



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 819 919
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PARK TERRASSE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellinor Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 661 307	2 453 662
Sum inntekter		2 661 307	2 453 662
Kostnader			
Lønnskostnad	3	227 822	201 266
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	10 325 817	2 604 455
Sum kostnader		10 553 639	2 805 719
Driftsresultat		-7 892 332	-352 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 334	34 315
Sum finansinntekter		89 334	34 315
Annen rentekostnad		154 835	0
Sum finanskostnader		154 835	0
Netto finans		65 501	-34 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 957 833	-317 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 957 833	-317 744
Årsresultat		-7 957 833	-317 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 957 833	-317 741
Sum overføringer og disponeringer		-7 957 833	-317 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 616	29 958
Andre fordringer	12	108 122	135 835
Sum fordringer		114 738	165 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 612	3 830 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 612	3 830 153
Sum omløpsmidler		2 553 350	3 995 945
SUM EIENDELER		2 553 350	3 995 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16	1 931 423	1 931 423
Annen egenkapital		-6 408 292	1 549 541
Sum opptjent egenkapital		-4 476 869	3 480 963
Sum egenkapital	13	-4 476 869	3 480 963
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 867 537	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 867 537	0
Sum langsiktig gjeld		6 867 537	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 191	443 359
Skyldige offentlige avgifter		4 413	6 479
Annen kortsiktig gjeld	15	91 078	65 144
Sum kortsiktig gjeld		162 683	514 982
Sum gjeld		7 030 220	514 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 350	3 995 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472251

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 819 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 984 819 919
SAMEIET PARK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 661 307	2 453 662
Sum inntekter		2 661 307	2 453 662
Kostnader			
Lønnskostnad	3	227 822	201 266
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	10 325 817	2 604 455
Sum kostnader		10 553 639	2 805 719
Driftsresultat		-7 892 332	-352 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 334	34 315
Sum finansinntekter		89 334	34 315
Annen rentekostnad		154 835	0
Sum finanskostnader		154 835	0
Netto finans		65 501	-34 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 957 833	-317 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 957 833	-317 744
Årsresultat		-7 957 833	-317 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 957 833	-317 741
Sum overføringer og disponeringer		-7 957 833	-317 741



Organisasjonsnr: 984 819 919
SAMEIET PARK TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 616	29 958
Andre fordringer	12	108 122	135 835
Sum fordringer		114 738	165 793

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 612	3 830 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 612	3 830 153

Sum omløpsmidler		2 553 350	3 995 945
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 553 350	3 995 945
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	16	1 931 423	1 931 423
Annen egenkapital		-6 408 292	1 549 541
Sum opptjent egenkapital		-4 476 869	3 480 963

Sum egenkapital	13	-4 476 869	3 480 963
-----------------	----	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 867 537	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 867 537	0

Sum langsiktig gjeld		6 867 537	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		67 191	443 359
Skyldige offentlige avgifter		4 413	6 479
Annen kortsiktig gjeld	15	91 078	65 144
Sum kortsiktig gjeld		162 683	514 982
Sum gjeld		7 030 220	514 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 350	3 995 945



Organisasjonsnr: 984 819 919
SAMEIET PARK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Park Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	3 480 963	3 798 705
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-7 957 833	-317 741
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	6 867 537	0
B. Endring arbeidskapital	-1 090 296	-317 741
C. Arbeidskapital	2 390 668	3 480 963
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	3 200	0
Restanskonto	3 416	29 958
Mellomregning finansieringsforetak	10 249	3 416
Andre kortsiktige fordringer	1 693	936
Forskuddsbetalte forsikr.premie	96 180	87 674
Andre forskuddsbet. kostnader	0	43 809
Driftskonto	2 436 698	3 827 081
Bankinnskudd skattetrekk	1 914	3 072
Leverandører	-67 191	-443 359
Skattetrekk ansatte	-1 914	-3 072
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 287	-2 153
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-1 212	-1 254
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 944	0
Andre påløpte kostnader	-16 693	0
Påløpte energikostnader	-53 593	-47 309
Skyldige feriepenger	-8 599	-8 895
Forskudd / overdekning	-10 249	-8 941
Arbeidskapital	2 390 668	3 480 963

