



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 556 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDA AS
Forretningsadresse: Sjøgata 4
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Grim Skorstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 047	704 457
Sum inntekter		504 047	704 457
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	156 547	151 873
Sum kostnader		156 547	151 873
Driftsresultat		347 500	552 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 150	1 092
Annen finansinntekt		3 255	2 975
Sum finansinntekter		7 405	4 067
Annen rentekostnad		799 440	825 528
Sum finanskostnader		799 440	825 528
Netto finans		-792 035	-821 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 535	-268 876
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-97 797	-53 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 738	-215 103
Årsresultat		-346 738	-215 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 738	-215 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-346 738	-215 103
Sum overføringer og disponeringer		-346 738	-215 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	289 903	192 106
Sum immaterielle eiendeler		289 903	192 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	16 405 000	16 405 000
Sum varige driftsmidler		16 405 000	16 405 000
Sum anleggsmidler		16 694 903	16 597 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			675
Konsernfordringer			14 500
Sum fordringer			15 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	263 300	185 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 300	185 132
Sum omløpsmidler		263 300	200 307
SUM EIENDELER		16 958 203	16 797 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	33 066	33 066
Overkurs	9	2 314 873	2 314 873
Sum innskutt egenkapital		2 347 939	2 347 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 024 955	678 217
Sum opptjent egenkapital		-1 024 955	-678 217
Sum egenkapital		1 322 984	1 669 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	14 999 766	14 999 375
Øvrig langsiktig gjeld	5	507 089	
Sum annen langsiktig gjeld		15 506 855	14 999 375
Sum langsiktig gjeld		15 506 855	14 999 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 010	3 407
Annen kortsiktig gjeld		123 354	124 909
Sum kortsiktig gjeld		128 364	128 316
Sum gjeld		15 635 219	15 127 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 958 203	16 797 413



berge lundal

Til generalforsamlingen i Smeda AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smeda AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019
SMEDA AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 13. mai 2020

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Nilsen, Harald-Rune

Fødselsdato 1966-02-05

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.05.2020 16.07.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 Legally signed by
Øystein Røe
13.05.2020

 Legally signed by
Stian Sand
13.05.2020

 Legally signed by
Ketil Grim Skorstad
14.05.2020

 Legally signed by
Nils Kristian Fossdal
28.05.2020

 Legally signed by
Christian Holtedahl Bakke
28.05.2020

Årsregnskap 2019 for Smeda AS

Organisasjonsnr. 917556415


Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



Smeda AS

Resultatregnskap

	Note	2019	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 047	704 457
Sum driftsinntekter		504 047	704 457
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	156 547	151 873
Sum driftskostnader		156 547	151 873
DRIFTSRESULTAT		347 500	552 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 150	1 092
Annen finansinntekt		3 255	2 975
Sum finansinntekter		7 405	4 067
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		799 440	825 528
Sum finanskostnader		799 440	825 528
NETTO FINANSPOSTER		(792 035)	(821 461)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(444 535)	(268 876)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(97 797)	(53 773)
ÅRSRESULTAT		(346 738)	(215 103)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	9	(346 738)	(215 103)
SUM OVERF. OG DISP.		(346 738)	(215 103)

 Legally signed by
Nils Kristian Fossdal
28.05.2020

 Legally signed by
Christian Holtedahl Bakke
28.05.2020



Smeda AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	289 903	192 106
Sum immaterielle eiendeler		289 903	192 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	16 405 000	16 405 000
Sum varige driftsmidler		16 405 000	16 405 000
SUM ANLEGGSMIDLER		16 694 903	16 597 106
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	675
Fordringer på konsernselskap		0	14 500
Sum fordringer		0	15 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	263 300	185 132
SUM OMLØPSMIDLER		263 300	200 307
SUM EIENDELER		16 958 203	16 797 413

Legally signed by
Nils Kristian Fossdal
28.05.2020

Legally signed by
Christian Holtedahl Bakke
28.05.2020



Smeda AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	33 066	33 066
Overkurs	9	2 314 873	2 314 873
Sum innskutt egenkapital		2 347 939	2 347 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 024 955)	(678 217)
Sum opptjent egenkapital		(1 024 955)	(678 217)
SUM EGENKAPITAL		1 322 984	1 669 722
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	14 999 766	14 999 375
Øvrig langsiktig gjeld	5	507 089	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 506 855	14 999 375
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 506 855	14 999 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 010	3 407
Annen kortsiktig gjeld		123 354	124 909
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 364	128 316
SUM GJELD		15 635 219	15 127 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 958 203	16 797 413

Legally signed by
Nils Kristian Fossdal
28.05.2020

Legally signed by
Christian Holtedahl Bakke
28.05.2020

Oslo, 13.05.2020

Ketil Grim Skorstad
(Styrets leder)

Stian Sand
(Styremedlem)

Øystein Røe
(Styremedlem, daglig leder)

Christian H. Bakke
(Styremedlem)

Nils Kristian Fossdal
(Styremedlem)



Smeda AS

Noter til regnskapet 2019

Legally signed by
Nils Kristian Fossdal
28.05.2020

Legally signed by
Christian Holtedahl Bakke
28.05.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert i balansen.

Legally signed by
Nils Kristian Fossdal
28.05.2020

Legally signed by
Christian Holtedahl Bakke
28.05.2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapets har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller honorar til styremedlemmer.

Revisor

Godtgjørelse til revisjon er kostnadsført med kr 18.250. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 33.066 aksjer hver pålydende kr 1,00 og en samlet aksjekapital på kr 33.066.

Aksjonærens navn	Adresse	Antall	Andel %
Domus Eiendom Holding AS	Oslo	20 000	60,485 %
Tigerstaden AS	Oslo	13 066	39,515 %
Sum		33 066	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	-	16 405 000	-	-	16 405 000
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.19	-	16 405 000	-	-	16 405 000
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-

Driftsmidlene avskrives ikke.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	-	14 500



Legally signed by
Nils Kristian Fossdal
28.05.2020

Legally signed by
Christian Holtedahl Bakke
28.05.2020

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Aksjonær	-	-	507 089	-
Sum	-	-	507 089	-

Note 6 Skattekostnad

Betalbar skatt:

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-444 535	-268 876
Permanente forskjeller	-	-2 975
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Sum grunnlag for betalbar skatt	-444 535	-271 851

Betalbar skatt

- -

Utsatt skatt:

	2019	2018
Driftsmidler	-	-
Utestående fordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 317 744	-873 209
Sum grunnlag for utsatt skatt	-1 317 744	-873 209

Utsatt skattefordel

-289 903 -192 106

Skattekostnad:

	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-97 797	-53 773
Skattekostnad	-97 797	-53 773



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2019	2018
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 999 766	14 999 766
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	14 999 766	14 999 375

2019 Legally signed by Nils Kristian Fossdal 28.05.2020

2018 Legally signed by Christian Holtedahl Bakke 28.05.2020

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2019	2018
Maskiner o.l.	-	-
Fast eiendom	16 405 000	16 405 000
Øvrige	-	-
Totalt	16 405 000	16 405 000

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0. Despositum fra leietagere utgjør kr. 57.289.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	33 066	2 314 873	-678 217	1 669 722
Årets resultat	-	-	-346 738	-346 738
Konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.2019	33 066	2 314 873	-1 024 955	1 322 984

Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapets løpende inntekt baserer seg på leieinntekter. Selskapets største risiko ifm Covid 19 er bortfall av disse. Selskapet jobber kontinuerlig med å minimere bortfall av leieinntektene slik at selskapet fortsetter å være et solid selskap. Ingen utbetalinger er aktuelt.