



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 759 690
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Mydske Thorshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 864 320	1 726 080
Sum inntekter		1 864 320	1 726 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 760	5 840
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 123 514	1 184 493
Sum kostnader		1 269 194	1 327 253
Driftsresultat		595 126	398 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 422	21 952
Annen finansinntekt		11 050	10 167
Sum finansinntekter		62 472	32 119
Annen rentekostnad		125 617	81 346
Sum finanskostnader		125 617	81 346
Netto finans		-63 145	-49 227
Ordinært resultat før skattekostnad		531 981	349 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 981	349 600
Årsresultat		531 981	349 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 982	349 601
Sum overføringer og disponeringer		531 982	349 601



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 647 673	2 647 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	72 999	81 758
Sum varige driftsmidler		2 720 672	2 729 431

Sum anleggsmidler **2 720 672** **2 729 431**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 471	4 742
Andre fordringer		149 070	0
Sum fordringer		188 541	4 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 310 238	1 989 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 238	1 989 291

Sum omløpsmidler **2 498 779** **1 994 033**

SUM EIENDELER **5 219 451** **4 723 464**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 601 316	2 069 335
Sum opptjent egenkapital		2 601 316	2 069 335
Sum egenkapital	11	2 604 516	2 072 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 319 897	2 499 713
Øvrig langsiktig gjeld		60 800	60 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 697	2 560 513
Sum langsiktig gjeld		2 380 697	2 560 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 818	83 165
Annen kortsiktig gjeld		2 419	7 251
Sum kortsiktig gjeld		234 237	90 416
Sum gjeld		2 614 934	2 650 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 219 450	4 723 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523136

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 759 690
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7 Drammen BBL
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Mydske Thorshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 950 759 690
MØRKJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 864 320	1 726 080
Sum inntekter		1 864 320	1 726 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 760	5 840
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 123 514	1 184 493
Sum kostnader		1 269 194	1 327 253
Driftsresultat		595 126	398 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 422	21 952
Annen finansinntekt		11 050	10 167
Sum finansinntekter		62 472	32 119
Annen rentekostnad		125 617	81 346
Sum finanskostnader		125 617	81 346
Netto finans		-63 145	-49 227
Ordinært resultat før skattekostnad		531 981	349 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 981	349 600
Årsresultat		531 981	349 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 982	349 601
Sum overføringer og disponeringer		531 982	349 601



Organisasjonsnr: 950 759 690
MØRKJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 647 673	2 647 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	72 999	81 758
Sum varige driftsmidler		2 720 672	2 729 431

Sum anleggsmidler		2 720 672	2 729 431
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 471	4 742
Andre fordringer		149 070	0
Sum fordringer		188 541	4 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 310 238	1 989 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 238	1 989 291

Sum omløpsmidler		2 498 779	1 994 033
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 219 451	4 723 464
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 601 316	2 069 335
Sum opptjent egenkapital		2 601 316	2 069 335

Sum egenkapital	11	2 604 516	2 072 535
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 319 897	2 499 713
Øvrig langsiktig gjeld		60 800	60 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 697	2 560 513
Sum langsiktig gjeld		2 380 697	2 560 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 818	83 165
Annen kortsiktig gjeld		2 419	7 251
Sum kortsiktig gjeld		234 237	90 416
Sum gjeld		2 614 934	2 650 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 219 450	4 723 464



Organisasjonsnr: 950 759 690
MØRKJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Mørkjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mørkjordet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 531 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Mørkjordet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 903 616	1 834 801
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	531 982	349 601
Opptak lån / avdrag på lån	-179 816	-199 027
Andre forhold som påvirker disp midler	8 760	-81 758
Årets endring i disponible midler	360 926	68 816
Disponible midler 31.12	2 264 542	1 903 616

"Andre forhold" som påvirker disponible midler gjelder avskrivninger.



