader		5 453	954
Sum kortsiktig gjeld		31 227	30 064
Sum gjeld		31 227	30 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 180	136 824

Sted: _____, dato: _____

Børre Atle Tangen
Leder

Pierrick Casanova
Styremedlem

Kari Mette Fossum
Styremedlem

Mette Mo
Regnskapsmedarbeider

Org.nr: 996 815 013 - 711



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Salg anleggsmidler	37 500	0
Utleie av parkering/garasjer	6 000	6 000
Sum andre inntekter	43 500	6 000



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	0	11 700
Arbeidsgiveravgift	1 153	4 250
Feriepenger	876	1 944
Andre lønnskostnader	7 300	4 500
Sum personalkostnader	9 329	22 394

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	0	12 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	3 000
Juridisk rådgivning	0	5 938
Sum eksterne honorarer	0	8 938

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 070	3 938
Sum drifts- og serviceavtaler	8 070	3 938

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 505	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	466	0
Sum vedlikehold	3 971	46 642

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	86 875	156 250
Sum periodisk vedlikehold	86 875	156 250

Periodisk vedlikehold gjelder utvendig malingsarbeid.



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 049	0
Drift maskiner	143	0
Kurskostnader	495	0
Bankgebyrer	588	657
Andre gebyrer	431	299
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	2 705	956

Org.nr: 996 815 013 - 711



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	106 759	293 683
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	39 194	-186 923
Årets endring i disponible midler	39 194	-186 923
Disponible midler i periodens slutt	145 953	106 759
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	145 953	106 759

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	155 700	130 194
Sum bankinnskudd	155 701	130 195

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	106 759	293 683
Annen egenkapital 01.01	106 759	293 683
Årets resultat	39 194	-186 923
Annen egenkapital 31.12	145 953	106 759
SUM EGENKAPITAL 31.12	145 953	106 759



Resultat og balanse med noter for Sameiet Overviksvegen 12 - 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Overviksvegen 12 - 16

Styreleder	Børre Atle Tangen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Kari Mette Fossum (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Pierrick Casanova (sign.)	18.04.2024