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 650 507	2 408 577	2 661 279	2 751 136
Sum leieinntekt		2 650 507	2 408 577	2 661 279	2 751 136
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 800	45 085	10 000	10 000
Sum annen inntekt		10 800	45 085	10 000	10 000
Sum inntekt		2 661 307	2 453 662	2 671 279	2 761 136
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	102 822	101 266	152 659	128 842
Styrehonorar	3	125 000	100 000	130 000	125 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	231 608	328 912	350 000	250 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	68 326	36 811	61 000	49 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	192 617	151 407	160 000	175 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	39 422	36 958	37 000	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	30 308	18 085	15 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	9	8 447 806	1 092 132	10 124 500	1 628 000
Revisjonshonorar		5 341	5 176	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		85 554	82 502	85 600	88 000
Andre honorar	10	506 988	208 813	562 500	10 000
Kontorkostnad		1 221	1 199	1 000	1 000
TV/bredbånd		216 513	207 152	207 360	222 200
Kontingenter og gaver		2 450	1 845	3 000	3 000
Forsikringer		376 212	324 568	351 000	415 000
Eiendomsskatt		108 682	93 156	94 000	109 000
Andre kostnader	11	12 769	15 739	17 700	17 700
Sum kostnad		10 553 639	2 805 719	12 358 319	3 283 742
Driftsresultat		-7 892 332	-352 057	-9 687 040	-522 605
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		89 334	34 315	31 000	38 000
Rentekostnad		154 835	0	120 000	337 815
Netto finansposter		65 501	-34 315	89 000	299 815
Årsresultat		-7 957 833	-317 741	-9 776 040	-822 420
Overført sameiekapital		-7 957 833	-317 741	0	0
SUM OVERFØRINGER		-7 957 833	-317 741	0	0



Balanse 2022 Sameiet Park Terrasse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 416	29 958
Kundefordringer		3 200	0
Andre kortsiktige fordringer	12	11 942	4 352
Forskuddsbetalte kostnader		96 180	131 483
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 438 612	3 830 153
Sum omløpsmidler		2 553 350	3 995 945
SUM EIENDELER		2 553 350	3 995 945



Balanse 2022 Sameiet Park Terrasse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16	1 931 423	1 931 423
Annen egenkapital		-6 408 292	1 549 541
Sum opptjent egenkapital		-4 476 869	3 480 963
Sum egenkapital	13	-4 476 869	3 480 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 867 537	0
Sum langsiktig gjeld		6 867 537	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 249	8 941
Leverandørgjeld		67 191	443 359
Skyldig off. myndigheter		4 413	6 479
Påløpne renter		1 944	0
Annen kortsiktig gjeld	15	78 885	56 203
Sum kortsiktig gjeld		162 683	514 982
Sum gjeld		7 030 220	514 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 350	3 995 945

Sted: _____

Dato: _____

Ellinor Skaar
Styreleder_____
Frank Hagen
Styremedlem_____
Harald Snippen
Styremedlem_____
Ingrid Hjeltnes Ødegård
Styremedlem_____
Asbjørn Ringen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Park Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 47 seksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 200 b.nr 155 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 2866,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnummer 83345054.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Park Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	951 144	856 956
3609 Drift parkering	751 063	687 481
3615 Andre leieinntekter	11 004	10 020
3618 Leietillegg strøm	6 600	6 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	207 360	196 560
3625 Vedlikeholdsfond	723 336	651 560
Sum	2 650 507	2 408 577

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	0	3 900
3990 Andre driftsinntekter	10 800	41 185
Sum	10 800	45 085

Konto 3990 - Salg av Garasjeportåpner.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	66 070	67 500
5150 Påløpne feriepenger	8 599	8 895
5400 Arbeidsgiveravgift	26 941	23 618
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 212	1 254
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	100 000
Sum	227 822	201 266

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	231 608	328 912
Sum	231 608	328 912



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Park Terrasse

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	10 023	6 183
6341 Brannalarm	12 278	15 718
6360 Annet renhold	2 045	298
6390 Andre driftskostnader	199	591
6391 Snømåking/strøing/feiing	43 074	9 902
6392 Containerleie/tømming	66	2 410
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	642	1 711
Sum	68 326	36 811

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	192 617	151 407
Sum	192 617	151 407

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	14 550	14 550
6450 Leie parkering	24 872	22 408
Sum	39 422	36 958

Konto 6420 - Bevar Vedlikehold

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	377	399
6540 Inventar	10 278	628
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	16 392	4 985
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 535	12 073
6552 Driftsmateriell	1 727	0
Sum	30 308	18 085

Konto 6540 - Gjelder sofa, hylle og juletre.

