



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Karl Tuset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		785 172	750 012
Sum inntekter		785 172	750 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 833	6 833
Annen driftskostnad	2,3,4,5	412 021	448 542
Sum kostnader		435 968	472 490
Driftsresultat		349 204	277 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	1 177
Sum finansinntekter		1 822	1 177
Annen rentekostnad		327 720	178 181
Sum finanskostnader		-325 897	-177 004
Netto finans		-325 898	-177 004
Ordinært resultat før skattekostnad		23 305	100 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 305	100 518
Årsresultat		23 307	100 518
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		120 000	120 000
Sum overføringer og disponeringer		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	19 680 000	19 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	93 117	99 950
Sum varige driftsmidler		19 773 117	19 779 950
Sum anleggsmidler		19 773 117	19 779 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	43 193	64 422
Sum fordringer		43 193	64 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 134	998 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 134	998 992
Sum omløpsmidler		1 055 326	1 063 414
SUM EIENDELER		20 828 443	20 843 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		869 702	846 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 039 702	1 016 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	19 680 000	19 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 680 000	19 680 000
Sum langsiktig gjeld	11	19 680 000	19 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 709	113 334
Annen kortsiktig gjeld		78 033	33 636
Sum kortsiktig gjeld		108 742	146 970
Sum gjeld		19 788 742	19 826 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 828 443	20 843 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405127

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Karl Tuset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 991 273 778
BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		785 172	750 012
Sum inntekter		785 172	750 012
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 833	6 833
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	412 021	448 542
Sum kostnader		435 968	472 490
Driftsresultat		349 204	277 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	1 177
Sum finansinntekter		1 822	1 177
Annen rentekostnad		327 720	178 181
Sum finanskostnader		-325 897	-177 004
Netto finans		-325 898	-177 004
Ordinært resultat før skattekostnad		23 305	100 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 305	100 518
Årsresultat		23 307	100 518
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		120 000	120 000
Sum overføringer og disponeringer		120 000	120 000



Organisasjonsnr: 991 273 778
BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	19 680 000	19 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	93 117	99 950
Sum varige driftsmidler		19 773 117	19 779 950
Sum anleggsmidler		19 773 117	19 779 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	43 193	64 422
Sum fordringer		43 193	64 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 012 134	998 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 134	998 992
Sum omløpsmidler		1 055 326	1 063 414
SUM EIENDELER		20 828 443	20 843 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		869 702	846 395
Sum egenkapital		1 039 702	1 016 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	19 680 000	19 680 000



Sum annen langsiktig gjeld		19 680 000	19 680 000
Sum langsiktig gjeld	11	19 680 000	19 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 709	113 334
Annen kortsiktig gjeld		78 033	33 636
Sum kortsiktig gjeld		108 742	146 970
Sum gjeld		19 788 742	19 826 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 828 443	20 843 364



Organisasjonsnr: 991 273 778
BORETTSLAGET SENTRUM TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	916 445	809 094
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	23 307	100 518
Tilbakeføring avskrivninger	6 833	6 833
B. Årets endring disponible midler	30 140	107 351
C. Disponible midler UB	946 585	916 445
Omløpsmidler	1 055 326	1 063 414
- Kortsiktig gjeld	108 742	146 970
C. Disponible midler	946 585	916 445



