



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 551 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	204 970	85 432
Sum kostnader		204 970	85 432
Driftsresultat		-204 970	-85 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	815 073	565 064
Annen renteinntekt		369	778
Annen finansinntekt	5	34 884 564	
Sum finansinntekter		35 700 007	565 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	639 485	406 140
Sum finanskostnader		639 485	406 140
Netto finans		35 060 522	159 702
Ordinært resultat før skattekostnad		34 855 551	74 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 383	16 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 861 934	57 931
Årsresultat		34 861 934	57 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 861 934	57 931
Totalresultat		34 861 934	57 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			57 931
Avsatt til annen egenkapital		34 861 934	
Sum overføringer og disponeringer	4	34 861 934	57 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 383	
Sum immaterielle eiendeler		6 383	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		7 127 937
Lån til foretak i samme konsern	6	39 938 514	14 367 266
Andre langsiktige fordringer	5	2 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		42 138 514	21 495 203
Sum anleggsmidler		42 144 897	21 495 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	40 573	120 500
Sum fordringer		40 573	120 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 559 610	56 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 610	56 473
Sum omløpsmidler		1 600 183	176 973
SUM EIENDELER		43 745 081	21 672 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		8 652 396	8 652 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		8 852 396	8 852 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 861 934	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		34 861 934	
Sum egenkapital	4	43 714 331	8 852 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6		10 245 510
Sum annen langsiktig gjeld			10 245 510
Sum langsiktig gjeld		0	10 245 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 750	
Annen kortsiktig gjeld	6		2 574 270
Sum kortsiktig gjeld		30 750	2 574 270
Sum gjeld		30 750	12 819 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 745 081	21 672 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603130

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 551 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 998 551 668
CHOKOLAEFABRIKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	204 970	85 432
Sum kostnader		204 970	85 432
Driftsresultat		-204 970	-85 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	815 073	565 064
Annen renteinntekt		369	778
Annen finansinntekt	5	34 884 564	
Sum finansinntekter		35 700 007	565 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	639 485	406 140
Sum finanskostnader		639 485	406 140
Netto finans		35 060 522	159 702
Ordinært resultat før skattekostnad		34 855 551	74 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 383	16 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 861 934	57 931
Årsresultat		34 861 934	57 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 861 934	57 931
Totalresultat		34 861 934	57 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			57 931
Avsatt til annen egenkapital		34 861 934	
Sum overføringer og disponeringer	4	34 861 934	57 931



Organisasjonsnr: 998 551 668
CHOKOLAEFABRIKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 383	
Sum immaterielle eiendeler		6 383	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		7 127 937
Lån til foretak i samme konsern	6	39 938 514	14 367 266
Andre langsiktige fordringer	5	2 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		42 138 514	21 495 203
Sum anleggsmidler		42 144 897	21 495 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	40 573	120 500
Sum fordringer		40 573	120 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 559 610	56 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 610	56 473
Sum omløpsmidler		1 600 183	176 973
SUM EIENDELER		43 745 081	21 672 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		8 652 396	8 652 396
Sum innskutt egenkapital		8 852 396	8 852 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 861 934	
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		34 861 934	
Sum egenkapital	4	43 714 331	8 852 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6		10 245 510
Sum annen langsiktig gjeld			10 245 510
Sum langsiktig gjeld		0	10 245 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 750	
Annen kortsiktig gjeld	6		2 574 270
Sum kortsiktig gjeld		30 750	2 574 270
Sum gjeld		30 750	12 819 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 745 081	21 672 176



Organisasjonsnr: 998 551 668
CHOKOLAFABRIKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Chokoladefabrikken Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Chokoladefabrikken Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5HLBY-DJGFQ-HF62-BELXY-HILTE-Z453N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 16:04:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5HLBY-DJGFQ-HFi62-BELXY-HILTE-Z4S3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Chokoladefabrikken Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	204 970	85 432
Sum driftskostnader		204 970	85 432
Driftsresultat		-204 970	-85 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	815 073	565 064
Annen renteinntekt		369	778
Annen finansinntekt	5	34 884 564	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	639 485	406 140
Resultat av finansposter		35 060 522	159 702
Ordinært resultat før skattekostnad		34 855 551	74 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 383	16 339
Årsresultat		34 861 934	57 931
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	57 931
Avsatt til annen egenkapital		34 861 934	0
Sum overføringer	4	34 861 934	57 931



Balanse

Chokoladefabrikken Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	6 383	0
Sum immaterielle eiendeler		6 383	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	7 127 937
Lån til foretak i samme konsern	6	39 938 514	14 367 266
Andre langsiktige fordringer	5	2 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 138 514	21 495 203
Sum anleggsmidler		42 144 897	21 495 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	40 573	120 500
Sum fordringer		40 573	120 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 559 610	56 473
Sum omløpsmidler		1 600 183	176 973
Sum eiendeler		43 745 081	21 672 176



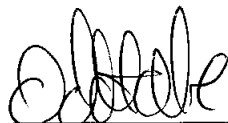
Balanse


Chokoladefabrikken Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		8 652 396	8 652 396
Sum innskutt egenkapital		8 852 396	8 852 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 861 934	0
Sum opptjent egenkapital		34 861 934	0
Sum egenkapital	4	43 714 331	8 852 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	10 245 510
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 245 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 750	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	2 574 270
Sum kortsiktig gjeld		30 750	2 574 270
Sum gjeld		30 750	12 819 780
Sum egenkapital og gjeld		43 745 081	21 672 176

Oslo, 10.06.2021

Styret i Chokoladefabrikken Holding AS


Odd-Erik Bunde
styreleder


Paul Magnus Sundal
styremedlem



Chokoladefabrikken Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskaps-skikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Inntekter regnskapsføres iht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.
Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 11.400 eks mva.

Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2020	2019
Betalbar skatt	1)	0	0
Effekt konsernbidrag		0	16 339
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		-6 383	0
Årets skattekostnad		-6 383	16 339

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt		34 855 551	74 270
Permanente forskjeller		-34 884 564	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	-74 270
Underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt		-29 013	0
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-29 013	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-29 013	0
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	-6 383	0

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet inngår i skattekonsem med BundeGruppen som vil ha en positiv skattepliktig inntekt de neste 5 årene.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	0	8 652 396	0	8 852 396
Årets resultat				34 861 934	34 861 934
Egenkapital 31.12.2020	200 000	0	8 652 396	34 861 934	43 714 331

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000, er fordelt på 100.000 aksjer à kr 2.
100% av aksjene eies av C&L Holding AS, og selskapet inngår i konsernet BundeGruppen AS.



Chokoladefabrikken Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har solgt 100 % av aksjene i datterselskapene Choko BB Eiendom AS, Chokoladefabrikken Barnehage AS og Chokoladefabrikken Parkeri. Transaksjonen ble gjennomført med overtakelse 17.12.2020 og regnskapsmessig gevinst er NOK 34.884.564. Det er i forbindelse med transaksjoner avtalt en selgerkreditt på NOK 2.200.000. Selgerkreditten er rentefri og forfaller 17. desember 2023.

Note 6 - Mellomværende selskap i samme konsern

Andre langsiktige fordringer

Nærstående selskap	2020	2019
Lørenveien Utvikling AS	0	589 499
C&L Holding AS	39 938 514	0
Chokoladefabrikken Parkering AS	0	4 049 964
Chokoladefabrikken Barnehage AS	0	9 727 803
Sum	39 938 514	14 367 266

Langsiktige fordringer er renteberegnet med 4% p.a. Fordringer gjøres opp etter avtale.

Annen langsiktig gjeld

Nærstående selskap	2020	2019
Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS	0	0
C&L Holding	0	-415 406
Lørenskog Utviklingsselskap AS	0	-3 005 517
Chokoladefabrikken Parkering AS	0	0
Choko BB Eiendom AS	0	-6 824 587
Sum	0	-10 245 510

Annen kortsiktig gjeld

Nærstående selskap	2020	2019
Choko BB Eiendom AS - konsernbidrag	0	1 000 000
C&L Holding AS - konsernbidrag	0	74 270
Chokoladefabrikken Barnehage AS - konsernbidrag	0	1 500 000
Sum	0	2 574 270

Langsiktige lån renteberegnes med 4% p.a. Gjeld gjøres opp iht avtale.