



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINTRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Rindes vei 6
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Snøås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 497 672	566 000
Annen driftsinntekt		1 053 167	
Sum inntekter		3 550 839	566 000
Kostnader			
Avskrivning	2	534 042	449 175
Annen driftskostnad	3	522 260	83 991
Sum kostnader		1 056 302	533 166
Driftsresultat		2 494 536	32 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 534	
Sum finansinntekter		1 534	
Annen finanskostnad		429 630	107 862
Sum finanskostnader		429 630	107 862
Netto finans		-428 096	-107 862
Ordinært resultat før skattekostnad		2 066 441	-75 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4	454 617	-19 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 824	-55 977
Årsresultat		1 611 824	-55 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 669 527	
Overføringer annen egenkapital	5	-57 703	-55 977
Sum overføringer og disponeringer		1 611 824	-55 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 326	19 051
Sum immaterielle eiendeler		35 326	19 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 315 047	14 651 641
Maskiner og anlegg	2	435 833	525 114
Sum varige driftsmidler		14 750 880	15 176 755
Sum anleggsmidler		14 786 206	15 195 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 500	164 000
Andre fordringer	7, 8	261 199	5 731 207
Sum fordringer		427 699	5 895 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 712	348 583
Sum omløpsmidler		2 825 411	6 243 790
SUM EIENDELER		17 611 617	21 439 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 671 362	5 671 362
Sum innskutt egenkapital		5 701 362	5 701 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-113 681	-55 977
Sum opptjent egenkapital		-113 681	-55 977
Sum egenkapital		5 587 681	5 645 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 726 922	9 949 620
Sum annen langsiktig gjeld		9 726 922	9 949 620
Sum langsiktig gjeld		9 726 922	9 949 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 601	35 301
Skyldige offentlige avgifter		65 330	50 195
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	2 222 083	5 759 095
Sum kortsiktig gjeld		2 297 014	5 844 591
Sum gjeld		12 023 935	15 794 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 611 617	21 439 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634691

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINTRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Rindes vei 6
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Snøås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 106 388
STEINTRANSPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 497 672	566 000
Annen driftsinntekt		1 053 167	
Sum inntekter		3 550 839	566 000
Kostnader			
Avskrivning	2	534 042	449 175
Annen driftskostnad	3	522 260	83 991
Sum kostnader		1 056 302	533 166
Driftsresultat		2 494 536	32 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 534	
Sum finansinntekter		1 534	
Annen finanskostnad		429 630	107 862
Sum finanskostnader		429 630	107 862
Netto finans		-428 096	-107 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	454 617	-19 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 824	-55 977
Årsresultat		1 611 824	-55 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 669 527	
Overføringer annen egenkapital	5	-57 703	-55 977
Sum overføringer og disponeringer		1 611 824	-55 977



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 726 922	9 949 620
Sum annen langsiktig gjeld		9 726 922	9 949 620
Sum langsiktig gjeld		9 726 922	9 949 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 601	35 301
Skyldige offentlige			
avgifter		65 330	50 195
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	2 222 083	5 759 095
Sum kortsiktig gjeld		2 297 014	5 844 591
Sum gjeld		12 023 935	15 794 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 611 617	21 439 596



Organisasjonsnr: 927 106 388
STEINTRANSPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Snøås Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Steintransport Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steintransport Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 16. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo document key: Q11W3-PLBPD-TKTW0-CG6NN-PE4EJ-2YZOV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-07-16 16:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1WV3-PLBPD-TKTW0-C66NN-PE4EJ-2YZ0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Steintransport Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Steintransport Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 497 672	566 000
Annen driftsinntekt		1 053 167	0
Sum driftsinntekter		<u>3 550 839</u>	<u>566 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	534 042	449 175
Annen driftskostnad	3	522 260	83 991
Sum driftskostnader		<u>1 056 302</u>	<u>533 166</u>
Driftsresultat		<u>2 494 536</u>	<u>32 834</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 534	0
Annen finanskostnad		429 630	107 862
Netto finansposter		<u>-428 096</u>	<u>-107 862</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 066 441</u>	<u>-75 028</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>454 617</u>	<u>-19 051</u>
Årsresultat		<u>1 611 824</u>	<u>-55 977</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 669 527	0
Overføringer annen egenkapital	5	-57 703	-55 977
Sum disponert		<u>1 611 824</u>	<u>-55 977</u>



