



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hyttbakken 50
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 200	636 600
Sum inntekter		671 200	636 600
Kostnader			
Varekostnad		45 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 875	57 875
Annen driftskostnad		241 941	223 080
Sum kostnader		344 816	280 955
Driftsresultat		326 384	355 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 708	746
Sum finansinntekter		2 708	746
Annen rentekostnad		567	74
Sum finanskostnader		567	74
Netto finans		2 141	672
Ordinært resultat før skattekostnad		328 525	356 318
Skattekostnad på resultat	2	68 534	73 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 991	282 660
Årsresultat	3	259 991	282 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 991	282 660
Totalresultat		259 991	282 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			120 387
Udekket tap		259 991	162 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		259 991	282 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 405 700	2 463 575
Sum varige driftsmidler		2 405 700	2 463 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 405 700	2 463 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	64 075	33 900
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3	1 858 214	1 858 214
Sum fordringer	4	1 922 289	1 892 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 736	883 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 736	883 133
Sum omløpsmidler		3 182 025	2 775 247
SUM EIENDELER		5 587 725	5 238 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 194 430	2 194 430
Sum innskutt egenkapital		2 224 430	2 224 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 687 200	1 947 190
Sum opptjent egenkapital		-1 687 200	-1 947 190
Sum egenkapital	3, 6	537 230	277 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 034	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 034	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 668 583	4 668 583
Sum annen langsiktig gjeld		4 668 583	4 668 583
Sum langsiktig gjeld		4 671 617	4 668 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 201	2 145
Betalbar skatt	2	65 500	39 703
Kortsiktig konserngjeld	4	204 952	204 952
Annen kortsiktig gjeld	4	53 225	46 200
Sum kortsiktig gjeld	4	378 878	293 000
Sum gjeld		5 050 495	4 961 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 587 725	5 238 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622852

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hyttabakken 50
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 926 643 800
KALVSJØHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 200	636 600
Sum inntekter		671 200	636 600
Kostnader			
Varekostnad		45 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 875	57 875
Annen driftskostnad		241 941	223 080
Sum kostnader		344 816	280 955
Driftsresultat		326 384	355 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 708	746
Sum finansinntekter		2 708	746
Annen rentekostnad		567	74
Sum finanskostnader		567	74
Netto finans		2 141	672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	68 534	73 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 991	282 660
Årsresultat	3	259 991	282 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 991	282 660
Totalresultat		259 991	282 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			120 387
Udekket tap		259 991	162 273
Sum overføringer og disponeringer		259 991	282 660



Organisasjonsnr: 926 643 800
KALVSJØHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 405 700	2 463 575
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 405 700	2 463 575
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 405 700	2 463 575
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	64 075	33 900
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	3	1 858 214	1 858 214
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer	4	1 922 289	1 892 114
-----------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 259 736	883 133
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 259 736	883 133
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		3 182 025	2 775 247
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 587 725	5 238 822
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		2 194 430	2 194 430
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 224 430	2 224 430
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 687 200	1 947 190
Sum opptjent egenkapital		-1 687 200	-1 947 190
Sum egenkapital	3, 6	537 230	277 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 034	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 034	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 668 583	4 668 583
Sum annen langsiktig gjeld		4 668 583	4 668 583
Sum langsiktig gjeld		4 671 617	4 668 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 201	2 145
Betalbar skatt	2	65 500	39 703
Kortsiktig konserngjeld	4	204 952	204 952
Annen kortsiktig gjeld	4	53 225	46 200
Sum kortsiktig gjeld	4	378 878	293 000
Sum gjeld		5 050 495	4 961 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 587 725	5 238 822



Organisasjonsnr: 926 643 800
KALVSJØHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

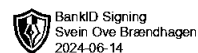
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kalvsjøhagen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 643 800



Resultatregnskap

Kalvsjøhagen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		671 200	636 600
Sum driftsinntekter		671 200	636 600
Varekostnad		45 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 875	57 875
Annen driftskostnad		241 941	223 080
Sum driftskostnader		344 816	280 955
Driftsresultat		326 384	355 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 708	746
Annen rentekostnad		567	74
Resultat av finansposter		2 141	672
Resultat før skattekostnad		328 525	356 318
Skattekostnad på resultat	2	68 534	73 658
Resultat		259 991	282 660
Årsresultat	3	259 991	282 660
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		259 991	162 273
Avsatt konsernbidrag		0	120 387
Sum overføringer		259 991	282 660



