



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 207 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVASTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Kvednahaugvegen 15
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 417 262	3 117 793
Sum inntekter		2 417 262	3 117 793
Kostnader			
Varekostnad	1	699 070	1 633 217
Lønnskostnad	2	1 501 718	944 401
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 298	24 439
Annen driftskostnad		400 582	449 627
Sum kostnader		2 668 668	3 051 684
Driftsresultat		-251 406	66 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	54
Sum finansinntekter		1	54
Annen rentekostnad		114 767	130 334
Annen finanskostnad			10 013
Sum finanskostnader		114 767	140 347
Netto finans		-114 766	-140 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 172	-74 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 172	-74 184
Årsresultat		-366 172	-74 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 172	-74 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-366 172	
Overføringer annen egenkapital			-74 185
Sum overføringer og disponeringer		-366 172	-74 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 605 903	2 605 903
Maskiner og anlegg	3	13 160	26 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	276 902	31 040
Sum varige driftsmidler		2 895 965	2 663 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		2 900 965	2 663 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 795	11 795
Sum fordringer		11 795	11 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	245 493	408 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 493	408 020
Sum omløpsmidler		258 288	420 815
SUM EIENDELER		3 159 254	3 084 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,10	1 198 883	832 712
Sum opptjent egenkapital		-1 198 883	-832 712
Sum egenkapital		-1 168 883	-802 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 044 765	2 918 021
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 765	2 918 021
Sum langsiktig gjeld		3 044 765	2 918 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 956	84 009
Skyldig offentlige avgifter		165 438	125 911
Annen kortsiktig gjeld		1 019 978	758 848
Sum kortsiktig gjeld		1 283 372	968 768
Sum gjeld		4 328 137	3 886 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 254	3 084 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894733

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 207 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVASTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Kvednahaugvegen 15
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 207 222
TORVASTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 417 262	3 117 793
Sum inntekter		2 417 262	3 117 793
Kostnader			
Varekostnad	1	699 070	1 633 217
Lønnskostnad	2	1 501 718	944 401
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 298	24 439
Annen driftskostnad		400 582	449 627
Sum kostnader		2 668 668	3 051 684
Driftsresultat		-251 406	66 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		54
Sum finansinntekter		1	54
Annen rentekostnad		114 767	130 334
Annen finanskostnad			10 013
Sum finanskostnader		114 767	140 347
Netto finans		-114 766	-140 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 172	-74 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 172	-74 184
Årsresultat		-366 172	-74 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 172	-74 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-366 172	
Overføringer annen egenkapital			-74 185
Sum overføringer og disponeringer		-366 172	-74 185



Organisasjonsnr: 813 207 222
TORVASTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 605 903	2 605 903
Maskiner og anlegg	3	13 160	26 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	276 902	31 040
Sum varige driftsmidler		2 895 965	2 663 263

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	

Sum anleggsmidler		2 900 965	2 663 263
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 795	11 795
Sum fordringer		11 795	11 795

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	245 493	408 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 493	408 020

Sum omløpsmidler		258 288	420 815
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 159 254	3 084 078
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,10	1 198 883	832 712
Sum opptjent egenkapital		-1 198 883	-832 712
Sum egenkapital		-1 168 883	-802 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 044 765	2 918 021
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 765	2 918 021
Sum langsiktig gjeld		3 044 765	2 918 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 956	84 009
Skyldig offentlige avgifter		165 438	125 911
Annen kortsiktig gjeld		1 019 978	758 848
Sum kortsiktig gjeld		1 283 372	968 768
Sum gjeld		4 328 137	3 886 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 254	3 084 077



Organisasjonsnr: 813 207 222
TORVASTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Torvastad Bygg AS**

Organisasjonsnr. 813207222

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742



Torvastad Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 417 262	3 117 793
Sum driftsinntekter		2 417 262	3 117 793
Driftskostnader			
Varekostnad	1	699 070	1 633 217
Lønnskostnad	2	1 501 718	944 401
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 298	24 439
Annen driftskostnad		400 582	449 627
Sum driftskostnader		2 668 668	3 051 684
DRIFTSRESULTAT		(251 406)	66 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	54
Sum finansinntekter		1	54
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 767	130 334
Annen finanskostnad		0	10 013
Sum finanskostnader		114 767	140 347
NETTO FINANSPOSTER		(114 766)	(140 293)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(366 172)	(74 184)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(366 172)	(74 184)
ÅRSRESULTAT		(366 172)	(74 184)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(74 185)
Fremføring av udekket tap		(366 172)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(366 172)	(74 185)



