



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kildeveien 14  
0590 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers Accounting AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 452 655	8 850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 452 655</b>	<b>8 850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 592 071	8 194 072
Lønnskostnad	6	1 814 497	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 700	900
Annen driftskostnad	6	59 428	42 277
<b>Sum kostnader</b>	6	<b>32 471 696</b>	<b>8 237 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 042</b>	<b>612 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 996	1 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 996</b>	<b>1 618</b>
Annen rentekostnad		161 973	459 794
Annen finanskostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 052</b>	<b>459 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 055</b>	<b>-458 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-175 097</b>	<b>154 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 480	27 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 617</b>	<b>127 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 617</b>	<b>127 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 617</b>	<b>127 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 617</b>	<b>127 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital		-136 617	127 156



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-136 617	127 156



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 061	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 061</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	10 590	16 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 590</b>	<b>16 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 651</b>	<b>16 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		<b>27 718 233</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	8	9 378 508	
Andre kortsiktige fordringer		26 482	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 404 990</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 028 310	224 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 028 310</b>	<b>224 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 433 300</b>	<b>27 943 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 484 951</b>	<b>27 959 374</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 549	397 166
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 549</b>	<b>397 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 11	<b>290 549</b>	<b>427 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 9	6 466 916	9 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	480 988	305 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 947 904</b>	<b>10 280 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 947 904</b>	<b>10 281 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	9 870	792
Betalbar skatt	5		26 482
Skyldig offentlige avgifter		544 566	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 692 061	17 223 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 498</b>	<b>17 250 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 194 402</b>	<b>27 532 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 484 951</b>	<b>27 959 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kildeveien 14  
0590 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 994 386  
EFA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 452 655	8 850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 452 655</b>	<b>8 850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 592 071	8 194 072
Lønnskostnad	6	1 814 497	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 700	900
Annen driftskostnad	6	59 428	42 277
<b>Sum kostnader</b>	<b>6</b>	<b>32 471 696</b>	<b>8 237 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 042</b>	<b>612 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 996	1 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 996</b>	<b>1 618</b>
Annen rentekostnad		161 973	459 794
Annen finanskostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 052</b>	<b>459 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 055</b>	<b>-458 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>-175 097</b>	<b>154 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 480	27 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 617</b>	<b>127 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 617</b>	<b>127 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-136 617</b>	<b>127 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 617</b>	<b>127 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital		-136 617	127 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-136 617</b>	<b>127 156</b>



Organisasjonsnr: 918 994 386  
EFA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 061	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 061</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	7	10 590	16 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 590</b>	<b>16 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap</b>			
	11	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 651</b>	<b>16 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		27 718 233
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>			
	8	9 378 508	
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		26 482	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 404 990</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	2	1 028 310	224 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 028 310</b>	<b>224 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 433 300</b>	<b>27 943 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 484 951</b>	<b>27 959 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 549	397 166
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 549</b>	<b>397 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 11</b>	<b>290 549</b>	<b>427 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 9	6 466 916	9 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	480 988	305 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 947 904</b>	<b>10 280 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 947 904</b>	<b>10 281 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	9 870	792
Betalbar skatt	5		26 482
Skyldig offentlige avgifter		544 566	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 692 061	17 223 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 498</b>	<b>17 250 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 194 402</b>	<b>27 532 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 484 951</b>	<b>27 959 374</b>



Organisasjonsnr: 918 994 386  
EFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>EFA Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		32 452 655	8 850 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 452 655</b>	<b>8 850 000</b>
Varekostnad		30 592 071	8 194 072
Lønnskostnad	6	1 814 497	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 700	900
Annen driftskostnad	6	59 428	42 277
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6</b>	<b>32 471 696</b>	<b>8 237 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 042</b>	<b>612 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 996	1 618
Annen rentekostnad		161 973	459 794
Annen finanskostnad		79	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 055</b>	<b>-458 177</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-175 097	154 575
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 480	27 419
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-136 617</b>	<b>127 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 617</b>	<b>127 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital		-136 617	127 156
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-136 617</b>	<b>127 156</b>



<b>Balanse</b>			
<b>EFA Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skattefordel		11 061	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 061</b>	<b>0</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	10 590	16 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 590</b>	<b>16 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 651</b>	<b>16 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regning	8	0	27 718 233
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	8	9 378 508	0
Andre kortsiktige fordringer		26 482	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 404 990</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 028 310	224 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 433 300</b>	<b>27 943 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 484 951</b>	<b>27 959 374</b>