Balanse

Kalvsjøhagen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 405 700	2 463 575
Sum varige driftsmidler		2 405 700	2 463 575
Sum anleggsmidler		2 405 700	2 463 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	64 075	33 900
Konsernfordringer	3	1 858 214	1 858 214
Sum fordringer	4	1 922 289	1 892 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 736	883 133
Sum omløpsmidler		3 182 025	2 775 247
Sum eiendeler		5 587 725	5 238 822



Balanse

Kalvsjøhagen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 194 430	2 194 430
Sum innskutt egenkapital		2 224 430	2 224 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 687 200	-1 947 190
Sum opptjent egenkapital		-1 687 200	-1 947 190
Sum egenkapital	3, 6	537 230	277 240
Gjeld			
Utsatt skatt	2	3 034	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 034	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 668 583	4 668 583
Sum annen langsiktig gjeld		4 668 583	4 668 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 201	2 145
Betalbar skatt	2	65 500	39 703
Konserngjeld	4	204 952	204 952
Annen kortsiktig gjeld	4	53 225	46 200
Sum kortsiktig gjeld	4	378 878	293 000
Sum gjeld		5 050 495	4 961 583
Sum egenkapital og gjeld		5 587 725	5 238 822



Balanse

Kalvsjøhagen Eiendom AS
12.06.2024
Styret i Kalvsjøhagen Eiendom AS

Svein Ove Brændhagen
styreleder



Noter

Kalvsjøhagen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Kalvsjøhagen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Kalvsjøhagen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 500	73 658
Endring i utsatt skattefordel	3 034	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 534	73 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	328 525	356 318
Permanente forskjeller	477	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 277	-21 509
Avgitt konsernbidrag	0	-154 342
Skattepliktig inntekt	297 725	180 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 500	73 658
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 955
Sum betalbar skatt i balansen	65 500	39 703

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 791	-17 486	-31 277
Sum	13 791	-17 486	-31 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	17 486	17 486
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	13 791	0	-13 791
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 034	0	-3 034

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 194 430	-1 947 190	277 240
Årets resultat			259 991	259 991
Pr 31.12.2023	30 000	2 194 430	-1 687 200	537 230



Noter

Kalvsjøhagen Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	33 900
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 858 214	1 858 214
Sum	1 858 214	1 892 114
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 668 583	4 668 583
Annen kortsiktig gjeld konsern	204 952	204 952
Sum	4 873 535	4 873 535



Noter

Kalvsjøhagen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvsjøhagen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalvsjøhagen Holding AS	1	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets styn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Insignis AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres oppsett av årsregnskap og skattemelding av regnskapet til Kalvsjøhagen Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapene i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendig.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

12.06.2024

Svein Ove Brændhagen
daglig leder



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Kalvsjøhagen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 926 643 800

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Årsoppgjørposteringer				
31.12.2023	Rentekostnad skatt	477,00	8140 Rentekostnad, ikke fradragberettiget	8300 Betalbar skatt
T2 Internfakturering				
31.12.2023	3% av lønnskostnader i ESO på 1500000	45 000,00	4500 Fremmedytelse underentreprise	2400 Leverandørgjeld
Anleggsmidler				
A2 1160 02 Bygning 59/103 Vigglund				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	53 600,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1160 Boliger inkl. tomter
A3 1160 03 Asfaltering Vigland				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	2 275,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1160 Boliger inkl. tomter
A4 1160 04 Ikea kjøkken				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	2 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1160 Boliger inkl. tomter
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Betalbar skatt	65 500,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke utlignet
31.12.2023	Utsatt skatt	3 034,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatteforpliktelse
31.12.2023	Dekning av tidligere udekket tap	259 990,85	8969 Avsatt til dekning av firdl. udekket tap	2080 Udekket tap

Maestro Årsoppgjør

Kalvsjøhagen Eiendom AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....
Svein Ove Brændhagen

Maestro Ansoppjør

Kalvsjøhagen Eiendom AS

Side 2