



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 12 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 936 907	
Sum inntekter		2 936 907	
Kostnader			
Avskrivning	5	729 065	
Annen driftskostnad	2	1 094 263	490 258
Sum kostnader		1 823 328	490 258
Driftsresultat		1 113 579	-490 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 072	
Sum finansinntekter		16 072	
Annen finanskostnad		1 986 412	263 907
Sum finanskostnader		1 986 412	263 907
Netto finans		-1 970 340	-263 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-856 761	-754 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-856 761	-754 165
Årsresultat		-856 761	-754 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-856 761	-754 165
Sum overføringer og disponeringer		-856 761	-754 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	62 943 191	11 829 493
Sum varige driftsmidler		62 943 191	11 829 493
Sum anleggsmidler		62 943 191	11 829 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 639 099	
Andre fordringer		971 630	1 900 103
Sum fordringer		2 610 729	1 900 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 473	1 689 312
Sum omløpsmidler		3 110 202	3 589 415
SUM EIENDELER		66 053 393	15 418 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 516 956	-3 660 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 516 956	-3 660 195
Sum egenkapital	4, 10	-4 428 956	-3 572 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 956 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	18 190 671	13 390 176
Sum annen langsiktig gjeld		62 146 671	16 990 176
Sum langsiktig gjeld		62 146 671	16 990 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 622 182	1 986 640
Annen kortsiktig gjeld		1 713 496	14 287
Sum kortsiktig gjeld		8 335 678	2 000 927
Sum gjeld		70 482 349	18 991 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 053 393	15 418 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315857

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 12 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 911 867 044
WIRGENES VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 936 907	
Sum inntekter		2 936 907	
Kostnader			
Avskrivning	5	729 065	
Annen driftskostnad	2	1 094 263	490 258
Sum kostnader		1 823 328	490 258
Driftsresultat		1 113 579	-490 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 072	
Sum finansinntekter		16 072	
Annen finanskostnad		1 986 412	263 907
Sum finanskostnader		1 986 412	263 907
Netto finans		-1 970 340	-263 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-856 761	-754 165
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-856 761	-754 165
Årsresultat		-856 761	-754 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-856 761	-754 165
Sum overføringer og disponeringer		-856 761	-754 165



Organisasjonsnr: 911 867 044
WIRGENES VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 62 943 191 11 829 493
Sum varige driftsmidler 62 943 191 11 829 493

Sum anleggsmidler 62 943 191 11 829 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 639 099
Andre fordringer 971 630 1 900 103
Sum fordringer 2 610 729 1 900 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 499 473 1 689 312

Sum omløpsmidler 3 110 202 3 589 415

SUM EIENDELER 66 053 393 15 418 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 -12 000 -12 000
Sum innskutt egenkapital 88 000 88 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -4 516 956 -3 660 195
Sum opptjent egenkapital -4 516 956 -3 660 195

Sum egenkapital 4, 10 -4 428 956 -3 572 195

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 43 956 000 3 600 000



Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	18 190 671	13 390 176
Sum annen langsiktig gjeld		62 146 671	16 990 176
Sum langsiktig gjeld		62 146 671	16 990 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 622 182	1 986 640
Annen kortsiktig gjeld		1 713 496	14 287
Sum kortsiktig gjeld		8 335 678	2 000 927
Sum gjeld		70 482 349	18 991 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 053 393	15 418 908



Organisasjonsnr: 911 867 044
WIRGENES VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coproperty AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Wirgenes Vei 12 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YUPUJ-D6T8-BUYCG-QZV7E-EYGHF-3AVF1



Wirgenes Vei 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>2 936 907</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	729 065	0
Annen driftskostnad	2, 3	<u>1 094 263</u>	<u>490 258</u>
Sum driftskostnader		<u>1 823 328</u>	<u>490 258</u>
Driftsresultat		<u>1 113 579</u>	<u>-490 258</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 072	0
Annen finanskostnad		<u>1 986 412</u>	<u>263 907</u>
Netto finansposter		<u>-1 970 340</u>	<u>-263 907</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-856 761</u>	<u>-754 165</u>
Årsresultat		<u>-856 761</u>	<u>-754 165</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-856 761</u>	<u>-754 165</u>

