



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 488 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOTOMTEN 2 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 003	29 617
Sum kostnader		35 003	29 617
Driftsresultat		-35 003	-29 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 989	
Annen renteinntekt			24 403
Sum finansinntekter		5 990	24 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 300	
Annen rentekostnad		4	21 855
Sum finanskostnader		5 304	21 855
Netto finans		686	2 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 317	-27 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 317	-27 070
Årsresultat		-34 317	-27 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 317	-27 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-34 317	-27 070
Sum overføringer og disponeringer		-34 317	-27 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	304 642	298 653
Sum finansielle anleggsmidler		304 642	298 653
Sum anleggsmidler		304 642	298 653
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248	929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248	929
Sum omløpsmidler		248	929
SUM EIENDELER		304 890	299 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	91 311	56 994
Sum opptjent egenkapital		-91 311	-56 994
Sum egenkapital		-881	33 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	273 921	255 521
Sum annen langsiktig gjeld		273 921	255 521
Sum langsiktig gjeld		273 921	255 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 850	10 625
Sum kortsiktig gjeld		31 850	10 625
Sum gjeld		305 771	266 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 890	299 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329419

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 488 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOTOMTEN 2 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 488 928
TEKNOTOMTEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 003	29 617
Sum kostnader		35 003	29 617
Driftsresultat		-35 003	-29 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 989	
Annen renteinntekt			24 403
Sum finansinntekter		5 990	24 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 300	
Annen rentekostnad		4	21 855
Sum finanskostnader		5 304	21 855
Netto finans		686	2 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 317	-27 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 317	-27 070
Årsresultat		-34 317	-27 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 317	-27 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-34 317	-27 070
Sum overføringer og disponeringer		-34 317	-27 070



Organisasjonsnr: 918 488 928
TEKNOTOMTEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	304 642	298 653
------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		304 642	298 653
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		304 642	298 653
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		248	929
-------------------------------	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248	929
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		248	929
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		304 890	299 582
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
-----------------	-----	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	91 311	56 994
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-91 311	-56 994
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-881	33 436
-----------------	--	------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	5	273 921	255 521
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		273 921	255 521
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		273 921	255 521
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 850	10 625
Sum kortsiktig gjeld	31 850	10 625
Sum gjeld	305 771	266 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	304 890	299 582



Organisasjonsnr: 918 488 928
TEKNOTOMTEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Teknotomten 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teknotomten 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Teknotomten 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 21. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-05-21 16:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Teknotomten 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, da selskapet ikke har noen ansatte.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 625	10 906
Totalt	14 625	10 906

Noter for Teknotomten 2 AS

Organisasjonsnr. 918488928



Teknotomten 2 AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-34 317
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-34 317

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	100 880	66 563
= Grunnlag utsatt skatt	-100 880	-66 563
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	100 880	66 563
= Grunnlag utsatt skattefordel	100 880	66 563
Utsatt skattefordel	22 193	14 644
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	100 880	66 564
Ikke bokført utsatt skattefordel	22 193	14 644
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital



Teknotomten 2 AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-9 570	-56 994	33 436
-Til årets resultat			0	-34 317	-34 317
=Pr 31.12.	100 000	0	-9 570	-91 311	-881

Styret er inne forstått med at aksjekapitalen er tapt. Men det er betydelige merverdier i fast eiendom under utvikling, slik at reell egenkapital er positiv.

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Fordring		
Teknotomten 3 AS	304 642	298 653
Gjeld		
Teknotomten AS	273 921	255 521

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	1 000	100,00 %



Teknotomten 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 003	29 617
Sum driftskostnader		35 003	29 617
DRIFTSRESULTAT		(35 003)	(29 617)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		5 989	0
Annen renteinntekt		1	24 403
Sum finansinntekter		5 990	24 403
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 300	0
Annen rentekostnad		4	21 855
Sum finanskostnader		5 304	21 855
NETTO FINANSPOSTER		686	2 547
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 317)	(27 070)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(34 317)	(27 070)
ÅRSRESULTAT		(34 317)	(27 070)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(34 317)	(27 070)
SUM OVERF. OG DISP.		(34 317)	(27 070)



Teknotomten 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	304 642	298 653
Sum finansielle anleggsmidler		304 642	298 653
SUM ANLEGGSMIDLER		304 642	298 653
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248	929
SUM OMLØPSMIDLER		248	929
SUM EIENDELER		304 890	299 582
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(91 311)	(56 994)
Sum opptjent egenkapital		(91 311)	(56 994)
SUM EGENKAPITAL		(881)	33 436
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	273 921	255 521
Sum annen langsiktig gjeld		273 921	255 521
SUM LANGSIKTIG GJELD		273 921	255 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 850	10 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 850	10 625
SUM GJELD		305 771	266 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 890	299 582

Trondheim, 20.05.2021

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Teknotomten 2 AS**

Organisasjonsnr. 918488928

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184