Torvastad Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 605 903	2 605 903
Maskiner og anlegg	3	13 160	26 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	276 902	31 040
Sum varige driftsmidler		2 895 965	2 663 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 900 965	2 663 263
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 795	11 795
Sum fordringer		11 795	11 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	245 493	408 020
SUM OMLØPSMIDLER		258 288	420 815
SUM EIENDELER		3 159 254	3 084 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,10	(1 198 883)	(832 712)
Sum opptjent egenkapital		(1 198 883)	(832 712)
SUM EGENKAPITAL		(1 168 883)	(802 712)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 044 765	2 918 021
Sum annen langsiktig gjeld		3 044 765	2 918 021
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 044 765	2 918 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 956	84 009
Skyldig offentlige avgifter		165 438	125 911
Annen kortsiktig gjeld		1 019 978	758 848
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 283 372	968 768
SUM GJELD		4 328 137	3 886 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 254	3 084 077



Torvastad Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Torvastad, 10.08.2022

Odd Johan Bentsen
Styrets leder



Torvastad Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har OTP avtale med Nordea Liv AS.

Noter for Torvastad Bygg AS

Organisasjonsnr. 813207222



Torvastad Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Varekostnad

	2021	2020
4000 Innkjøp råvarer / halvfabrikata	698 130	1 304 271
4300 Innkjøp varer for videresalg	940	0
4500 Fremmedytelse og underentrepr.	0	328 946
Sum Varekostnad	699 070	1 633 217

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 287 617	805 210
Arbeidsgiveravgift	189 786	122 602
Pensjonskostnader	7 173	16 589
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 142	0
Totalt	1 501 718	944 401

Lønn til daglig leder/styreleder utgjør kr. 403 533.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 605 903	65 800	56 402	2 728 105
+ Tilgang	0	0	300 000	300 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 605 903	65 800	356 402	3 028 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	39 480	25 362	64 842
+ Ordinære avskrivninger	0	13 160	54 138	67 298
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	52 640	79 500	132 140
Balansført verdi pr 31/12	2 605 903	13 160	276 902	2 895 965
Prosentstans for ord.avskr	100-1	20-20	14-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Torvastad Bygg AS

Organisasjonsnr. 813207222



Torvastad Bygg AS

Noter 2021

Resultat før skattekostnader	-366 172
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 547
= Inntekt	-384 719

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 606	-5 941
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 788 330	1 403 611
= Grunnlag utsatt skatt	-1 775 724	-1 409 552
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 775 724	1 409 552
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 775 724	1 409 552
Utsatt skattefordel	390 659	310 101
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 775 724	1 409 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	390 659	310 101
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 606	-5 941	-18 547
Sum	12 606	-5 941	-18 547
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-18 547



Torvastad Bygg AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
1920 Bankinnskudd	190 848	408 020
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	54 645	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	245 493	408 020

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 54 645 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-832 712	-802 711
-Til årets resultat			-366 172	-366 172
Pr 31.12.	30 000	0	-1 198 883	-1 168 883

Note 10 - Videre drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av videre drift. Selskapet har i 2021 et underskudd på kr. 366 172, mot et underskudd på kr. 74 185 i 2020. Ledelsen er innforstått med at egenkapitalen i selskapet er tapt og at selskapet er avhengig av positiv drift eller tilførsel av kapital.

Selskapet har god ordretilgang i 2022 og ledelsen mener derfor at forutsetningen for videre drift er tilstede.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2220 Huslån	2 794 917	2 918 021
2221 Billån	249 848	0

Noter for Torvastad Bygg AS

Organisasjonsnr. 813207222



Torvastad Bygg AS

Noter 2021

Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	3 044 765	2 918 021
---	------------------	------------------

Huslån er sikret med pant i bolig i Kvednahaugvegen 15, 4260 Torvastad
Billån er sikret med pant i biler.