



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 442 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongleveien 10  
8027 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Helge Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-260 820	17 184
Sum kostnader		-260 820	17 184
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 820</b>	<b>-17 184</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		541 019	
Annen rentekostnad		129	
Sum finanskostnader		541 148	
<b>Netto finans</b>		<b>-541 148</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 327</b>	<b>-17 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 638	-3 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 689</b>	<b>-13 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 689</b>	<b>-13 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 689</b>	<b>-13 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-271 689	-13 402
Sum overføringer og disponeringer		-271 689	-13 402



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 000	75 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 137 826	15 678 845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 137 826</b>	<b>15 678 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 212 826</b>	<b>15 753 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 517	32 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 517</b>	<b>32 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 517</b>	<b>32 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 226 343</b>	<b>15 786 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	137 085	137 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 085</b>	<b>137 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 741 863	11 013 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 741 863</b>	<b>11 013 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 878 948</b>	<b>11 150 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	97 649	122 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 649</b>	<b>122 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 649</b>	<b>122 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 446	6 180
Betalbar skatt	1	15 774	18 985
Annen kortsiktig gjeld		4 214 526	4 488 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 249 746</b>	<b>4 513 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 347 395</b>	<b>4 636 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 226 343</b>	<b>15 786 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 442 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongleveien 10  
8027 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Helge Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 442 358  
FREDITA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-260 820	17 184
Sum kostnader		-260 820	17 184
<b>Driftsresultat</b>		260 820	-17 184
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		541 019	
Annen rentekostnad		129	
Sum finanskostnader		541 148	
<b>Netto finans</b>		-541 148	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-280 327	-17 184
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 638	-3 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-271 689	-13 402
<b>Årsresultat</b>		-271 689	-13 402
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-271 689	-13 402
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-271 689	-13 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-271 689	-13 402



Organisasjonsnr: 983 442 358  
FREDITA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 000	75 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	15 137 826	15 678 845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 137 826</b>	<b>15 678 845</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 212 826</b>	<b>15 753 845</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 517	32 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 517</b>	<b>32 814</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 517</b>	<b>32 814</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 226 343</b>	<b>15 786 658</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	137 085	137 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 085</b>	<b>137 085</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 741 863	11 013 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 741 863</b>	<b>11 013 552</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 878 948</b>	<b>11 150 637</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	97 649	122 061
--------------	---	--------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		97 649	122 061
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 649	122 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 446	6 180
Betalbar skatt	1	15 774	18 985
Annen kortsiktig gjeld		4 214 526	4 488 795
Sum kortsiktig gjeld		4 249 746	4 513 960
Sum gjeld		4 347 395	4 636 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 226 343	15 786 658



Organisasjonsnr: 983 442 358  
FREDITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

**Årsregnskap 2022  
for  
Fredita Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 983442358**

---

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Fredita Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-260 821	17 184
Sum driftskostnader		-260 821	17 184
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>260 821</b>	<b>-17 184</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		541 019	0
Annen rentekostnad		129	0
Sum finanskostnader		541 148	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-541 148</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-280 327</b>	<b>-17 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 638	-3 782
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-271 689</b>	<b>-13 402</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-271 689</b>	<b>-13 402</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-271 689	-13 402
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-271 689</b>	<b>-13 402</b>



---

Fredita Eiendom AS

---

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 000	75 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 137 826	15 678 845
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 137 826</b>	<b>15 678 845</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 212 826</b>	<b>15 753 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 517	32 814
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 517</b>	<b>32 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 226 343</b>	<b>15 786 658</b>



## Fredita Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	137 085	137 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 085</b>	<b>137 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 741 863	11 013 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 741 863</b>	<b>11 013 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 878 948</b>	<b>11 150 637</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	97 649	122 061
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>97 649</b>	<b>122 061</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>97 649</b>	<b>122 061</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 446	6 180
Betalbar skatt	1	15 774	18 985
Annen kortsiktig gjeld		4 214 526	4 488 795
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 249 746</b>	<b>4 513 960</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 347 395</b>	<b>4 636 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 228 343</b>	<b>15 786 658</b>

Bodø, den 2023  
Styret i Fredita Eiendom AS

  
Solveig Dahle  
styreleder

  
Snorre Helge Dahle  
styremedlem/daglig leder

  
Freddy Dahle  
styremedlem



---

Fredita Eiendom AS

---

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag av bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



---

---

Fredita Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-280 327
+ Permanente og andre forskjeller	241 063
+ Endring i midlertidige forskjeller	110 965
= <b>Inntekt</b>	<b>71 701</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 774
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>15 774</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 412
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 638</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 774
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 774</b>

### Note 2 - Anleggsmidler

	Ikke avskrivbare dr. midler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	75 000	75 000
Anskaffelseskost pr 31.12	75 000	75 000
= Bokført verdi 31.12	75 000	75 000

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Tocircle Industries AS	7 %	15 678 845	15 137 826
<b>Sum</b>		<b>15 678 845</b>	<b>15 678 845</b>

Aksjepostene er vurdert etter laveste verdis prinsipp, jfr regnskapsloven § 5-2.



---

Fredita Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91 390	1,50	137 085
<b>Eiere</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	
Snorre Dahle	73 812	80,8%	Daglig leder/styremedlem
Freddy Dahle	8 789	9,6%	Styremedlem
Rita Dahle Kolstad	8 789	9,6%	
<b>Sum</b>	<b>91 390</b>	<b>100%</b>	

### Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	11 150 637	11 164 039
Årets resultat	-271 689	-13 402
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>10 878 948</b>	<b>11 150 637</b>

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	443 862	554 827
= Grunnlag utsatt skatt	443 862	554 827
Utsatt skatt	97 649	122 061

### Note 7 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

### Note 8 - Bundne midler

Selskapets bundne midler pr 31.12.22 er kr 11 700.



---

Fredita Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 9 - Mellomregning aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærer pr 31.12.22 med kr 4 194 527.

Lånene er ikke renteberegnet.