Steintransport Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	35 326	19 051
Sum immaterielle eiendeler		35 326	19 051
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 315 047	14 651 641
Maskiner og anlegg	2	435 833	525 114
Sum varige driftsmidler		14 750 880	15 176 755
Sum anleggsmidler		14 786 206	15 195 806
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		166 500	164 000
Andre fordringer	7, 8	261 199	5 731 207
Sum fordringer		427 699	5 895 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 397 712	348 583
Sum omløpsmidler		2 825 411	6 243 790
Sum eiendeler		17 611 617	21 439 596



Steintransport Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>5 671 362</u>	<u>5 671 362</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 701 362</u>	<u>5 701 362</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-113 681</u>	<u>-55 977</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-113 681</u>	<u>-55 977</u>
Sum egenkapital		<u>5 587 681</u>	<u>5 645 385</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>9 726 922</u>	<u>9 949 620</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 726 922</u>	<u>9 949 620</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 601	35 301
Skyldige offentlige avgifter		65 330	50 195
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	<u>2 222 083</u>	<u>5 759 095</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 297 014</u>	<u>5 844 591</u>
Sum gjeld		<u>12 023 935</u>	<u>15 794 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 611 617</u>	<u>21 439 596</u>

31. desember 2022
Sannidal, 30. juni 2023

Trond Snøås
daglig leder, styreleder



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Maskiner og Driftsløsøre	Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.	20 757 604	4 047 220	24 804 824
Tilgang kjøpte driftsmidler	130 000	0	130 000
Avgang solgte driftsmidler	0	-21 833	-21 833
Anskaffelseskost 31.12.	20 887 604	4 025 387	24 912 991
Akk.avskrivning 31.12.	-6 572 557	-3 589 554	-10 162 111
Balanseført pr. 31.12.	14 315 047	435 833	14 750 880
Årets avskrivninger	466 594	67 448	534 042
Økonomisk levetid	10 - 80 år	3 - 6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	470 892	0
Endring utsatt skatt	-16 275	-19 051
Årets totale skattekostnad	<u>454 617</u>	<u>-19 051</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 066 442	-75 028
Permanente forskjeller	0	-11 570
Endring i midlertidige forskjeller	1 227 500	-1 066 924
Alminnelig inntekt	<u>3 293 942</u>	<u>-1 153 522</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-1 153 522	0
Ytet konsernbidrag	-2 140 420	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 153 522</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-160 579	-1 767 443
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	2 834 364
Sum	<u>-160 579</u>	<u>1 066 921</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 153 522
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-160 579</u>	<u>-86 601</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-35 327	-19 052

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	5 671 362	-55 977	5 645 385
Årsresultat	0	0	1 611 825	1 611 825
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 669 527	-1 669 527
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>5 671 362</u>	<u>-113 679</u>	<u>5 587 683</u>



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Snøås Holding AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Pantelån	8 626 922	8 849 620

Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Bygninger, Tomter	14 315 047	14 651 641

Andre kortsiktig fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	115 894	38 970
Fordring på morselskap	145 305	9 305
Fordring på morselskap, avsatt konsernbidrag	0	5 682 932
Sum	<u>261 199</u>	<u>5 731 207</u>

Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Lån til Trond Snøås	55 072	55 072
Påløpte renter	16 783	11 283
Depositum	9 809	9 809
Gjeld til Morselskap	<u>2 140 419</u>	<u>5 682 932</u>
Sum	<u>2 222 083</u>	<u>5 759 096</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
-------------------	------	------

Lån til foretak i samme konsern	145 305	5 692 237
---------------------------------	---------	-----------

