



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 404 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 88
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 480	
Annen driftsinntekt		341 150	236 400
Sum inntekter		342 630	236 400
Kostnader			
Varekostnad		855	
Annen driftskostnad	1	271 352	111 965
Sum kostnader		272 207	111 965
Driftsresultat		70 423	124 435
Annen rentekostnad		164 741	103 711
Sum finanskostnader		164 741	103 711
Netto finans		-164 741	-103 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 318	20 724
Skattekostnad		-21 341	-36 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 977	57 525
Årsresultat		-72 977	57 525
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-72 977	57 525
Sum overføringer og disponeringer		-72 977	57 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 468 508	3 292 022
Sum varige driftsmidler		9 468 508	3 292 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		413 940
Sum finansielle anleggsmidler			413 940
Sum anleggsmidler		9 468 508	3 705 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		625	-5 700
Andre fordringer	4		5 700
Konsernfordringer		297 500	167 500
Sum fordringer		298 125	167 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 163	5 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 163	5 039
Sum omløpsmidler		294 962	172 539
SUM EIENDELER		9 763 470	3 878 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		349 050	130 650
Sum innskutt egenkapital		449 050	230 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 729	529 706
Sum opptjent egenkapital		456 729	529 706
Sum egenkapital		905 779	760 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 484 887	1 404 510
Øvrig langsiktig gjeld		5 229 409	1 654 605
Sum annen langsiktig gjeld		8 714 296	3 059 115
Sum langsiktig gjeld		8 714 296	3 059 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 370	2 310
Betalbar skatt		40 308	49
Kortsiktig konserngjeld	3	86 060	53 000
Annen kortsiktig gjeld		10 656	3 670
Sum kortsiktig gjeld		143 395	59 029
Sum gjeld		8 857 691	3 118 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 763 470	3 878 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517056

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 404 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 88
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 404 257
MIRANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 480	
Annen driftsinntekt		341 150	236 400
Sum inntekter		342 630	236 400
Kostnader			
Varekostnad		855	
Annen driftskostnad	1	271 352	111 965
Sum kostnader		272 207	111 965
Driftsresultat		70 423	124 435
Annen rentekostnad		164 741	103 711
Sum finanskostnader		164 741	103 711
Netto finans		-164 741	-103 711
Ordinært resultat før			
skattekostnad		-94 318	20 724
Skattekostnad		-21 341	-36 801
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-72 977	57 525
Årsresultat		-72 977	57 525
Overføringer og			
disponeringer			
Annen egenkapital		-72 977	57 525
Sum overføringer og			
disponeringer		-72 977	57 525



Organisasjonsnr: 974 404 257
MIRANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 468 508	3 292 022
Sum varige driftsmidler		9 468 508	3 292 022

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		413 940
Sum finansielle anleggsmidler			413 940

Sum anleggsmidler		9 468 508	3 705 962
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		625	-5 700
Andre fordringer	4		5 700
Konsernfordringer		297 500	167 500
Sum fordringer		298 125	167 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 163	5 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 163	5 039

Sum omløpsmidler		294 962	172 539
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 763 470	3 878 500
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		349 050	130 650
Sum innskutt egenkapital		449 050	230 650

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		456 729	529 706
Sum opptjent egenkapital		456 729	529 706
Sum egenkapital		905 779	760 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 484 887	1 404 510
Øvrig langsiktig gjeld		5 229 409	1 654 605
Sum annen langsiktig gjeld		8 714 296	3 059 115
Sum langsiktig gjeld		8 714 296	3 059 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 370	2 310
Betalbar skatt		40 308	49
Kortsiktig konserngjeld	3	86 060	53 000
Annen kortsiktig gjeld		10 656	3 670
Sum kortsiktig gjeld		143 395	59 029
Sum gjeld		8 857 691	3 118 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 763 470	3 878 500



Organisasjonsnr: 974 404 257
MIRANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3292022.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3292022.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3292022.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2022

MIRANO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler



	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 292 022
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 292 022
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	3 292 022
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mirano Eiendom AS er datterselskap av Mirano AS

Type	2022	2021
Mirano Eiendom AS har tilgode av Mirano AS	0	413 940

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller	2022	2021
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 484 887	1 404 342
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 468 508	3 292 022

Av langsiktig gjeld på kr. 9 468 508 forfaller 2 720 326 om mer enn 5 år.