



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 156 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 135 497	942 952
Sum inntekter	1	1 135 497	942 952
Kostnader			
Varekostnad		10 014	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 855	102 957
Annen driftskostnad	3	833 266	737 503
Sum kostnader		983 135	840 459
Driftsresultat		152 362	102 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 981
Annen renteinntekt		142	568
Annen finansinntekt		396	
Sum finansinntekter		538	18 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	60 226	19 733
Annen rentekostnad		190	82
Sum finanskostnader		60 416	19 815
Netto finans		-59 878	-1 266
Resultat før skattekostnad		92 484	101 226
Skattekostnad på resultat	5	20 347	22 270
Årsresultat		72 137	78 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 137	78 956
Totalresultat		72 137	78 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 137	78 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		72 137	78 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	46 738	32 472
Sum immaterielle eiendeler		46 738	32 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 568 706	2 395 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 502
Sum varige driftsmidler	2	3 568 706	2 396 902
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		10 936
Sum finansielle anleggsmidler			10 936
Sum anleggsmidler		3 615 444	2 440 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	118 353	158 929
Andre kortsiktige fordringer		205 868	1 291 010
Sum fordringer		324 221	1 449 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 573	10 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 573	10 762
Sum omløpsmidler		404 794	1 460 701
SUM EIENDELER		4 020 238	3 901 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 979	101 979
Annen innskutt egenkapital		380 048	380 048
Sum innskutt egenkapital		482 027	482 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 072 480	2 000 343
Sum opptjent egenkapital		2 072 480	2 000 343
Sum egenkapital		2 554 507	2 482 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 263 200	448 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 263 200	448 910
Sum langsiktig gjeld		1 263 200	448 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 577	929 089
Betalbar skatt	5	34 613	8 987
Skyldig offentlige avgifter		26 749	
Annen kortsiktig gjeld		32 592	31 656
Sum kortsiktig gjeld		202 531	969 732
Sum gjeld		1 465 731	1 418 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 020 238	3 901 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391820

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 839 156 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 839 156 812
BSÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 135 497	942 952
Sum inntekter	1	1 135 497	942 952
Kostnader			
Varekostnad		10 014	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 855	102 957
Annen driftskostnad	3	833 266	737 503
Sum kostnader		983 135	840 459
Driftsresultat		152 362	102 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 981
Annen renteinntekt		142	568
Annen finansinntekt		396	
Sum finansinntekter		538	18 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	60 226	19 733
Annen rentekostnad		190	82
Sum finanskostnader		60 416	19 815
Netto finans		-59 878	-1 266
Resultat før skattekostnad		92 484	101 226
Skattekostnad på resultat	5	20 347	22 270
Årsresultat		72 137	78 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 137	78 956
Totalresultat		72 137	78 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 137	78 956
Sum overføringer og disponeringer		72 137	78 956



Organisasjonsnr: 839 156 812
BSÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	46 738	32 472
Sum immaterielle eiendeler		46 738	32 472

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 568 706	2 395 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1 502
Sum varige driftsmidler	2	3 568 706	2 396 902

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		10 936
Sum finansielle anleggsmidler			10 936

Sum anleggsmidler		3 615 444	2 440 310
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	118 353	158 929
Andre kortsiktige fordringer		205 868	1 291 010
Sum fordringer		324 221	1 449 939

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 573	10 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 573	10 762

Sum omløpsmidler		404 794	1 460 701
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 020 238	3 901 012
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		101 979	101 979
Annen innskutt egenkapital		380 048	380 048



Sum innskutt egenkapital	482 027	482 027
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 072 480	2 000 343
Sum opptjent egenkapital	2 072 480	2 000 343
Sum egenkapital	2 554 507	2 482 370
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	1 263 200
Sum annen langsiktig gjeld		448 910
Sum langsiktig gjeld		448 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		108 577
Betalbar skatt	5	34 613
Skyldig offentlige avgifter		26 749
Annen kortsiktig gjeld		32 592
Sum kortsiktig gjeld		969 732
Sum gjeld	1 465 731	1 418 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 020 238	3 901 012



Organisasjonsnr: 839 156 812
BSÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

