



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 363 090
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDSLIA BORETTSLAG 1 A & 1 B
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Elisabeth Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 631 360	2 636 216
Sum inntekter		2 631 360	2 636 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2	161 182	170 723
Annen driftskostnad	3,4,5	1 452 977	2 507 825
Sum kostnader		1 614 159	2 678 548
Driftsresultat		1 017 201	-42 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 205	24 349
Sum finansinntekter		2 205	24 349
Annen rentekostnad		394 346	507 576
Sum finanskostnader		394 346	507 576
Netto finans		392 141	483 227
Ordinært resultat før skattekostnad		625 060	-525 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 060	-525 559
Årsresultat		625 060	-525 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		625 060	-525 558
Sum overføringer og disponeringer		625 060	-525 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 860 664	26 860 664
Sum varige driftsmidler		26 860 664	26 860 664
Sum anleggsmidler		26 860 664	26 860 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 337
Andre fordringer		76 642	176 381
Sum fordringer		76 642	215 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 034	1 488 193
Sum omløpsmidler		1 715 677	1 703 911
SUM EIENDELER		28 576 341	28 564 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 072 432	8 447 372
Sum opptjent egenkapital		9 072 432	8 447 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		9 076 632	8 451 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 932 403	15 299 943
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 448 800	4 448 800
Sum annen langsiktig gjeld		19 381 203	19 748 743
Sum langsiktig gjeld		19 381 203	19 748 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 017	338 540
Skyldige offentlige avgifter		3 268	0
Annen kortsiktig gjeld		42 221	25 721
Sum kortsiktig gjeld		118 506	364 260
Sum gjeld		19 499 709	20 113 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 576 341	28 564 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 381 203	19 748 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169279

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 363 090
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDSLIA BORETTSLAG 1 A & 1 B
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Elisabeth Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 954 363 090
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG 1 A & 1 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 631 360	2 636 216
Sum inntekter		2 631 360	2 636 216
Kostnader			
Lønnskostnad	2	161 182	170 723
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 452 977	2 507 825
Sum kostnader		1 614 159	2 678 548
Driftsresultat		1 017 201	-42 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 205	24 349
Sum finansinntekter		2 205	24 349
Annen rentekostnad		394 346	507 576
Sum finanskostnader		394 346	507 576
Netto finans		392 141	483 227
Ordinært resultat før skattekostnad		625 060	-525 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 060	-525 559
Årsresultat		625 060	-525 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		625 060	-525 558
Sum overføringer og disponeringer		625 060	-525 558



Organisasjonsnr: 954 363 090
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG 1 A & 1 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	26 860 664	26 860 664
Sum varige driftsmidler			
		26 860 664	26 860 664
Sum anleggsmidler			
		26 860 664	26 860 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	39 337
Andre fordringer			
		76 642	176 381
Sum fordringer			
		76 642	215 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 639 034	1 488 193
Sum omløpsmidler			
		1 715 677	1 703 911
SUM EIENDELER			
		28 576 341	28 564 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital			
		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	9 072 432	8 447 372
Sum opptjent egenkapital			
		9 072 432	8 447 372
Sum egenkapital			
		9 076 632	8 451 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9	14 932 403	15 299 943
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	4 448 800	4 448 800



Sum annen langsiktig gjeld	19 381 203	19 748 743
Sum langsiktig gjeld	19 381 203	19 748 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 017	338 540
Skyldige offentlige avgifter	3 268	0
Annen kortsiktig gjeld	42 221	25 721
Sum kortsiktig gjeld	118 506	364 260
Sum gjeld	19 499 709	20 113 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 576 341	28 564 575
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 19 381 203	19 748 743



Organisasjonsnr: 954 363 090
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG 1 A & 1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 631 360	2 631 216	2 631 185
Andre driftsinntekter		0	5 000	0
Sum inntekter		2 631 360	2 636 216	2 631 185
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	161 182	170 723	165 445
Revisjonshonorar	3	10 300	9 450	10 300
Årskontigent boligbyggelag		12 600	12 600	12 600
Forretningsførerhonorar bbl		143 838	140 331	143 839
Kommunale avgifter		502 217	438 639	456 000
TV og Internett		221 256	229 656	243 000
Forsikring		65 093	62 097	68 000
Vaktmestertjenester abbl		0	26 850	2 000
Vedlikehold	4	368 282	1 506 660	461 601
Elektrisk energi		70 767	29 460	50 000
Andre driftskostnader	5	58 624	52 082	104 500
Sum driftskostnader		1 614 159	2 678 548	1 717 285
Driftsresultat		1 017 201	-42 332	913 900
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		2 205	24 349	25 000
Rentekostnad		394 346	507 576	485 000
Avdrag		0	0	453 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		392 141	483 227	913 900
Årsresultat		625 060	-525 558	0
Overført opptjent egenkapital		625 060	-525 558	0
Sum disponert		625 060	-525 558	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	500 000	500 000
Bygninger	6	19 187 856	19 187 856
Garasjer	6	7 172 808	7 172 808
Sum anleggsmidler		26 860 664	26 860 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	39 337
Andre fordringer		76 642	176 381
Innestående på driftskonto		1 639 034	1 488 193
Sum omløpsmidler		1 715 677	1 703 911
SUM EIENDELER		28 576 341	28 564 575



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	4 200	4 200
Opptjent egenkapital	8	9 072 432	8 447 372
Sum egenkapital		9 076 632	8 451 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	14 932 403	15 299 943
Borettsinnskudd	10	4 448 800	4 448 800
Sum langsiktig gjeld		19 381 203	19 748 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 017	338 540
Skyldig off. avgifter		3 268	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 942	15 015
Annen kortsiktig gjeld		32 279	10 706
Sum kortsiktig gjeld		118 506	364 260
Sum gjeld		19 499 709	20 113 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 576 341	28 564 575
Pantestillelser	11	19 381 203	19 748 743

Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B

Arendal , 18.02.22

Randi Elisabeth Andreassen
Styreleder

Inger Bjørndal
Styremedlem

Bjarne Arnesen
Styremedlem



Noter Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 339 651	7 342 049
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	625 060	-525 558
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	0	-1 536 851
Avdrag langsiktig gjeld	-367 540	-3 939 989
B. Periodens endringer disponible midler	257 520	-6 002 398
C. Disponible midler	1 597 171	1 339 651
Omløpsmidler	1 715 677	1 703 911
- Kortsiktig gjeld	118 506	364 260
Disponible midler	1 597 171	1 339 651



Noter Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5090 Opptjente feriepenger	8 622	9 051
5091 Opptjente feriepenger over 60 år	92	736
5120 Ekstrahjelp	71 850	75 425
5300 Styrehonorar	60 700	65 200
5400 Arbeidsgiveravgift	18 690	18 931
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	1 229	1 380
Sum	161 182	170 723

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	10 300	9 450
Sum	10 300	9 450

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	11 961	25 925
6602 Vedlikehold Elektro	184 029	120 601
6603 Vedlikehold Rør	1 972	3 628
6604 Vedlikehold Utvendig	49 979	26 400
6605 Vedlikehold Heis	107 334	192 835
6606 Vedlikehold Garasjer	100	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	8 906	972 308
6614 Per. vedlikehold Utvendig	0	164 963
6650 Lovpålagt HMS	4 000	0
Sum	368 282	1 506 660

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	961	390
6390 Anticimex, Container	20 439	19 894
6619 Andre driftskostnader	3 334	391
6620 Snørydding	30 281	26 063
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 499
7720 Generalforsamling	0	158
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 370	3 446
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	240	240
Sum	58 624	52 082

17 Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B



Noter Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg	17 457 168
Kostpris tomt	500 000
Kostpris garasje	7 172 808
Kostpris søppelbod	193 838
Påkostn. bygg 2020	1 536 851
Bokført verdi 31.12	26 860 664

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 42 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	8 447 372	8 972 930
Grunnkapital	4 200	4 200
Årets resultat	625 060	-525 558
Sum egenkapital 31.12	9 076 632	8 451 572



Noter Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Lånenummer:	9495752767
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.60 %
Betingelser:	2,6 % fastrente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	19 455 000
Lånesaldo 01.01:	15 299 943
Avdrag i perioden:	367 540
Lånesaldo 31.12:	14 932 403

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 9495752767	14	392 029	5 488 406
	2	374 482	748 964
	2	351 148	702 296
	24	333 031	7 992 744



Noter Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 19 381 203,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 26 860 664,-.



Resultat og balanse med noter for Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nygårdslia Borettslag 1 A og 1 B

Styreleder	Randi Elisabeth Andreassen (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Inger Bjørndal (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Bjarne Arnesen (sign.)	07.02.2022



Til generalforsamlingen i Nygårdslia Borettslag 1 A & 1 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdslia Borettslag 1 A & 1 Bs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nygårdslia Borettslag 1 A & 1 B

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 18. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-21 08:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.