



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 213 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døvleveien 39
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 000	184 995
Annen driftsinntekt		1 036 000	753 000
Sum inntekter		1 726 000	937 995
Kostnader			
Varekostnad		543 623	184 995
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 006	195 118
Annen driftskostnad		361 113	473 612
Sum kostnader		1 188 742	853 725
Driftsresultat		537 258	84 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 783
Sum finansinntekter			3 783
Annen rentekostnad		313 853	380 080
Sum finanskostnader		313 853	380 080
Netto finans		-313 853	-376 297
Ordinært resultat før skattekostnad		223 404	-292 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 404	-292 027
Årsresultat	7	223 404	-292 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	223 404	-292 027
Sum overføringer og disponeringer		223 404	-292 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 824 671	7 923 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		53 167	
Sum varige driftsmidler		7 877 838	7 923 177
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			85 714
Sum finansielle anleggsmidler			85 714
Sum anleggsmidler		7 877 838	8 008 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	12 539	22 142
Sum fordringer		12 539	22 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 844	227 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 844	227 901
Sum omløpsmidler		255 383	250 043
SUM EIENDELER		8 133 221	8 258 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	330 785	548 619
Sum opptjent egenkapital		-330 785	-548 619
Sum egenkapital	7	-230 785	-454 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 680 673	8 008 669
Ansvarlig lånekapital	9	562 950	562 950
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 278 623	8 606 619
Sum langsiktig gjeld		8 278 623	8 606 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 249	52 682
Skyldige offentlige avgifter		35 109	39 129
Annen kortsiktig gjeld		15 025	14 694
Sum kortsiktig gjeld		85 383	106 505
Sum gjeld		8 364 006	8 713 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 133 221	8 258 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241911

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 213 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døvleveien 39
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 213 410
MORENEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 000	184 995
Annen driftsinntekt		1 036 000	753 000
Sum inntekter		1 726 000	937 995
Kostnader			
Varekostnad		543 623	184 995
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 006	195 118
Annen driftskostnad		361 113	473 612
Sum kostnader		1 188 742	853 725
Driftsresultat		537 258	84 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 783
Sum finansinntekter			3 783
Annen rentekostnad		313 853	380 080
Sum finanskostnader		313 853	380 080
Netto finans		-313 853	-376 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		223 404	-292 027
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 404	-292 027
Årsresultat	7	223 404	-292 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	223 404	-292 027
Sum overføringer og disponeringer		223 404	-292 027



Organisasjonsnr: 922 213 410
MORENEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 824 671	7 923 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		53 167	
Sum varige driftsmidler		7 877 838	7 923 177

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			85 714
Sum finansielle anleggsmidler			85 714

Sum anleggsmidler		7 877 838	8 008 891
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	12 539	22 142
Sum fordringer		12 539	22 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 844	227 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 844	227 901

Sum omløpsmidler		255 383	250 043
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 133 221	8 258 935
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	330 785	548 619
Sum opptjent egenkapital		-330 785	-548 619
Sum egenkapital	7	-230 785	-454 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 680 673	8 008 669
Ansvarlig lånekapital	9	562 950	562 950
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 278 623	8 606 619
Sum langsiktig gjeld		8 278 623	8 606 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 249	52 682
Skyldige offentlige avgifter		35 109	39 129
Annen kortsiktig gjeld		15 025	14 694
Sum kortsiktig gjeld		85 383	106 505
Sum gjeld		8 364 006	8 713 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 133 221	8 258 935



Organisasjonsnr: 922 213 410
MORENEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MORENEVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	240 000	7 870 295		8 110 295
Tilgang i året	0	183 188	55 479	238 667
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	240 000	8 053 483	55 479	8 348 962
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(187 118)		(187 118)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(468 812)	(2 312)	(471 124)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	240 000	7 584 671	53 167	7 877 838
Årets avskrivninger		(281 694)	(2 312)	(284 006)
Økonomisk levetid		20 - 30 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 5 %	10 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	223 404	(292 027)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(93 397)	(193 694)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(130 007)	
Årets skattegrunnlag	0	(485 721)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	193 694	287 091	(93 397)
Skattemessig fremførbart underskudd	(747 883)	(617 875)	(130 007)
Netto forskjeller	(554 189)	(330 784)	(223 404)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	554 189	330 784	223 404
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 72 773



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HALUM & TREVLAND AS	567	56,70%	Ordinære aksjer
MURMESTER TREVLAND & SØNN AS	283	28,30%	Ordinære aksjer
CONZEPT AS	150	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(5 570)	(548 619)	(454 189)
Stiftelsesutgifter		5 570		0
Årets resultat			223 404	223 404
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	(325 215)	(230 785)

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(7 680 673)	(8 008 669)
Sum	(7 680 673)	(8 008 669)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 877 838	7 923 177
Sum	7 877 838	7 923 177

Av langsiktig gjeld på kr (7 680 673) forfaller hele lånet om mer enn 5 år.

Note 9 - Ansvarlig lånekapital

Lån fra eierne:	
Murmester Trevland & Sønn AS	kr 176.650
Halum og Trevland AS	kr 318.300
Conzept AS	kr 68.000

Det er ikke kostnadsført renter på ansvarlig lånekapital