



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 374 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Joker Tinnheia  
Tinnheiveien 8  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lillesvangstu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	50 270	50 270
Annen driftskostnad	2	38 849	38 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 119</b>	<b>88 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 881</b>	<b>331 662</b>
Annen finansinntekt		2 606	3 050
Annen finanskostnad		35 452	52 829
<b>Netto finans</b>		<b>-32 846</b>	<b>-49 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 337</b>	<b>219 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		100 000
Overføringer annen egenkapital	5	201 337	119 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 337</b>	<b>219 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 668	11 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 668</b>	<b>11 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 910 257	1 960 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 910 257</b>	<b>1 960 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 923 925</b>	<b>1 971 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 121</b>	<b>22 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 121</b>	<b>22 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 023 046</b>	<b>1 994 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 531 800	1 330 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 800</b>	<b>1 330 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 800</b>	<b>1 360 463</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	286 519	468 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>286 519</b>	<b>468 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 493
Betalbar skatt	4	58 902	64 061
Annen kortsiktig gjeld		115 825	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 727</b>	<b>165 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 246</b>	<b>633 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 023 046</b>	<b>1 994 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405432

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 374 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Joker Tinnheia  
Tinnheiveien 8  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elisabeth Lillesvangstu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 374 386  
ELAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	50 270	50 270
Annen driftskostnad	2	38 849	38 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 119</b>	<b>88 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 881</b>	<b>331 662</b>
Annen finansinntekt		2 606	3 050
Annen finanskostnad		35 452	52 829
<b>Netto finans</b>		<b>-32 846</b>	<b>-49 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 337</b>	<b>219 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		100 000
Overføringer annen egenkapital	5	201 337	119 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 337</b>	<b>219 845</b>



Organisasjonsnr: 912 374 386  
ELAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 668	11 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 668</b>	<b>11 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 910 257	1 960 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 910 257</b>	<b>1 960 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 923 925</b>	<b>1 971 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 121	22 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 121</b>	<b>22 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 023 046</b>	<b>1 994 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 531 800	1 330 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 800</b>	<b>1 330 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 561 800</b>	<b>1 360 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	286 519	468 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>286 519</b>	<b>468 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 493



Betalbar skatt	4	58 902	64 061
Annen kortsiktig gjeld		115 825	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 727</b>	<b>165 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 246</b>	<b>633 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 023 046</b>	<b>1 994 156</b>



Organisasjonsnr: 912 374 386  
ELAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Elan Eiendom AS**  
Org.nr: 912 374 386

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 36f86188-f866-457e-b0c7-7dbe37cbfbb2



## Elan Eiendom AS

Org.nr: 912 374 386

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 000	420 000
Sum driftsinntekter		<u>380 000</u>	<u>420 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	50 270	50 270
Annen driftskostnad	2	38 849	38 068
Sum driftskostnader		<u>89 119</u>	<u>88 338</u>
Driftsresultat		<u>290 881</u>	<u>331 662</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 606	3 050
Annen finanskostnad		35 452	52 829
Netto finansposter		<u>-32 846</u>	<u>-49 779</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>258 035</u>	<u>281 883</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>56 698</u>	<u>62 038</u>
Årsresultat		<u>201 337</u>	<u>219 845</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	201 337	119 845
Sum disponert		<u>201 337</u>	<u>219 845</u>

Document ID: 36f86188-f866-457e-b0c7-7dbe37cbf8b2



## Elan Eiendom AS

Org.nr: 912 374 386

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	13 668	11 464
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 910 257	1 960 527
Sum anleggsmidler		<u>1 923 925</u>	<u>1 971 991</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>99 121</u>	<u>22 165</u>
Sum eiendeler		<u>2 023 046</u>	<u>1 994 156</u>