Konto 6552 - Gjelder fotoramme, vegg kontakt og lysrør.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Park Terrasse

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	8 064 002	739 307
6602 Vedlikehold VVS	218 969	26 833
6603 Vedlikehold elektro	52 539	3 079
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	28 634
6611 Vedlikehold heiser	18 461	23 878
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	769	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	54 736	58 206
6630 Egenandel forsikring	20 000	20 000
6641 Malerarbeider	0	11 300
6642 Snekkerarbeid	1 342	0
6644 Fasade/balkonger	0	3 289
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	75 513
6648 Vedlikehold dører og porter	5 618	46 720
6663 Vedlikehold ventilasjon	11 371	45 843
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	9 530
Sum	8 447 806	1 092 132

Konto 6601 - Fasade rehabiliteringsprosjekt.

Konto 6602 - Bytte grunnvannspumper, bytte filter og reimer på ventilasjons anlegg.

Konto 6603 - Gjelder bytte armaturer, tilkobling av grunnvanns pumpe samt demontering elektrisk i forbindelse med skifte av utvendig kledning.

Konto 6617 - Utbedring av nødlysanlegg i parkerings kjeller samt årlig kontroll brannvern.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	18 238	9 938
6730 Teknisk honorar	488 750	198 875
Sum	506 988	208 813

Konto 6714 - Lønn, bistand låneopptak og rådgivning.

Konto 6730 - Bistand fra prosjektavdelingen i USBL i forbindelse med vindu og fasaderehabiliteringsprosjekt.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Park Terrasse

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 120	1 352
7719 Møter, div. styret	1 156	3 655
7720 Årsmøte	0	7 175
7740 Kurs for tillitsvalgte	177	1 500
7770 Betalingskostnader	1 041	1 016
7772 Omkostninger inkasso	4 343	0
7773 Omkostninger innkreving	602	554
7790 Andre kostnader	0	488
7795 Husleietap	3 330	0
Sum	12 769	15 739

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 249	3 416
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 693	936
Sum	11 942	4 352

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans. Blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Park Terrasse

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	1 931 423	0	1 931 423
Årets resultat	1 549 541	-7 957 833	-6 408 292
Sum opptjent egenkapital	3 480 963	-7 957 832	-4 476 869
Sum egenkapital	3 480 963	-7 957 832	-4 476 869

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Park Terrasse

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal
Formål:	Vindu og fasaderehabilitering
Lånenummer:	20957985905
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	132 463
Opptak i perioden:	7 000 000
Lånesaldo 31.12:	6 867 537
Saldo 5 år frem i tid:	6 081 648

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957985905	1	293 040	293 040
	2	278 861	557 722
	1	259 955	259 955
	2	256 804	513 608
	3	189 058	567 174
	2	170 152	340 304
	1	162 275	162 275
	2	152 822	305 644
	2	149 671	299 342
	1	146 520	146 520
	1	138 643	138 643
	16	137 067	2 193 072
	1	124 463	124 463
	1	111 859	111 859
	1	110 284	110 284
	3	102 406	307 218
	1	85 076	85 076
	1	80 350	80 350
	1	75 623	75 623
	1	74 048	74 048
	1	70 897	70 897
	1	50 416	50 416

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Park Terrasse

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	53 593	47 309
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	8 599	8 895
2980 Andre påløpte kostnader	16 693	0
Sum	78 885	56 203

Konto 2980 - Gjelder bl.a. fakturerte kostnader i 2023 mens arbeidet er utført i 2022.

Note 16 - Fond

Sameiet avsetter til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Park Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Park Terrasse

Styreleder	Ellinor Skaar (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Asbjørn Ringen (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Frank Hagen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Harald Snippen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Ingrid Hjelmstad Ødegård (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Park Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Park Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor