



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 294 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDREBERGVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: C/O Malerfirma Monsen AS  
Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 806	
Annen driftskostnad		45 908	
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 714</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 286</b>	
Annen rentekostnad		64 243	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 243</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-64 243</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 043</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 489	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 554</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>26 554</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 554</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>26 554</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 554	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 554</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	53 950	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 950</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 666 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 666 000</b>	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 719 950</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 474	
Konsernfordringer		204 375	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>209 849</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 849</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 929 799</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	147 900	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		755 345	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 245</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 554	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 554</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>929 799</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 929 799</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314290

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 294 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDREBERGVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: C/O Malerfirma Monsen AS  
Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 928 294 706  
NEDREBERGVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 806	
Annen driftskostnad		45 908	
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 714</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 286</b>	
Annen rentekostnad		64 243	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 243</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-64 243</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 043</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 489	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 554</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>26 554</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 554</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>26 554</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 554	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 554</b>	



Organisasjonsnr: 928 294 706  
NEDREBERGVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	53 950	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 950</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 666 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 666 000</b>	

Andre langsiktige fordringer	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 719 950</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	5 474	
Konsernfordringer		204 375	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>209 849</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 849</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 929 799</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	147 900	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		755 345	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 245</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 554	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 554</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>929 799</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 929 799</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 294 706  
NEDREBERGVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

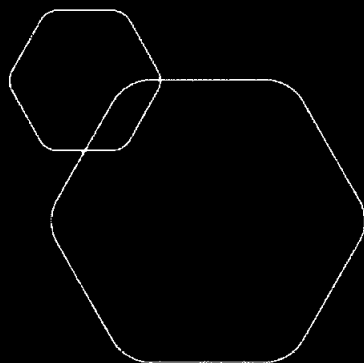
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

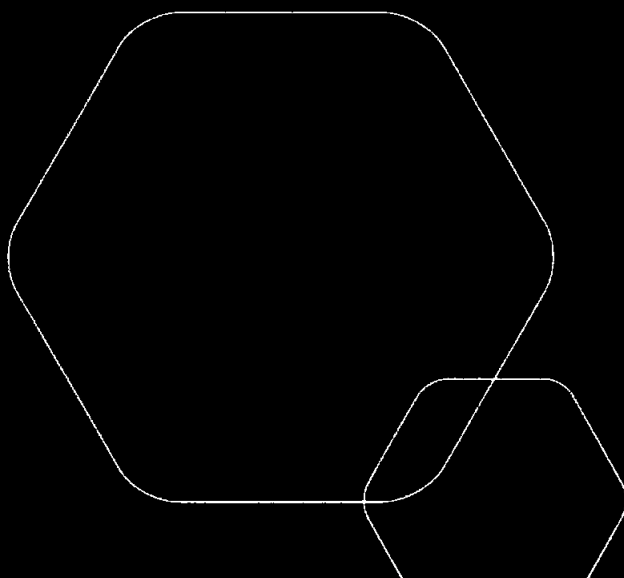
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nedrebergveien 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 294 706



## RESULTATREGNSKAP

NEDREBERGVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 806
Annen driftskostnad		45 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 286</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		64 243
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 243</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		34 043
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 489
<b>Ordinært resultat</b>		<b>26 554</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>26 554</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		26 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 554</b>

NEDREBERGVEIEN 15 AS

SIDE 2



## BALANSE

NEDREBERGVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	53 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 950</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 666 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 666 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 719 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4	5 474
Konsernfordringer		204 375
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>209 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 929 799</b>

NEDREBERGVEIEN 15 AS

SIDE 3



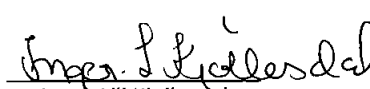
## BALANSE

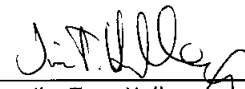
NEDREBERGVEIEN 15 AS

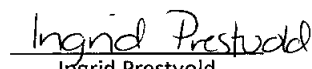
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	147 900
Overkurs		755 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 245</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		26 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>929 799</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 929 799</b>

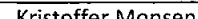
Bergen, 13.05.2022  
Styret i Nedrebergveien 15 AS

  
Rune Monsen  
styreleder

  
Inger-Lill Kjøllesdal  
styremedlem

  
Jim Tony Hellesøy  
styremedlem

  
Ingrid Prestvold  
styremedlem

  
Kristoffer Monsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Nedrebergveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 489	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 489</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 043	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-138 337	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-104 294</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-140 932	-279 269	-138 337
<b>Sum</b>	<b>-140 932</b>	<b>-279 269</b>	<b>-138 337</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 294	0	104 294
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-245 226</b>	<b>-279 269</b>	<b>-34 043</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-53 950</b>	<b>-61 439</b>	<b>-7 490</b>

Selskapet er stiftet ved fisjon og gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Selskapet inngående posisjoner er overtatt fra overdragende selskap Ted Vest Eiendom AS.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 841 806	7 841 806
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 841 806</b>	<b>7 841 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	175 806	175 806
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 666 000</b>	<b>7 666 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	175 806	175 806
Økonomisk levetid	12 år	



## Note 4 Fordringer og gjeld

2021

### Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Langsiktig gjeld til Ted Vest Eiendom AS 7 000 000

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 666 000

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDREBERGVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	739,5	147 900
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>147 900</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ted AS	200	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Tingsinnskudd ved fisjon	147 900	755 345		903 245
Årets resultat			26 554	26 554
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>147 900</b>	<b>755 345</b>	<b>26 554</b>	<b>929 799</b>



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nedrebergveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Nedrebergveien 15 AS som viser et overskudd med kr 26 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mai 2022

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor