



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Margarethas vei 45  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Follestad Løfsgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 820</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	825	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	146 643	
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 468</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 352</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 342	
Annen finansinntekt		1 726	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 068</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 068</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 420</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 703	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 717</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>378 717</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 717</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>378 717</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	
Avsatt til annen egenkapital		138 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 717</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	437 824	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 824</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>437 824</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	7 533	
Konsernfordringer		8 450	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>15 983</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 597	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 597</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 580</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 190 404</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 751	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 751</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>36 751</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	38 126	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 126</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 126</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	122 577	
Utbytte		240 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	752 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 115 527</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 153 653</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 190 404</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Margarethas vei 45  
1473 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Follestad Løfsgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 924 889 098  
STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 820</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	825	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	146 643	
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 468</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 352</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 342	
Annen finansinntekt		1 726	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 068</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 068</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 420</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 703	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 717</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>378 717</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 717</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>378 717</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	
Avsatt til annen egenkapital		138 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 717</b>	



Organisasjonsnr: 924 889 098  
STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	437 824	
--------------	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>437 824</b>	
--------------------------------	--	----------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>437 824</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	7 533	
------------	---	-------	--

Konsernfordringer		8 450	
-------------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>15 983</b>	
-----------------------	----------	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		736 597	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>736 597</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 580</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 190 404</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 751	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 751</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>36 751</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	38 126	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 126</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 126</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	122 577	
Utbytte		240 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	752 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 115 527</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 153 653</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 190 404</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 889 098  
STRØMSVEIEN 193 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Strømsveien 193 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsveien 193 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 378 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Ing Rudolf Follestad Holding AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 23. august 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Tom Morten Myrdahl  
Statsautorisert revisor