Resultatregnskap Mørkjordet Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 864 320	1 726 080	1 864 320	1 910 784
Sum inntekter		1 864 320	1 726 080	1 864 320	1 910 784
Kostnader					
Personalkostnader	2	136 920	136 920	136 920	136 920
Avskrivninger	3	8 760	5 840	8 800	8 800
Kommunale avgifter		329 779	290 272	349 824	380 352
Strøm og annen energi	4	24 078	27 846	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	172 429	334 425	364 000	409 144
Løpende driftskostnader	6	72 078	103 207	72 800	122 800
Administrativ konsulentbistand	7	149 610	97 306	100 259	105 678
Digitale tjenester		200 256	191 616	195 000	210 816
Forsikringer		122 099	100 318	122 789	134 309
Andre driftskostnader	8	53 185	39 503	50 000	50 000
Sum driftskostnader		1 269 194	1 327 252	1 430 392	1 588 819
Driftsresultat		595 126	398 828	433 928	321 965
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		51 422	21 952	0	0
Andre finansinntekter		11 050	10 167	0	0
Rentekostnader		125 617	81 346	141 618	147 698
Sum finansinntekter / finanskostnader		-63 144	-49 226	-141 618	-147 698
Årets resultat		531 982	349 601	292 310	174 267
Disponering:					
Overført annen egenkapital		531 982	349 601	0	0
Sum disponeringer		531 982	349 601	0	0

klientnr. 65 Mørkjordet Borettslag org.nr. 950759690



Balanse - Mørkjordet Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	2 647 673	2 647 673
Andre driftsmidler	3	72 999	81 758
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 720 672	2 729 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 471	4 742
Andre fordringer		149 070	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	2 310 238	1 989 291
Sum omløpsmidler		2 498 779	1 994 033
SUM EIENDELER		5 219 450	4 723 464

klientnr. 65 Mørkjordet Borettslag org.nr. 950759690



Balanse - Mørkjordet Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		2 601 316	2 069 335
Sum egenkapital	11	2 604 516	2 072 535
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	2 319 897	2 499 713
Borettsinnskudd		60 800	60 800
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 472
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		231 818	83 165
Annen kortsiktig gjeld		2 419	2 709
Sum gjeld		2 614 934	2 650 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 219 450	4 723 464

Sted: _____, dato: _____

André Mydske Thorshaug
Styreleder

Stine Roald
Styremedlem

Elisa Fanney Vidarsdottir
Styremedlem

klientnr. 65 Mørkjordet Borettslag org.nr. 950759690



Noter Mørkjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 864 320	1 726 080
Sum	1 864 320	1 726 080



Noter Mørkjordet Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	120 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Sum	136 920	136 920

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Automower Husqvarna AM 430
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 598
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 598
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 999
Årets avskrivninger :	8 760
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	24 078	27 846
Sum	24 078	27 846

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	136 570	166 213
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 036	35 966
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 824	20 015
6640 Periodisk vedlikehold	0	102 230
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	172 429	334 425



Noter Mørkjordet Borettslag

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	64 728	71 241
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 415
6780 Andre driftsavtaler	7 350	29 550
Sum	72 078	103 207

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	96 660	93 936
6711 Honorar administrative tjenester	0	-80
6725 Honorar for juridisk bistand	48 950	0
Sum	149 610	97 306

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	9 594	3 621
6500 Verktøy	14 729	13 514
6540 Inventar	2 849	1 998
6550 Driftsmateriale	0	12 536
6553 Lisenskostnader	768	1 457
6800 Kontorrekvisita	289	0
6890 Annen kostnader	2 840	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	892
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	16 118	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 965	3 085
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	1 633	0
Sum	53 185	39 503



Noter Mørkjordet Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	929 758	929 758
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 664 748	1 664 748
1104 Sjøpølsehus, boder og andre mindre bygg	53 167	53 167
Sum	2 647 673	2 647 673

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	822 904	553 328
1931 Plasseringskonto 31+ Boligbanken	1 052 284	1 013 779
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	435 050	422 184
Sum	2 310 238	1 989 291

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	3 200	3 200
Oppført egenkapital	2 601 316	2 069 335
SUM EGENKAPITAL	2 604 516	2 072 535

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Mørkjordet Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	96660148903
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 698 740
Lånesaldo 01.01:	2 499 713
Avdrag i perioden:	179 816
Lånesaldo 31.12:	2 319 897
Saldo 5 år frem i tid:	1 266 324

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148903	32	72 497	2 319 904

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Mørkjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mørkjordet Borettslag

Styreleder	André Mydske Thorshaug (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Stine Roald (sign.)	22.04.2024
Varamedlem	Anine Wilhelmsen Heitun (sign.)	22.04.2024