Resultat 2022 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		493 872	469 992	493 884	475 000
Renter		237 300	226 020	237 300	593 250
TV/Internett		54 000	54 000	54 000	54 000
Sum inntekter		785 172	750 012	785 184	1 122 250
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	17 115	17 115	22 115	22 115
Revisjonshonorar		5 746	2 759	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		37 388	35 958	39 290	45 200
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 975	6 000	5 000
Andre fremmede tjenester		42 394	26 359	12 000	12 000
Vedlikehold	2	70 468	91 819	95 000	95 000
Renhold, fellesareal		22 243	22 098	25 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
TV/Internett		47 880	47 880	54 000	54 000
Forsikring	3	59 429	57 144	80 429	52 800
Energi og strøm		18 597	31 670	22 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		325	942	1 000	1 000
Porto		425	408	1 000	1 000
Kontingenter		3 715	3 645	3 700	4 000
Kommunale avgifter	4	91 472	119 796	131 350	125 000
Andre driftsutgifter	5	4 281	4 954	4 000	4 500
Bomiljø		5 683	1 135	1 000	6 000
Avskrivninger	7	6 833	6 833	7 000	6 833
Sum driftskostnader		435 968	472 490	511 884	492 448
Driftsresultat		349 204	277 522	273 300	629 802
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 822	1 177	500	0
Rentekostnad		327 720	178 181	237 300	593 250
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-325 897	-177 004	-236 800	-593 250
Resultat som overføres fri egenkapital		23 307	100 518	36 500	36 552

Borettslaget Sentrum Terrasse II



Balanse 2022 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	19 680 000	19 680 000
Andre driftsmidler	7	93 117	99 950
Sum anleggsmidler		19 773 117	19 779 950
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	43 193	64 422
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 012 134	998 992
Sum omløpsmidler		1 055 326	1 063 414
SUM EIENDELER		20 828 443	20 843 364

Borettslaget Sentrum Terrasse II



Balanse 2022 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Fond/ avsetninger		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		846 395	846 395
Årets resultat		23 307	0
Sum egenkapital		1 039 702	1 016 395
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	11 300 000	11 300 000
Borettsinnskudd	10	7 080 000	7 080 000
Innbetalt på IN	10	1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	11	19 680 000	19 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 709	113 334
Annen kortsiktig gjeld		78 033	33 636
Sum kortsiktig gjeld		108 742	146 970
SUM GJELD		19 788 742	19 826 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 828 443	20 843 364

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Harry Karl Tuset
Leder

Egil Bjørnar Aune
Styremedlem

Rannveig Marie Aamo
Styremedlem

Borettslaget Sentrum Terrasse II



Noter 2022 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	33 563
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	38 746	31 012
Reparasjon og vedlikehold annet	31 722	27 244
Sum	70 468	91 819

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	58 251	46 019
Premie sikringsfond felleskostnader	1 178	1 125
Sum	59 429	57 144

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	45 012	77 561
Eiendomsskatt	46 460	42 235
Sum	91 472	119 796

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	1 758
Øredifferanser	6	2
Bank og kortgebyrer	3 182	3 195
Andre gebyrer	94	0

Noter



Noter 2022 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778		
--------------------------------------------------------------	--	--

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

4 281

4 954

Noter



Noter 2022 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 680 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 680 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 680 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Note 7 - Andre anleggsmidler

	Inngangsparti	Søppelsorteringanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 222	29 550
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 222	29 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 956	11 699
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 266	17 851
Årets avskrivninger :	5 376	1 457
Anskaffelsesår :	2016	2015
Antatt levetid i år :	20	20

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	43 193	64 422
Sum	43 193	64 422

Noter



Noter 2022 Borettslaget Sentrum Terrasse II 991273778

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	25458
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.52 %
Betingelser:	Nibor +1,1%
Beregnet innfridd:	05.02.2050
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	11 300 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 300 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 300 000
Andelssaldo 01.01:	1 300 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 300 000
Sum pantegjeld for lån:	12 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 300 000	6 500 000
	4	1 200 000	4 800 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25458 har første avdrag 05.02.2030 med kr 139 506	5	1 300 000	5 350
	4	1 200 000	4 938

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	7 080 000	7 080 000
IN innskudd fra andelseierne	1 300 000	1 300 000
Sum	8 380 000	8 380 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 19 680 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 680 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sentrum Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sentrum Terrasse II

Styreleder	Harry Karl Tuset (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Rannveig Marie Aamo (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Egil Bjørnar Aune (sign.)	19.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sentrum Terrasse II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sentrum Terrasse II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 20. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-20 15:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XVVT-5NIV-33371-CTPBC-S8XZH-7ZBNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>