



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 496 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		160 786	78 282
Sum kostnader		160 786	78 282
Driftsresultat		-160 786	-78 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen rentekostnad		-1	
Sum finanskostnader		-1	
Netto finans		1	91
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 785	-78 191
Skattekostnad på resultat	3	-27 352	-17 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 433	-60 988
Årsresultat		-133 433	-60 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 433	-60 988
Totalresultat		-133 433	-60 988
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-133 433	-60 988
Sum overføringer og disponeringer		-133 433	-60 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 637 527	2 637 527
Fordringer			
Konsernfordringer	5	6 313 426	6 041 378
Sum fordringer		6 313 426	6 041 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 681	138 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 681	138 299
Sum omløpsmidler		8 968 634	8 817 204
SUM EIENDELER		8 968 634	8 817 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		490 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 009	168 443
Sum opptjent egenkapital		35 009	168 443
Sum egenkapital	7	555 009	188 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		27 352
Sum avsetninger for forpliktelser			27 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 023 198	2 046 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 198	2 046 408
Sum langsiktig gjeld		1 023 198	2 073 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 846	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 799 496	4 482 144
Annen kortsiktig gjeld	5	2 556 085	2 072 857
Sum kortsiktig gjeld		7 390 427	6 555 001
Sum gjeld		8 413 625	8 628 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 968 634	8 817 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478215

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 496 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 820 496 752
RUDSKOGEN TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		160 786	78 282
Sum kostnader		160 786	78 282
Driftsresultat		-160 786	-78 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen rentekostnad		-1	
Sum finanskostnader		-1	
Netto finans		1	91
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 785	-78 191
Skattekostnad på resultat	3	-27 352	-17 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 433	-60 988
Årsresultat		-133 433	-60 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 433	-60 988
Totalresultat		-133 433	-60 988
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-133 433	-60 988
Sum overføringer og disponeringer		-133 433	-60 988



Organisasjonsnr: 820 496 752
RUDSKOGEN TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 2 637 527 2 637 527

Fordringer

Konsernfordringer 5 6 313 426 6 041 378

Sum fordringer 6 313 426 6 041 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 17 681 138 299

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 681 138 299

Sum omløpsmidler 8 968 634 8 817 204

SUM EIENDELER 8 968 634 8 817 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 490 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 520 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 35 009 168 443

Sum opptjent egenkapital 35 009 168 443

Sum egenkapital 7 555 009 188 443

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 27 352

Sum avsetninger for
forpliktelseser 27 352

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 8 1 023 198 2 046 408



Sum annen langsiktig gjeld		1 023 198	2 046 408
Sum langsiktig gjeld		1 023 198	2 073 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 846	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 799 496	4 482 144
Annen kortsiktig gjeld	5	2 556 085	2 072 857
Sum kortsiktig gjeld		7 390 427	6 555 001
Sum gjeld		8 413 625	8 628 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 968 634	8 817 204



Organisasjonsnr: 820 496 752
RUDSKOGEN TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Rudskogen Tomter AS

Org.nr.: 820 496 752



Resultatregnskap				
Rudskogen Tomter AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftskostnad		160 786	78 282	
Sum driftskostnader		160 786	78 282	
Driftsresultat		-160 786	-78 282	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	91	
Annen rentekostnad		-1	0	
Resultat av finansposter		1	91	
Resultat før skattekostnad		-160 785	-78 191	
Skattekostnad på resultat	3	-27 352	-17 203	
Årsresultat		-133 433	-60 988	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		-133 433	-60 988	
Sum overføringer		-133 433	-60 988	



Balanse			
Rudskogen Tomter AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 637 527	2 637 527
Fordringer			
Konsernfordringer	5	6 313 426	6 041 378
Sum fordringer		6 313 426	6 041 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 681	138 299
Sum omløpsmidler		8 968 634	8 817 204
Sum eiendeler		8 968 634	8 817 204



Balanse			
Rudskogen Tomter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		490 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 009	168 443
Sum opptjent egenkapital		35 009	168 443
Sum egenkapital	7	555 009	188 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	27 352
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 023 198	2 046 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 198	2 046 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 846	0
Konserngjeld	5	4 799 496	4 482 144
Annen kortsiktig gjeld	5	2 556 085	2 072 857
Sum kortsiktig gjeld		7 390 427	6 555 001
Sum gjeld		8 413 625	8 628 761
Sum egenkapital og gjeld		8 968 634	8 817 204
Rakkestad, 31.05.2024 Styret i Rudskogen Tomter AS			
_____ Sigurd Alfred Slåttland styreleder		_____ Knut Olav Stubberud styremedlem/daglig leder	
Rudskogen Tomter AS		Side 4	



Årsregnskap

2023

Rudskogen Tomter AS

Org.nr.: 820 496 752



Resultatregnskap				
Rudskogen Tomter AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftskostnad		160 786	78 282	
Sum driftskostnader		160 786	78 282	
Driftsresultat		-160 786	-78 282	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	91	
Annen rentekostnad		-1	0	
Resultat av finansposter		1	91	
Resultat før skattekostnad		-160 785	-78 191	
Skattekostnad på resultat	3	-27 352	-17 203	
Årsresultat		-133 433	-60 988	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		-133 433	-60 988	
Sum overføringer		-133 433	-60 988	



Balanse				
Rudskogen Tomter AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	4	2 637 527	2 637 527	
Fordringer				
Konsernfordringer	5	6 313 426	6 041 378	
Sum fordringer		6 313 426	6 041 378	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 681	138 299	
Sum omløpsmidler		8 968 634	8 817 204	
Sum eiendeler		8 968 634	8 817 204	



Balanse			
Rudskogen Tomter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		490 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 009	168 443
Sum opptjent egenkapital		35 009	168 443
Sum egenkapital	7	555 009	188 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	27 352
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 023 198	2 046 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 198	2 046 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 846	0
Konserngjeld	5	4 799 496	4 482 144
Annen kortsiktig gjeld	5	2 556 085	2 072 857
Sum kortsiktig gjeld		7 390 427	6 555 001
Sum gjeld		8 413 625	8 628 761
Sum egenkapital og gjeld		8 968 634	8 817 204
Rakkestad, Styret i Rudskogen Tomter AS			
_____ Sigurd Alfred Slåttland styreleder		_____ Knut Olav Stubberud styremedlem/daglig leder	
Rudskogen Tomter AS		Side 4	



Rudskogen Tomter AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rudskogen Tomter AS er datterselskap av Rudskogen Tomteselskap Holding AS, med forretningsadresse Rudskogenveien 30, 1894 Rakkestad.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte verken i 2022 eller 2023.



Rudskogen Tomter AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-160 785	-78 191
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-160 785	-78 191
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2023	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	-160 785	-78 191
Betalbar skatt i balansen for 2023 utgjøre 22%	-	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt	-27 352	-17 203
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	-27 352	-17 203

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	304 524	304 524
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-340 980	-180 195
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-36 456	124 329
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-8 020	27 352

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter GRS for små foretak.



Rudskogen Tomter AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av tomter. Tomtene er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 5 - Konsernmellomværende

	2023	2022
Gjeld til nærstående selskap og nærstående	-7 354 334	-6 519 864
Fordring på nærstående selskap	6 313 426	6 041 378

Gjeld til nærstående selskap og nærstående er renteberegnet med til sammen kr 168 680

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Rudskogen Tomteselskap Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 300.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	SUM
Pr 01.01.2023	30 000	-10 000	168 443	188 443
Årets resultat			-133 433	-133 433
Konsernbidrag		500 000		500 000
Pr 31.12.2023	30 000	490 000	35 009	555 009

Note 8 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
---	------	------

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
---	------	------

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Rudskogen Tomter AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier forts.

Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	2023 1 023 198	2023 2 046 408
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
- Tomter	2 637 527	2 637 527
- Fordringer	6 313 426	6 041 378
Sum	8 950 953	8 678 905