



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP OMRÅDE AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		227 301	233 578
Sum kostnader		227 301	233 578
Driftsresultat		-227 301	-233 578
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 301	-233 578
Skattekostnad på resultat	2	-50 050	-51 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 251	-182 098
Årsresultat		-177 251	-182 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 251	-182 098
Totalresultat		-177 251	-182 098
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-177 251	-182 098
Sum overføringer og disponeringer		-177 251	-182 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 272 392	28 257 392
Sum varige driftsmidler		28 272 392	28 257 392
Sum anleggsmidler		28 272 392	28 257 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		479 240	405 006
Sum fordringer		479 240	405 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 718	155 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 718	155 753
Sum omløpsmidler		526 958	560 758
SUM EIENDELER		28 799 350	28 818 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 459 125	1 459 125
Overkurs	5	17 509 249	17 509 249
Annen innskutt egenkapital		622	422
Sum innskutt egenkapital		18 968 996	18 968 797
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		18 968 996	18 968 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		9 830 354	9 849 354
Sum kortsiktig gjeld		9 830 354	9 849 354
Sum gjeld		9 830 354	9 849 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 799 350	28 818 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304232

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP OMRÅDE AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		227 301	233 578
Sum kostnader		227 301	233 578
Driftsresultat		-227 301	-233 578
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 301	-233 578
Skattekostnad på resultat	2	-50 050	-51 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 251	-182 098
Årsresultat		-177 251	-182 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 251	-182 098
Totalresultat		-177 251	-182 098
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-177 251	-182 098
Sum overføringer og disponeringer		-177 251	-182 098



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

28 272 392 28 257 392

Sum varige driftsmidler

28 272 392 28 257 392

Sum anleggsmidler

28 272 392 28 257 392

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

479 240 405 006

Sum fordringer

479 240 405 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

47 718 155 753

Sum bankinnskudd,

47 718 155 753

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

526 958 560 758

SUM EIENDELER

28 799 350 28 818 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

1 459 125 1 459 125

Overkurs 5

17 509 249 17 509 249

Annen innskutt egenkapital

622 422

Sum innskutt egenkapital

18 968 996 18 968 797

Annen egenkapital 5

Sum egenkapital

18 968 996 18 968 797

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

9 830 354 9 849 354

Sum kortsiktig gjeld

9 830 354 9 849 354



Sum gjeld	9 830 354	9 849 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 799 350	28 818 150



Organisasjonsnr: 923 084 401
FNP OMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Fnp Område AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fnp Område AS som viser et underskudd på kr 177 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

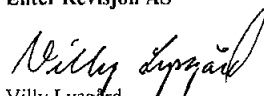
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 21.01.2025
Enter Revisjon AS


Villy Lysgård
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
Fnp Område AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		227 301	233 578
Sum driftskostnader		<u>227 301</u>	<u>233 578</u>
Driftsresultat		<u>-227 301</u>	<u>-233 578</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-227 301	-233 578
Skattekostnad på resultat	2	-50 050	-51 480
Resultat		<u>-177 251</u>	<u>-182 098</u>
Årsresultat		<u>-177 251</u>	<u>-182 098</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		177 251	182 098
Sum overføringer		<u>-177 251</u>	<u>-182 098</u>

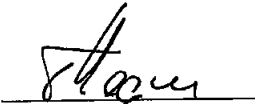


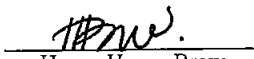
Balanse			
Fnp Område AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>28 272 392</u>	<u>28 257 392</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 272 392</u>	<u>28 257 392</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 272 392</u>	<u>28 257 392</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		<u>479 240</u>	<u>405 006</u>
Sum fordringer		<u>479 240</u>	<u>405 006</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 718	155 753
Sum omløpsmidler		<u>526 958</u>	<u>560 758</u>
Sum eiendeler		<u>28 799 350</u>	<u>28 818 150</u>
Fnp Område AS		Side 1	



Balanse			
Fnp Område AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 459 125	1 459 125
Overkurs	5	17 509 249	17 509 249
Annen innskutt egenkapital		622	422
Sum innskutt egenkapital		<u>18 968 996</u>	<u>18 968 797</u>
Sum egenkapital		<u>18 968 996</u>	<u>18 968 797</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		9 830 354	9 849 354
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 830 354</u>	<u>9 849 354</u>
Sum gjeld		<u>9 830 354</u>	<u>9 849 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 799 350</u>	<u>28 818 150</u>

Lørenskog, 21.01.2025
Styret i Fnp Område AS


Tom Hagen
styreleder


Hanna Hagen Brow
styremedlem

Fnp Område AS Side 2



Noter 2024

FNP Område AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskapet som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2024

FNP Område AS

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av

Betalbar skatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-50 050
Netto skattekostnad	-50 050

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 3 – Anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	48 637,50	1 459 125

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selska	30	100 %

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkap.:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 459 125	17 509 249	422	0	18 968 797
Årets resultat	0	-177 251	0	0	-177 251
Konsernbidrag	0	177 250	200	0	177 450
Utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 459 125	17 509 249	622	0	18 968 996

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnska