



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAG TROMØY AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leienntekter fast eiendom		900 486	1 168 431
Annen driftsinntekt		6 146	3 751
Sum inntekter		906 632	1 172 182
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 778	21 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	267 426	322 845
Sum kostnader		289 205	344 623
Driftsresultat		617 427	827 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	2 231	3 117
Sum finansinntekter		2 231	3 117
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	21 689	3 568
Sum finanskostnader		21 689	3 568
Netto finans		-19 458	-451
Ordinært resultat før skattekostnad		597 969	827 108
Skattekostnad på ordinært resultat	9	131 553	181 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 416	645 144
Årsresultat		466 416	645 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 416	645 144
Totalresultat		466 416	645 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	440 349	571 526
Avsatt til annen egenkapital	1	26 067	73 618
Sum overføringer og disponeringer		466 416	645 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 242 957	2 810 876
Sum varige driftsmidler		11 242 957	2 810 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		11 242 957	2 810 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7		375 203
Andre kortsiktige fordringer		80 366	
Konsernfordringer	5, 7		
Sum fordringer		80 366	375 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		80 366	375 203
SUM EIENDELER		11 323 322	3 186 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 671 600	1 671 600
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	99 685	73 618
Sum opptjent egenkapital		99 685	73 618
Sum egenkapital		1 771 285	1 745 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	131 274	123 922
Sum avsetninger for forpliktelser		131 274	123 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		131 274	123 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 560 002	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			49 030
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	7 860 761	949 081
Annen kortsiktig gjeld			318 828
Sum kortsiktig gjeld		9 420 763	1 316 939
Sum gjeld		9 552 037	1 440 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 323 322	3 186 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



 Legally signed by
Magne Søvde
27.02.2021

 Legally signed by
Helge Christian Haugen
27.02.2021

Årsregnskap 2020

Tag Tromøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 764 347



RESULTATREGNSKAP

TAG TROMØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leienntekter fast eiendom		900 486	1 168 431
Annen driftsinntekt		6 146	3 751
Sum driftsinntekter		906 632	1 172 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 778	21 778
Annen driftskostnad	3	267 426	322 845
Sum driftskostnader		289 205	344 623
Driftsresultat		617 427	827 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	2 231	3 117
Annen finanskostnad	8	21 689	3 568
Resultat av finansposter		-19 458	-451
Ordinært resultat før skattekostnad		597 969	827 108
Skattekostnad på ordinært resultat	9	131 553	181 964
Ordinært resultat		466 416	645 144
Årsresultat		466 416	645 144
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	440 349	571 526
Avsatt til annen egenkapital	1	26 067	73 618
Sum overføringer		466 416	645 144



BALANSE

TAG TROMØY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 242 957	2 810 876
Sum varige driftsmidler		11 242 957	2 810 876
Sum anleggsmidler		11 242 957	2 810 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7	0	375 203
Andre kortsiktige fordringer		80 366	0
Sum fordringer		80 366	375 203
Sum omløpsmidler		80 366	375 203
Sum eiendeler		11 323 322	3 186 079



BALANSE

TAG TROMØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 671 600	1 671 600
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	99 685	73 618
Sum opptjent egenkapital		99 685	73 618
Sum egenkapital		1 771 285	1 745 218
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	131 274	123 922
Sum avsetning for forpliktelser		131 274	123 922
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 560 002	0
Skyldig offentlige avgifter		0	49 030
Konserngjeld	6, 7	7 860 761	949 081
Annen kortsiktig gjeld		0	318 828
Sum kortsiktig gjeld		9 420 763	1 316 939
Sum gjeld		9 552 037	1 440 861
Sum egenkapital og gjeld		11 323 322	3 186 079

Langhus, 22.02.2021
Styret i Tag Tromøy AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 671 600	73 618	1 745 218
Årets resultat		466 416	466 416
Konsernbidrag avgitt		-440 349	-440 349
Pr 31.12.2020	1 671 600	99 685	1 771 285



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tag Tromøy AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 580	20	1 671 600

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	83 580	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	5 000	22 500

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter Boliger	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	738 295	2 177 579	0	2 915 874
Tilgang	0	0	8 453 859	8 453 859
Anskaffelseskost 31.12.2020	738 295	2 177 579	8 453 859	11 369 733
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	104 998	0	104 998
Periodens avskrivninger	0	21 778	0	21 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	126 776	0	126 776
Bokført verdi 31.12.2020	738 295	2 050 803	8 453 859	11 242 957
Økonomisk levetid	Evig	100 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	11 242 957	2 810 876
Kundefordringer	0	375 203
Sum	11 242 957	3 186 079

Selskapet har stilt sine driftsmidler og kundefordringer som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Selskapet har ikke avgitt garantier ovenfor andre selskaper eller andre personer.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	0	375 203
Sum	0	375 203

Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	7 860 761	949 081
Sum	7 860 761	949 081

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	764	2 374
Annen finansinntekt	1 467	743
Sum annen finansinntekter	2 231	3 117

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	21 689	3 396
Annen rentekostnad	0	172
Sum annen finanskostnader	21 689	3 568



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 201	161 200
Endring i utsatt skatt	7 352	20 764
Skattekostnad ordinært resultat	131 553	181 964
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	597 969	827 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 419	-94 382
Avgitt konsernbidrag	-564 550	-732 726
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 201	161 200
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 201	-161 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	596 701	563 282	-33 419
Sum	596 701	563 282	-33 419
Grunnlag for utsatt skatt	596 701	563 282	-33 419
Utsatt skatt (22 %)	131 274	123 922	-7 352



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tag Tromøy AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tag Tromøy AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 67MFF-TLDEK-6C0X8-NZMMP-KGQDF-N3V1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 14:54:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 67MFI-TLDEK-6C0X8-NZMMP-KGQDI-N3V1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Tag Tromøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 764 347



RESULTATREGNSKAP

TAG TROMØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leienntekter fast eiendom		900 486	1 168 431
Annen driftsinntekt		6 146	3 751
Sum driftsinntekter		906 632	1 172 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 778	21 778
Annen driftskostnad	3	267 426	322 845
Sum driftskostnader		289 205	344 623
Driftsresultat		617 427	827 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	2 231	3 117
Annen finanskostnad	8	21 689	3 568
Resultat av finansposter		-19 458	-451
Ordinært resultat før skattekostnad		597 969	827 108
Skattekostnad på ordinært resultat	9	131 553	181 964
Ordinært resultat		466 416	645 144
Årsresultat		466 416	645 144
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	440 349	571 526
Avsatt til annen egenkapital	1	26 067	73 618
Sum overføringer		466 416	645 144



BALANSE

TAG TROMØY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 242 957	2 810 876
Sum varige driftsmidler		11 242 957	2 810 876
Sum anleggsmidler		11 242 957	2 810 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7	0	375 203
Andre kortsiktige fordringer		80 366	0
Sum fordringer		80 366	375 203
Sum omløpsmidler		80 366	375 203
Sum eiendeler		11 323 322	3 186 079



BALANSE

TAG TROMØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 671 600	1 671 600
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	99 685	73 618
Sum opptjent egenkapital		99 685	73 618
Sum egenkapital		1 771 285	1 745 218
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	131 274	123 922
Sum avsetning for forpliktelser		131 274	123 922
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 560 002	0
Skyldig offentlige avgifter		0	49 030
Konserngjeld	6, 7	7 860 761	949 081
Annen kortsiktig gjeld		0	318 828
Sum kortsiktig gjeld		9 420 763	1 316 939
Sum gjeld		9 552 037	1 440 861
Sum egenkapital og gjeld		11 323 322	3 186 079

Langhus, 22.02.2021
Styret i Tag Tromøy AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 671 600	73 618	1 745 218
Årets resultat		466 416	466 416
Konsernbidrag avgitt		-440 349	-440 349
Pr 31.12.2020	1 671 600	99 685	1 771 285



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tag Tromøy AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 580	20	1 671 600

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	83 580	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	5 000	22 500

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter Boliger	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	738 295	2 177 579	0	2 915 874
Tilgang	0	0	8 453 859	8 453 859
Anskaffelseskost 31.12.2020	738 295	2 177 579	8 453 859	11 369 733
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	104 998	0	104 998
Periodens avskrivninger	0	21 778	0	21 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	126 776	0	126 776
Bokført verdi 31.12.2020	738 295	2 050 803	8 453 859	11 242 957
Økonomisk levetid	Evig	100 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	11 242 957	2 810 876
Kundefordringer	0	375 203
Sum	11 242 957	3 186 079

Selskapet har stilt sine driftsmidler og kundefordringer som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Selskapet har ikke avgitt garantier ovenfor andre selskaper eller andre personer.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	0	375 203
Sum	0	375 203

Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	7 860 761	949 081
Sum	7 860 761	949 081

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	764	2 374
Annen finansinntekt	1 467	743
Sum annen finansinntekter	2 231	3 117

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	21 689	3 396
Annen rentekostnad	0	172
Sum annen finanskostnader	21 689	3 568



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 201	161 200
Endring i utsatt skatt	7 352	20 764
Skattekostnad ordinært resultat	131 553	181 964
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	597 969	827 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 419	-94 382
Avgitt konsernbidrag	-564 550	-732 726
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 201	161 200
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 201	-161 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	596 701	563 282	-33 419
Sum	596 701	563 282	-33 419
Grunnlag for utsatt skatt	596 701	563 282	-33 419
Utsatt skatt (22 %)	131 274	123 922	-7 352