



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 293 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM MOSS AS  
Forretningsadresse: Jeksleveien 70  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 156 000	1 975 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 000</b>	<b>1 975 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 000	150 000
Annen driftskostnad	3	569 000	823 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 000</b>	<b>973 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 000</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		32 000	17 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 000</b>	<b>-17 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 231 000</b>	<b>985 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	271 000	217 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>960 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>960 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			768 000
Avsatt til annen egenkapital		960 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 000</b>	<b>768 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 984 000	4 747 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 984 000</b>	<b>4 747 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>4 984 000</b>	<b>4 747 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			72 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>72 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>72 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 984 000</b>	<b>4 819 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 710 000</b>	<b>1 750 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	561 000	586 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>561 000</b>	<b>586 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>561 000</b>	<b>586 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 000	349 000
Betalbar skatt	4	296 000	
Skyldig offentlige avgifter		82 000	
Utbytte			1 004 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 311 000	1 129 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 000</b>	<b>2 482 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 274 000</b>	<b>3 069 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 984 000</b>	<b>4 819 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 293 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM MOSS AS  
Forretningsadresse: Jeksleveien 70  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 912 293 254  
HESELBERG EIENDOM MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 156 000	1 975 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 000</b>	<b>1 975 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 000	150 000
Annen driftskostnad	3	569 000	823 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 000</b>	<b>973 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 000</b>	<b>1 001 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		32 000	17 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 000</b>	<b>-17 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 231 000</b>	<b>985 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	271 000	217 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>960 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>960 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			768 000
Avsatt til annen egenkapital		960 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 000</b>	<b>768 000</b>



Organisasjonsnr: 912 293 254  
HESSELBERG EIENDOM MOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		4 984 000	4 747 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 984 000</b>	<b>4 747 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>4 984 000</b>	<b>4 747 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			72 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>72 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>72 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 984 000</b>	<b>4 819 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 710 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	561 000	586 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>561 000</b>	<b>586 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>561 000</b>	<b>586 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 000	349 000
Betalbar skatt	4	296 000	
Skyldig offentlige avgifter		82 000	
Utbytte			1 004 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 311 000	1 129 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 000</b>	<b>2 482 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 274 000</b>	<b>3 069 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 984 000</b>	<b>4 819 000</b>



Organisasjonsnr: 912 293 254  
HESSELBERG EIENDOM MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom Moss AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Hesselberg Eiendom Moss AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **TNOK 960**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Hesselberg Eiendom Moss AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



# Årsregnskap 2021

## Hesselberg Eiendom Moss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 293 254



### RESULTATREGNSKAP

#### HESELBERG EIENDOM MOSS AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt	1	2 156	1 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 156</b>	<b>1 975</b>
Varekostnad		150	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175	150
Annen driftskostnad	3	569	823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>894</b>	<b>973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262</b>	<b>1 001</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	1
Annen rentekostnad		32	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32</b>	<b>-17</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 231	985
Skattekostnad på ordinært resultat	4	271	217
<b>Ordinært resultat</b>		<b>960</b>	<b>768</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>960</b>	<b>768</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	768
Avsatt til annen egenkapital		960	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>960</b>	<b>768</b>



### BALANSE

HESSELBERG EIENDOM MOSS AS				
Beløp i 1000 kroner	Note	2021	2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 984	4 747	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 984</b>	<b>4 747</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 984</b>	<b>4 747</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer		0	72	
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>72</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>72</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 984</b>	<b>4 819</b>	



### BALANSE

HESSELBERG EIENDOM MOSS AS				
Beløp i 1000 kroner	Note	2021	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	1 750	1 750	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750</b>	<b>1 750</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		960	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960</b>	<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 710</b>	<b>1 750</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
Utsatt skatt	4	561	586	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>561</b>	<b>586</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		24	349	
Betalbar skatt	4	296	0	
Skyldig offentlige avgifter		82	0	
Utbytte/Konsernbidrag		0	1 004	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 311	1 129	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713</b>	<b>2 482</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 274</b>	<b>3 069</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 984</b>	<b>4 819</b>	

Oslo, 30.03.2022

Styret i Hesselberg Eiendom Moss AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Nyquist Corwin  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Groth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Corwin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Solås  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Beløp i 1000 kroner

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Nærstående parter

Selskapets næringsseiendom leies ut delvis til konsernselskaper.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Sum
Kostpris 1/1	12 428	382	2 991	15 801
Tilgang			413	413
Avgang				0
kostpris 31/12	12 428	382	3 404	16 214
Akkumulerte avskrivninger	-11 137	-92		-11 229
Bokført verdi 31/12	1 290	290	3 404	4 984
Årets avskrivninger	137	38		175
Avskrivningssats	2-20 %	10%	Ingen avskr	

Årets tilgang på tomt er arbeid tilknyttet regulering av tomten.

## Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2021	2020
Styre	70	0
Revisor, revisjon ekskl mva	8	5
Revisor, rådgivning ekskl mva	6	5
Sum	84	10

Selskapet har ingen ansatte og således ikke pliktig obligatorisk tjenstepensjon.

Styrets leder har ikke avtale om sluttvederlag eller vederlag ved endret arbeidsforhold.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296	236
Endring i utsatt skatt	-25	-19
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>271</b>	<b>217</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 231	985
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115	86
Avgitt konsernbidrag	0	-1 071
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 346</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296	236
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-236
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>296</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 550	2 666	115
<b>Sum</b>	<b>2 550</b>	<b>2 666</b>	<b>115</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 550</b>	<b>2 666</b>	<b>115</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>561</b>	<b>586</b>	<b>25</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 750	0	0	0	1 750
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 750</b>
Årets resultat				960	960
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>960</b>	<b>2 710</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HESSELBERG EIENDOM MOSS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	17 500,0	1 750
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 750</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Sigurd Hesselberg	100	100,0	100,0

## Note 7 Konsernmellomværende

### Selskapet har en mellomværende med morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på

Netto årets utbytte/ konsernbidrag	0
Kortsiktig gjeld konsernkonto	-1 311

Selskapet har for øvrig ordinære kunde og leverandørmellomværende med konsernselskaper.