



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 141 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CYANAMIDEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Smelteverket 97
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		208 165	0
Innbetalt til felles lån - renter		2 006 541	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 942	0
Sum inntekter		2 243 648	0
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		18 749	0
Drift og vedlikehold		26 535	0
TV og/eller internett		12 475	0
Forsikringer		29 936	0
Kommunale avgifter		70 469	0
Energi/strøm		6 412	0
Administrasjonskostnader		825	0
Sum kostnader		165 401	0
Driftsresultat		2 078 247	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 171	0
Sum finansinntekter		7 171	0
Annen rentekostnad		1 874 308	0
Sum finanskostnader		1 874 308	0
Netto finans		-1 867 137	0
Resultat før skattekostnad		211 110	0
Årsresultat		211 110	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3	90 500 668	0
Sum varige driftsmidler		90 500 668	0
Sum anleggsmidler		90 500 668	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 132	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 336	0
Sum fordringer		50 468	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		316 098	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 098	0
Sum omløpsmidler		366 566	0
SUM EIENDELER		90 867 234	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital		85 000	0
Opptjent egenkapital		211 110	0
Sum innskutt egenkapital	4	296 110	0
Sum egenkapital		296 110	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 966 400	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	5	18 384 063	0
Borettsinnskudd		27 150 205	0
Sum annen langsiktig gjeld		90 500 668	0
Sum langsiktig gjeld		90 500 668	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 614	0
Leverandørgjeld		13 336	0
Påløpne renter		28 882	0
Annen kortsiktig gjeld		4 624	0
Sum kortsiktig gjeld		70 456	0
Sum gjeld		90 571 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 867 234	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749146

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 141 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CYANAMIDEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Smelteverket 97
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 933 141 861
CYANAMIDEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		208 165	0
Innbetalt til felles lån - renter		2 006 541	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 942	0
Sum inntekter		2 243 648	0
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		18 749	0
Drift og vedlikehold		26 535	0
TV og/eller internett		12 475	0
Forsikringer		29 936	0
Kommunale avgifter		70 469	0
Energi/strøm		6 412	0
Administrasjonskostnader		825	0
Sum kostnader		165 401	0
Driftsresultat		2 078 247	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 171	0
Sum finansinntekter		7 171	0
Annen rentekostnad		1 874 308	0
Sum finanskostnader		1 874 308	0
Netto finans		-1 867 137	0
Resultat før skattekostnad		211 110	0
Årsresultat		211 110	0



Organisasjonsnr: 933 141 861
CYANAMIDEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt	3	90 500 668	0
Sum varige driftsmidler		90 500 668	0

Sum anleggsmidler		90 500 668	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		37 132	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 336	0
Sum fordringer		50 468	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Innestående på driftskonto		316 098	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 098	0

Sum omløpsmidler		366 566	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		90 867 234	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt andelskapital		85 000	0
Opptjent egenkapital		211 110	0
Sum innskutt egenkapital	4	296 110	0

Sum egenkapital		296 110	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	44 966 400	0
IN ordning (individuell nedbetaling)	5	18 384 063	0
Borettsinnskudd		27 150 205	0
Sum annen langsiktig gjeld		90 500 668	0



Sum langsiktig gjeld	90 500 668	0
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt		
felleskostnader	23 614	0
Leverandørgjeld	13 336	0
Påløpne renter	28 882	0
Annen kortsiktig gjeld	4 624	0
Sum kortsiktig gjeld	70 456	0
Sum gjeld	90 571 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 867 234	0



Organisasjonsnr: 933 141 861
CYANAMIDEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Regnskapsperiode er 30.11.2023 - 31.12.2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital. Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld. Fordringer Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygninger Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser. Langsiktig gjeld Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende. Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente. Inntekter Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet. Disponible midler. Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan: A. Disponible midler fra foregående årsregnskap. B. Endring i disponible midler C. Disponible midler årets regnskap.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
44966400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
90500688.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
90500688.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



1032 Cyanamiden 3 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		208 165	0	420 595
Innbetalt til felles lån - renter		2 006 541	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 942	0	65 868
Sum inntekter		2 243 648	0	486 463
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	11 410
Forretningsførerhonorar		18 749	0	25 000
Revisjonshonorar		0	0	9 000
Drift og vedlikehold	1	26 535	0	102 600
TV og/eller internett		12 475	0	29 940
Forsikringer		29 936	0	53 340
Kommunale avgifter		70 469	0	260 000
Energi/strøm		6 412	0	5 000
Administrasjonskostnader		826	0	200
Sum kostnader		165 401	0	496 490
Driftsresultat		2 078 247	0	-10 027
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 171	0	3 000
Rentekostnader		1 874 308	0	0
Netto finanskostnader		1 867 137	0	-3 000
Resultat	2	211 110	0	-7 027

Arsregnskap



1032 Cyanamiden 3 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	3	90 500 668	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		90 500 668	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 131	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 336	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		316 098	0
Sum omløpsmidler		366 566	0
SUM EIENDELER		90 867 234	0

Balanse 2024



1032 Cyanamiden 3 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		85 000	0
Opptjent egenkapital		211 110	0
Sum egenkapital	4	296 110	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	44 966 400	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	5	18 384 063	0
Borettsinnskudd		27 150 205	0
Sum langsiktig gjeld		90 500 668	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 614	0
Leverandørgjeld		13 336	0
Påløpne renter		28 882	0
Annen kortsiktig gjeld		4 624	0
Sum kortsiktig gjeld		70 456	0
Sum gjeld		90 571 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 867 234	0

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Alf Lund
Styreleder

Torunn Sandvin
Styremedlem

Espen Nordal
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1032 Cyanamiden 3 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 925	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 610	0
Sum	26 535	0



Noter 1032 Cyanamiden 3 borettslag

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	211 110	0
Endring disponible midler	211 110	0
Omløpsmidler	366 566	0
Kortsiktig gjeld	70 456	0
Disponible midler	296 110	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	90 500 668
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 500 668
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	90 500 668
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Noter 1032 Cyanamiden 3 borettslag



Noter 1032 Cyanamiden 3 borettslag

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	85 000	85 000	0
Egenkapital	211 110	211 110	0
Sum Egenkapital	296 110	296 110	0

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408520451
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	pt. rente - lånet trekkes fra konto i Haugesund Sparebank
Beregnet innfridd:	30.09.2064
Opprinnelig lånebeløp:	63 350 463
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	18 384 063
Opptak i perioden:	63 350 463
Lånesaldo 31.12:	44 966 400
Saldo 5 år frem i tid:	44 966 400
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	18 384 063
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	18 384 063
Sum pantegjeld for lån:	63 350 463

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 90 500 668 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 90 500 668



Resultat og balanse med noter for Cyanamiden 3 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Cyanamiden 3 borettslag

Styreleder	Alf Lund (sign.)	23.05.2025
Styremedlem	Torunn Sandvin (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Espen Nordal (sign.)	22.05.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cyanamiden 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cyanamiden 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Cyanamiden 3 Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. mai 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2025-05-26

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))