



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 413 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN NOR AS
Forretningsadresse: Kong Carls gate 43
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Schanche Rettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 677	
Annen driftskostnad	2	226 425	17 916
Sum kostnader		356 102	17 916
Driftsresultat		-356 102	-17 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	249
Sum finansinntekter		371	249
Netto finans		371	249
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 731	-17 668
Årets skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 731	-17 668
Årsresultat	3	-355 731	-17 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 731	-17 668
Totalresultat		-355 731	-17 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 278	
Overført fra annen egenkapital		-34 454	-17 668
Sum overføringer og disponeringer		-355 731	-17 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		156 001
Sum finansielle anleggsmidler			156 001
Sum anleggsmidler		0	156 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			474
Sum fordringer			474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 914	2 717 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 914	2 717 636
Sum omløpsmidler		78 914	2 718 110
SUM EIENDELER		78 914	2 874 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			1 680 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	2 830 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		34 454
Udekket tap		321 278	
Sum opptjent egenkapital		-321 278	34 454
Sum egenkapital	3	78 722	2 864 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191	9 657
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		191	9 657
Sum gjeld		191	9 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 914	2 874 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403863

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 413 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN NOR AS
Forretningsadresse: Kong Carls gate 43
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Schanche Rittedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 413 734
EIENDOMSGRUPPEN NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 677	
Annen driftskostnad	2	226 425	17 916
Sum kostnader		356 102	17 916
Driftsresultat		-356 102	-17 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	249
Sum finansinntekter		371	249
Netto finans		371	249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	5	-355 731	-17 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 731	-17 668
Årsresultat	3	-355 731	-17 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 731	-17 668
Totalresultat		-355 731	-17 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 278	
Overført fra annen egenkapital		-34 454	-17 668
Sum overføringer og disponeringer		-355 731	-17 668



Organisasjonsnr: 921 413 734
EIENDOMSGRUPPEN NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og			
andeler	2		156 001
Sum finansielle			
anleggsmidler			156 001
Sum anleggsmidler		0	156 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			474
Sum fordringer			474
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		78 914	2 717 636
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		78 914	2 717 636
Sum omløpsmidler		78 914	2 718 110
SUM EIENDELER		78 914	2 874 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			1 680 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	2 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		34 454
Udekket tap		321 278	
Sum opptjent egenkapital		-321 278	34 454



Sum egenkapital	3	78 722	2 864 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191	9 657
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		191	9 657
Sum gjeld		191	9 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 914	2 874 110



Organisasjonsnr: 921 413 734
EIENDOMSGRUPPEN NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eiendomsgruppen Nor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 413 734



Resultatregnskap
Eiendomsgruppen Nor AS

	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	129 677	0
Annen driftskostnad	2	226 425	17 916
Sum driftskostnader		356 102	17 916
Driftsresultat		-356 102	-17 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	249
Resultat av finansposter		371	249
Resultat før skatt		-355 731	-17 668
Resultat etter skatt		-355 731	-17 668
Årsresultat	3	-355 731	-17 668
Overføringer			
Overført til udekket tap		321 278	0
Overført fra annen egenkapital		34 454	17 668
Sum overføringer		-355 731	-17 668



Balanse
Eiendomsgruppen Nor AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	156 001
Sum finansielle anleggsmidler		0	156 001
Sum anleggsmidler		0	156 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	474
Sum fordringer		0	474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 914	2 717 636
Sum omløpsmidler		78 914	2 718 110
Sum eiendeler		78 914	2 874 110



Balanse
Eiendomsgruppen Nor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	1 150 000
Overkurs		0	1 680 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	2 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	34 454
Udekket tap		-321 278	0
Sum opptjent egenkapital		-321 278	34 454
Sum egenkapital	3	78 722	2 864 454
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191	9 657
Sum kortsiktig gjeld		191	9 657
Sum gjeld		191	9 657
Sum egenkapital og gjeld		78 914	2 874 110

Stavanger
Styret i Eiendomsgruppen Nor AS

Tommy Haga
styreleder


Knut Gramstad
styremedlem

Endre Schanche Rettedal
styremedlem/daglig leder

Per Rune Reime
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	113 652	0
Arbeidsgiveravgift	16 025	0
Sum	129 677	0

Selskapet har i ingen fast ansatte og dermed ingen fremtidige lønnsforpliktelser.

Note 2 Datterselskap

Tidligere balanseførte utgifter er kostnadsført i 2021 da det aktuelle prosjektet ikke skal gjennomføres.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annøn egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 150 000	1 680 000	34 454	0	2 864 454
Pr 01.01.2021	1 150 000	1 680 000	34 454	0	2 864 454
Kapitalnedsettelse	-750 000	-1 680 000			-2 430 000
Årets resultat	0	0	-34 454	-321 278	-355 731
Pr 31.12.2021	400 000	0	0	-321 278	78 722

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -355 731, mot kr. -17 668 i 2020. Selskapets gjeld er ubetydelig og det foreligger ingen fremtidige forpliktelser på tidspunktet for fastsettelsen av årsregnskapet. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-355 731	-17 668
Permanente forskjeller	6 212	-76
Skattepliktig inntekt	-349 519	-17 744

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-418 835	-69 316	349 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	418 835	69 316	-349 519
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsgruppen Nor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Haga Holding AS	196 000	49,0	49,0
Holme Holding 2 AS	68 000	17,0	17,0
Avarus Holding AS	60 000	15,0	15,0
VMOFIVE AS	60 000	15,0	15,0
PR INVEST AS	16 000	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0

↓ SØK

ORIGINAL

Uferdig signering. Dokumentet inneholder kun signaturer fra de mottakeme som har fullført signeringsprosessen

✓ Epost sendt:  SMS cancelled


Per Rune Reime

 PURRINGER

✓

Mottaker lagt til

✓

Epost sendt:  SMS Levert

✓

Signering startet

✓

Mottaker lagt til

✓

Epost sendt:  SMS cancelled

✓

Signering startet

✓

Mottaker lagt til

✓

Melding sendt

✓

Signering startet

✓

Mottaker lagt til

✓

Melding sendt

✓

Signering startet

Endre Rettedal

 PURRINGER

Tommy Haga

 PURRINGER

Knut Gramstad

 PURRINGER