Document ID: 36f86188-f866-457e-b0c7-7dbe37cbf8b2



## Elan Eiendom AS

Org.nr: 912 374 386

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 531 800	1 330 463
Sum egenkapital		<u>1 561 800</u>	<u>1 360 463</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	286 519	468 139
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 493
Betalbar skatt	4	58 902	64 061
Annen kortsiktig gjeld		<u>115 825</u>	<u>100 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 727</u>	<u>165 554</u>
Sum gjeld		<u>461 246</u>	<u>633 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 023 046</u>	<u>1 994 156</u>

Kristiansand, 24. april 2026

Elisabeth Lillesvangstu  
Styreleder

Anna Terese Andersen  
Daglig leder

Document ID: 36f86188-f866-457e-b0c7-7d8e37cbf8b2



## Elan Eiendom AS

Org.nr: 912 374 386

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å investere i og eie fast eiendom i Kristiansand kommune.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: 36f86188-f866-457e-b0c7-7dbe37cbfadb2



## Elan Eiendom AS

Org.nr: 912 374 386

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen lønnskostnader i selskapet, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til aksjonærer eller andre personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 513 496	2 513 496
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 513 496	2 513 496
Akk.avskrivning 31.12.2025	-603 240	-603 240
Balanseført pr. 31.12.2025	1 910 256	1 910 256
Årets avskrivninger	50 270	50 270

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	58 902	64 061
Endring utsatt skatt	-2 204	-2 023
Årets totale skattekostnad	56 698	62 038
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	258 035	281 883
Permanente forskjeller	-314	107
Endring i midlertidige forskjeller	10 017	9 196
Årets skattegrunnlag	267 738	291 186
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 902	64 061
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-62 125	-52 108
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-62 125	-52 108
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 668	-11 464

Document ID: 36f86188-f866-457e-b0c7-7dbe37cbf8b2



## Elan Eiendom AS

Org.nr: 912 374 386

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	1 330 463	1 360 463
Årsresultat	0	201 337	201 337
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 531 800	1 561 800

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ELISABETH LILLESVANGSTU	375	37,5 %	37,5 %
ANNA TERESE ANDERSEN	375	37,5 %	37,5 %
NIRA AS	250	25,0 %	25,0 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kreditinstitusjoner	286 519	468 139

<i>Pantsatte eiendeler (balanseført verdi)</i>	2025	2024
Bygninger	-1 910 257	-1 960 527

Document ID: 36f86188-f866-457e-b0c7-7dbe37cbfbb2



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-04-24 10:04:53 UTC+00:00

**Elisabeth Lillesvangstu**

 bankID

NO BankID - 9578-5995-4-2352452

2026-04-27 11:21:56 UTC+00:00

**Anna Terese Eretveit**

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-2904629

Document ID: 36f86188-f866-457e-b0c7-7dbe37cbfbb2



## Elan Eiendom AS

Org.nr: 912 374 386

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å investere i og eie fast eiendom i Kristiansand kommune.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Elan Eiendom AS

Org.nr: 912 374 386

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen lønnskostnader i selskapet, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til aksjonærer eller andre personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 513 496	2 513 496
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 513 496	2 513 496
Akk.avskrivning 31.12.2025	-603 240	-603 240
Balanseført pr. 31.12.2025	1 910 256	1 910 256
Årets avskrivninger	50 270	50 270

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	58 902	64 061
Endring utsatt skatt	-2 204	-2 023
Årets totale skattekostnad	56 698	62 038
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	258 035	281 883
Permanente forskjeller	-314	107
Endring i midlertidige forskjeller	10 017	9 196
Årets skattegrunnlag	267 738	291 186
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 902	64 061
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-62 125	-52 108
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-62 125	-52 108
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 668	-11 464



## Elan Eiendom AS

Org.nr: 912 374 386

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	1 330 463	1 360 463
Årsresultat	0	201 337	201 337
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 531 800	1 561 800

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ELISABETH LILLESVANGSTU	375	37,5 %	37,5 %
ANNA TERESE ANDERSEN	375	37,5 %	37,5 %
NIRA AS	250	25,0 %	25,0 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kreditinstitusjoner	286 519	468 139

<i>Pantsatte eiendeler (balanseført verdi)</i>	2025	2024
Bygninger	-1 910 257	-1 960 527