



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 162 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 4 AS
Forretningsadresse: Solkollen 41
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		97 500	86 000
Sum inntekter		97 500	86 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 577	59 428
Annen driftskostnad		42 707	57 119
Sum kostnader		89 284	116 547
Driftsresultat		8 216	-30 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Annen rentekostnad		6 032	
Sum finanskostnader		6 032	
Netto finans		-6 026	12
Ordinært resultat før skattekostnad		2 190	-30 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 190	-30 535
Årsresultat		2 190	-30 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 190	-30 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 190	-19 903
Overføringer fra overkurs			-2 787
Overføringer annen egenkapital			-7 845
Sum overføringer og disponeringer		2 190	-30 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 091 655	2 138 231
Sum varige driftsmidler		2 091 655	2 138 231
Sum anleggsmidler		2 091 655	2 138 231
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 234	856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 234	856
Sum omløpsmidler		25 234	856
SUM EIENDELER		2 116 889	2 139 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	17 713	19 903
Sum opptjent egenkapital		-17 713	-19 903
Sum egenkapital		12 287	10 097
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 104 602	2 117 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 104 602	2 117 166
Sum langsiktig gjeld		2 104 602	2 117 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 500
Annen kortsiktig gjeld			8 324
Sum kortsiktig gjeld			11 824
Sum gjeld		2 104 602	2 128 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 889	2 139 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 146574

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 162 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 4 AS
Forretningsadresse: Solkollen 41
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 162 632
MJÅVANN 13 D 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		97 500	86 000
Sum inntekter		97 500	86 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	46 577	59 428
Annen driftskostnad		42 707	57 119
Sum kostnader		89 284	116 547
Driftresultat		8 216	-30 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Annen rentekostnad			
		6 032	
Sum finanskostnader		6 032	
Netto finans		-6 026	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 190	-30 535
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		2 190	-30 535
Årsresultat		2 190	-30 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 190	-30 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		2 190	-19 903
Overføringer fra overkurs			
			-2 787
Overføringer annen egenkapital			
			-7 845
Sum overføringer og disponeringer		2 190	-30 535



Organisasjonsnr: 812 162 632
MJÅVANN 13 D 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

2 091 655

2 138 231

Sum varige driftsmidler

2 091 655

2 138 231

Sum anleggsmidler

2 091 655

2 138 231

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 234

856

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 234

856

Sum omløpsmidler

25 234

856

SUM EIENDELER

2 116 889

2 139 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

17 713

19 903

Sum opptjent egenkapital

-17 713

-19 903

Sum egenkapital

12 287

10 097

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5

2 104 602

2 117 166

Sum annen langsiktig gjeld

2 104 602

2 117 166

Sum langsiktig gjeld

2 104 602

2 117 166

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 500
Annen kortsiktig gjeld		8 324
Sum kortøiktig gjeld		11 824
Sum gjeld	2 104 602	2 128 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 116 889	2 139 088



Organisasjonnr: 812 162 632
MJAVANN 13 D 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Arild Buenget Ribe	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mjåvann 13 D 4 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leie inntektsføres ettevhvert som den opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 335 386	55 920	2 391 306
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 335 386	55 920	2 391 306
Akk. av/nedskr. pr 1/1	197 155	55 920	253 075
+ Ordinære avskrivninger	46 577	0	46 577
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for Mjåvann 13 D 4 AS

Organisasjonsnr. 812162632



Mjåvann 13 D 4 AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	243 731	55 920	299 651
Balansført verdi pr 31/12	2 091 655	0	2 091 655
Procentsats for ord.avskr	1-4	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 190
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 796
= Inntekt	-23 606

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	255 209	229 413
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	292 914	269 308
= Grunnlag utsatt skatt	-37 705	-39 895
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	37 705	39 895
= Grunnlag utsatt skattefordel	37 705	39 895
Utsatt skattefordel	8 295	8 777
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	37 705	39 895
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 295	8 777
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen av forsiktighets hensyn.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300 samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets ene aksjonær er Jon A. Ribe som også er styrets leder

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-19 903	10 097
+Fra årets resultat			2 190	2 190
Pr 31.12.	30 000	0	-17 713	12 287

Noter for Mjåvann 13 D 4 AS

Organisasjonsnr. 812162632



Mjåvann 13 D 4 AS

Noter 2020

Vedr. selskapets bokførte Egenkapital så henvises til note 5 vedr innlån fra selskapets aksjonær.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pr. 31.12.2020 har selskapet langsiktig gjeld til aksjonær med kroner 2 104 602,-
Det er ikke beregnet renter av gjelden.