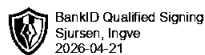
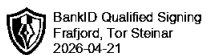
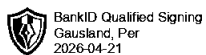
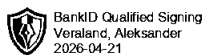


Årsregnskap 2025

Bså Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 839 156 812





RESULTATREGNSKAP

BSÅ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 135 497	942 952
Sum driftsinntekter	1	1 135 497	942 952
Varekostnad		10 014	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 855	102 957
Annen driftskostnad	3	833 266	737 503
Sum driftskostnader		983 135	840 459
Driftsresultat		152 362	102 493
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 981
Annen renteinntekt		142	568
Annen finansinntekt		396	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	60 226	19 733
Annen rentekostnad		190	82
Resultat av finansposter		-59 878	-1 266
Resultat før skattekostnad		92 484	101 226
Skattekostnad på resultat	5	20 347	22 270
Årsresultat		72 137	78 956
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		72 137	78 956
Sum overføringer		72 137	78 956

**BALANSE****BSÅ EIENDOM AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	46 738	32 472
Sum immaterielle eiendeler		46 738	32 472
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 568 706	2 395 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 502
Sum varige driftsmidler	2	3 568 706	2 396 902
Lån til foretak i samme konsern	4	0	10 936
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 936
Sum anleggsmidler		3 615 444	2 440 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	118 353	158 929
Andre kortsiktige fordringer		205 868	1 291 010
Sum fordringer		324 221	1 449 939
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 573	10 762
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		80 573	10 762
Sum omløpsmidler		404 794	1 460 701
Sum eiendeler		4 020 238	3 901 012

**BALANSE****BSÅ EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		101 979	101 979
Annen innskutt egenkapital		380 048	380 048
Sum innskutt egenkapital		482 027	482 027
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 072 480	2 000 343
Sum opptjent egenkapital		2 072 480	2 000 343
Sum egenkapital		2 554 507	2 482 370
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 263 200	448 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 263 200	448 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 577	929 089
Betalbar skatt	5	34 613	8 987
Skyldig offentlige avgifter		26 749	0
Annen kortsiktig gjeld		32 592	31 656
Sum kortsiktig gjeld		202 531	969 732
Sum gjeld		1 465 731	1 418 642
Sum egenkapital og gjeld		4 020 238	3 901 012

Ålgård, 21.04.2026
Styret i Bså Eiendom AS

Per Gausland
styreleder

Ingve Sjursen
styremedlem

Reidar Helland
styremedlem

Tor Steinar Frafjord
styremedlem

Aleksander Veraland
styremedlem/daglig leder



BSÅ EIENDOM AS
BankID Qualified Signing
Veraland, Aleksander
2026-04-21



BankID Qualified Signing
Gausland, Per
2026-04-21



BankID Qualified Signing
Frafjord, Tor Steinar
2026-04-21



BankID Qualified Signing
Sjursen, Ingve
2026-04-21



BankID Qualified Signing
Helland, Reidar
2026-04-21

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

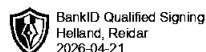
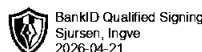
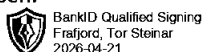
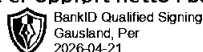
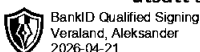
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Note 1 Opplysninger om virksomheten

BsÅ Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjesdal kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 354 763	191 221	3 545 984
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 311 658		1 311 658
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 666 421	191 221	4 857 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 097 716	191 221	1 288 937
= Bokført verdi 31.12.25	3 568 705	0	3 568 705
Årets ordinære avskrivninger	138 353	1 502	139 855
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer		10 936
Kundefordringer	96 250	60 092
Sum fordringer	96 250	71 028
Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	1 263 200	448 910
Sum gjeld	1 263 200	448 910



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 613	8 987
Endring i utsatt skattefordel	-14 266	13 283
Skattekostnad ordinært resultat	20 347	22 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 484	101 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 846	-60 377
Skattepliktig inntekt	157 331	40 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 613	8 987
Sum betalbar skatt i balansen	34 613	8 987

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-212 447	-147 600	64 846
Sum	-212 447	-147 600	64 846
Grunnlag for utsatt skattefordel	-212 447	-147 600	64 846
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 738	-32 472	14 266