



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 514 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS
Forretningsadresse: Støvravegen 42
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørkilflå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		12 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 390	
Annen driftskostnad		86 776	
Sum kostnader		102 166	0
Driftsresultat		-90 166	0
Annen rentekostnad		9 492	
Sum finanskostnader		9 492	
Netto finans		-9 492	
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 658	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 658	0
Årsresultat		-99 658	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 658	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 658	
Sum overføringer og disponeringer		-99 658	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 369 702	
Sum varige driftsmidler		1 369 702	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	-314 099	
Sum finansielle anleggsmidler		-314 099	
Sum anleggsmidler		1 055 603	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 970	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 970	
Sum omløpsmidler		42 970	0
SUM EIENDELER		1 098 573	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		99 658	
Sum opptjent egenkapital		-99 658	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		342	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 080 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 000	
Sum langsiktig gjeld		1 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 231	
Sum kortsiktig gjeld		18 231	
Sum gjeld		1 098 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 573	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306527

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 514 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS
Forretningsadresse: Støvravegen 42
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørkilflå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 514 125
SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	
Sum inntekter		12 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 390	
Annen driftskostnad		86 776	
Sum kostnader		102 166	0
Driftsresultat		-90 166	0
Annen rentekostnad		9 492	
Sum finanskostnader		9 492	
Netto finans		-9 492	
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 658	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 658	0
Årsresultat		-99 658	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 658	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 658	
Sum overføringer og disponeringer		-99 658	



Organisasjonsnr: 927 514 125
SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 369 702

Sum varige driftsmidler

1 369 702

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

3

-314 099

Sum finansielle
anleggsmidler

-314 099

Sum anleggsmidler

1 055 603

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

42 970

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 970

Sum omløpsmidler

42 970

0

SUM EIENDELER

1 098 573

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

99 658

Sum opptjent egenkapital

-99 658

Sum egenkapital

342

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 080 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 000	
Sum langsiktig gjeld		1 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 231	
Sum kortsiktig gjeld		18 231	
Sum gjeld		1 098 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 573	0



Organisasjonsnr: 927 514 125
SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sentrumsgården Snåsa AS**

Organisasjonsnr. 927514125

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446





Sentrumsgården Snåsa AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		12 000
Sum driftsinntekter		12 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 390
Annen driftskostnad		86 776
Sum driftskostnader		102 166
DRIFTSRESULTAT		(90 166)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		9 492
Sum finanskostnader		9 492
NETTO FINANSPOSTER		(9 492)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(99 658)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(99 658)
ÅRSRESULTAT		(99 658)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(99 658)
SUM OVERF. OG DISP.		(99 658)



Sentrumsgården Snåsa AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 369 702
Sum varige driftsmidler		1 369 702
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	3	(314 099)
Sum finansielle anleggsmidler		(314 099)
SUM ANLEGGSMIDLER		1 055 603
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 970
SUM OMLØPSMIDLER		42 970
SUM EIENDELER		1 098 573
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(99 658)
Sum opptjent egenkapital		(99 658)
SUM EGENKAPITAL		342
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 080 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		18 231
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 231
SUM GJELD		1 098 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 573

Snåsa 15. mai 2022

Jan Oddvin Fjerstad
Styreleder

Erik Sørkilflå
Daglig leder



Sentrumsgården Snåsa AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekten inntektsføres i takt med utleie av eiendommen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Sentrumsgården Snåsa AS

Organisasjonsnr. 927514125



Sentrumsgården Snåsa AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 385 092
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 385 092
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	15 390
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 390
Balanseført verdi pr 31/12	1 369 702
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-99 658
+ Permanente og andre forskjeller	-100 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 933
= Inntekt	-228 591

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 gjeld på kr 1 080 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonærer på kr 313 350 som skal etter låneavtale nedbetales i 2022.



Sentrumsgården Snåsa AS

Noter 2021

Note 4 - Annen driftskostnad

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-99 658	-99 658
+/-Andre transaksjoner:	100 000	0	0	100 000
Pr 31.12.	100 000	0	-99 658	342