Penneo Dokumentnr: YUPUJ-D6T78-BUYCG-QZV7EYGHF-3AVF1



Wirgenes Vei 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	62 943 191	11 829 493
Sum varige driftsmidler		62 943 191	11 829 493
Sum anleggsmidler		62 943 191	11 829 493
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 639 099	0
Andre fordringer		971 630	1 900 103
Sum fordringer		2 610 729	1 900 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 473	1 689 312
Sum omløpsmidler		3 110 202	3 589 415
Sum eiendeler		66 053 393	15 418 908

Penneo Dokumentnr: YUPUJ-D6T78-BUYCG-QZV7E-YGHT-3AVFI



Wirgenes Vei 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>88 000</u>	<u>88 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-4 516 956	-3 660 195
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 516 956</u>	<u>-3 660 195</u>
Sum egenkapital	4, 10	<u>-4 428 956</u>	<u>-3 572 195</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 956 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	18 190 671	13 390 176
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 146 671</u>	<u>16 990 176</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 622 182	1 986 640
Annen kortsiktig gjeld		1 713 496	14 287
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 335 678</u>	<u>2 000 927</u>
Sum gjeld		<u>70 482 349</u>	<u>18 991 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 053 393</u>	<u>15 418 908</u>

31. desember 2022
Barkåker, 27. februar 2023

Ole Christian Vistad
Styreleder, daglig leder

Jan Lyder Isaksen
Styremedlem

Robert Burud
Styremedlem

Odd Børre Andersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YUPUJ-D6T78-BUYCG-QZV7E-YGHT-3AVF1



Wirgenes Vei 12 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Leieavtaler

Selskapet har inngått en leieavtale vedrørende tomt. Festetiden er 100 år, gjeldende fra 1.3.2015 med en årlig kostnad på kr 465 366,-.



Wirgenes Vei 12 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-3 660 195	-3 572 195
Årsresultat	0	-856 761	-856 761
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-4 516 956	-4 428 956

Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter bygninger og annen eiendom	Bygg anlegg	Ventilasjon fly og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 829 493	0	0	0	11 829 493
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 152 891	2 100 000	58 349 364	2 070 000	63 672 255
Avgang solgte driftsmidler	-11 829 493	0	0	0	-11 829 493
Anskaffelseskost 31.12.	1 152 891	2 100 000	58 349 364	2 070 000	63 672 255
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-680 764	-48 300	-729 064
Balanseført pr. 31.12.	1 152 891	2 100 000	57 668 600	2 021 700	62 943 191
Årets avskrivninger	0	0	680 764	48 300	729 064

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	43 956 000	3 600 000
Sum pantsikret gjeld	43 956 000	3 600 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter og bygg	62 943 191	11 829 493
Sum	62 943 191	11 829 493

Penneo Dokumentnøkkel: YUPUJ-D6T78-BUYCG-QZV7E-YGHT-3AVFI



Wirgenes Vei 12 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Coproperty AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	18 190 671	13 390 176

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-856 761
Permanente forskjeller	-35
Endring i midlertidige forskjeller	-1 811 911
Årets skattegrunnlag	<u>-2 668 707</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	1 811 911
Sum	<u>1 811 911</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-7 340 905</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 528 994
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 528 994
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 4 428 956. Selskapet har i 2022 ferdigstilt et bygg, som fremover vil gi betydelige inntekter. Styret forventer en positiv cashflow fra 2023.

Morselskapet vil tilføre nødvendige midler for å gjennomføre prosjektet og har gitt selskapet et lån pr 31.12.2022 på kr 18 190 671. Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Vistad

Daglig leder

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-02-27 12:11:29 UTC



Ole Christian Vistad

Styreleder

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-02-27 12:11:29 UTC



Jan Lyder Isaksen

Styremedlem

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: 9578-5998-4-808114

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-27 12:22:15 UTC



Robert Burud

Styremedlem

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: 9578-5998-4-812226

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-27 14:08:47 UTC



Odd Børre Andersen

Styremedlem

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3151524

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-02-28 15:26:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUPUJ-D6TT8-BUVCG-QZV7E-EYGHT-3AVF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>