<b>Balanse</b>			
<b>EFA Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 549	397 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 549</b>	<b>397 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 11</b>	<b>290 549</b>	<b>427 166</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	937
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 9	6 466 916	9 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	480 988	305 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 947 904</b>	<b>10 280 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	9 870	792
Betalbar skatt	5	0	26 482
Skyldig offentlige avgifter		544 566	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 692 061	17 223 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 498</b>	<b>17 250 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 194 402</b>	<b>27 532 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 484 951</b>	<b>27 959 374</b>
Oslo, 01.09.2021 Styret i EFA Eiendom AS			
_____ Fredrik Haavardsholm Venturelli styreleder		_____ Anders Valde styremedlem	
<b>EFA Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



## EFA Eiendom AS 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Investering i datterselskap/ tilknyttede selskaper

Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Prosjekt i arbeid

Selskapets eiendomsprosjekter balanseføres til påløpte kostnader. Hvis virkelig verdi er lavere enn påløpte kostnader blir det foretatt nedskrivning.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden til påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## EFA Eiendom AS 2020

### Note 1 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 2 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	319 253	0

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer a kr 1.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Chrono Holding AS	15 000	50,0 %
Uma Holding AS	15 000	50,0 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

Styrets leder Fredrik Venturelli eier 100% av Uma Holding AS.

Styremedlem Anders Valde eier 100% av Chrono Holding AS.

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>397 166</b>	<b>427 166</b>
Årets resultat	0	-136 617	-136 617
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>260 549</b>	<b>290 549</b>

Selskapet har negativt resultat i 2020, det forventes at salg av prosjektene vil gi avkastning på sikt. Egenkapitalen er intakt og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn. Selskapet forventes ikke å bli vesentlig påvirket av Covid-19.

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Driftsmidler	10 590	4 257
Utestående fordringer	1 517 454	0
Underskudd til fremføring	-1 578 320	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>-50 276</b>	<b>4 257</b>



## EFA Eiendom AS 2020

Utsatt skatt 22/ 22%	-11 061	937
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel/ utsatt skatt i balansen</b>	<b>-11 061</b>	<b>937</b>

Resultat før skattekostnad	-175 097	154 575
Gevinst ved salg aksjer	0	0
Tap ved salg av aksjer	0	0
Permanente forskjeller	193	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-174 904	154 575
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-1 523 787	-4 257
Benyttet framførbart underskudd	0	-29 947
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-1 698 691</b>	<b>120 371</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	26 482
Underskudd som motregnes tidligere års overskudd	-26 482	0
Sum betalbar skatt	0	26 482
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-11 997	937
<b>Skattekostnad</b>	<b>-38 480</b>	<b>27 419</b>

Tilgode skatt 26.482 er bokført som annen kortsiktig fordring.  
Gjelder skattefradragsordningen koronatiltak i inntektsåret 2020.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1 589 184	0
Arbeidsgiveravgift	225 313	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 814 497</b>	<b>0</b>

Sysselsatte årsverk	2	0
---------------------	---	---

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (beløp inkl. mva)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	12 028	8 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 028</b>	<b>8 750</b>



## EFA Eiendom AS 2020

### Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløstør	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 190	17 190
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 190	17 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-6 600	-6 600
Balanseført verdi 31.12.20	10 590	10 590
Årets avskrivning	5 700	
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 8 Kundefordringer og prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregningsmetode, Jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes etter fysisk ferdigstillelse i forhold til totale kostnader

	2020	2019
Bokførte kostnader 31.12	10 109 655	0
Aktiverte renter	604 454	
Opptjent bidrag	913 000	0
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	11 627 109	0
Herav fakturert	-2 248 601	0
Netto verdi prosjekter i arbeid	9 378 508	0
Ordinære kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>	<b>9 378 508</b>	<b>0</b>

	2020	2019
Påløpte kostnader på prosjekter i egen regi	0	27 718 233
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 718 233</b>



## EFA Eiendom AS 2020

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 466 916	9 975 000
<b>Sum</b>	<b>6 466 916</b>	<b>9 975 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Kundefordringer prosjekter i arbeid	9 378 508	0
Prosjekt i arbeid for egen regning	0	27 718 233
<b>Sum</b>	<b>9 378 508</b>	<b>27 718 233</b>

### Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonærer	2020	2019
Chrono Holding AS	200 885	0
Uma Holding AS	280 103	305 431
<b>Sum</b>	<b>480 988</b>	<b>305 431</b>

Gjeld til akjsønær eiere utgjør kr 2.413.980 inkl renter.

### Note 11- Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi
<b>Johan Sverdrupsvei 33 AS</b>	Oslo	100 %	107 028	82 598	30 000

Selskapet er stiftet i 2020.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Valde, Anders	BANKID_MOBILE	2021-09-01 13:17
Venturelli, Fredrik Haavardsholm	BANKID_MOBILE	2021-09-01 12:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Elganeveien 1  
4373 Egersund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Efa Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Efa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PU4KW-JNP3Z-P5531-ZB32I-Y5UZV-800ZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-07 10:11:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PU4KW-JNP3Z-P5531-ZB32I-Y5UZN-800ZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>