<i>Gjeld</i>	2022	2021
--------------	------	------

Annen kortsiktig gjeld	2 140 419	5 682 932
------------------------	-----------	-----------

**Steintransport Eiendom AS**
Avslutningsdato 31-12-2022
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
1070	Utsatt skattefordel	19 051,00	16 275,00	35 326,00		19 051,00	85,43
	Utsatt skattefordel	19 051,00	16 275,00	35 326,00		19 051,00	
1105	Drangedalsv eien 23	9 922 758,00	-124 298,00	9 798 460,00		9 922 758,00	-1,25
1110	Brakkerigg nyinv estering	100,00	0,00	100,00		100,00	0,00
1112	Brakker på Valberg	1,00	0,00	1,00		1,00	0,00
1113	Lagerhall / vaskehall	300 008,00	-90 094,00	209 914,00		300 008,00	-30,03
1114	Lagerhall / lagertell/gruslager (kj...	1,00	0,00	1,00		1,00	0,00
1115	Lagerhall Fikkjebakke - november 2018	419 099,00	-34 778,00	384 321,00		419 099,00	-8,30
1120	Industribygg	754 049,00	-217 424,00	536 625,00		754 049,00	-28,83
1150	Tomter - Gnr 11, Bnr 161	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00		1 000 000,00	0,00
1151	Tomter - Gnr 59, Bnr 150 og Bnr 152	2 255 525,00	0,00	2 255 525,00		2 255 525,00	0,00
1152	Flexihall 20x40, Hallmaker - bålhall...	100,00	0,00	100,00		100,00	0,00
1153	Gimle - tomt	130 000,00	0,00	130 000,00		0,00	0,00
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 781 641,00	-466 594,00	14 315 047,00		14 651 641,00	
1200	Scania lastebil, NR88396 - 2004	1,00	0,00	1,00		1,00	0,00
1201	Lastebil Volvo NB 86 H 15740 (veter...	100,00	0,00	100,00		100,00	0,00
1202	Tysse 6811 maskinhenger - august 2020	35 900,00	-10 000,00	25 900,00		35 900,00	-27,86
1203	Mercedes Geländewagen ND45968 - sept...	33 333,00	-16 667,00	16 666,00		33 333,00	-50,00
1204	Bomlift 2007 L/JG 450AJ - november 2020	93 592,00	-24 398,00	69 194,00		93 592,00	-26,07
1206	Bankemaskin	1,00	0,00	1,00		1,00	0,00
1207	CAT 980 G Hjulaster	100,00	0,00	100,00		100,00	0,00
1215	Veteran Scania Lastebil 145GA 6x4 NZ...	250 000,00	-2 722,00	247 278,00		250 000,00	-1,09
1216	Lastebil Chevrolet 1931 (liten vete...	75 000,00	0,00	75 000,00		75 000,00	0,00
1217	Løftebukk, verksted	1,00	0,00	1,00		1,00	0,00
1218	CAT 307D Graver	1,00	0,00	1,00		1,00	0,00
1219	CAT 930H hjullaster FTD 011747	1,00	0,00	1,00		1,00	0,00
1220	Scania P92MK Dieselbil Valberg	100,00	0,00	100,00		100,00	0,00
1222	Gaffeltruck (kjøpt 12.06.15)	1,00	0,00	1,00		1,00	0,00
1223	Snøfreser 526	1,00	0,00	1,00		1,00	0,00
1230	Veiskrape	100,00	0,00	100,00		100,00	0,00
1233	MB Sprinter (verkstedbil) JV 17997	0,00	0,00	0,00		21 733,00	-100,00
1259	Strømaggregat Valberg, GENPAC POWERM...	100,00	0,00	100,00		100,00	0,00
1260	Kompressor Aircenter SM12, februar 2018	14 945,00	-13 661,00	1 284,00		14 945,00	-91,41
1266	Skuff med sidetipp	1,00	0,00	1,00		1,00	0,00
1268	Sandblåserapparat ibimar 28, april 2016	1,00	0,00	1,00		1,00	0,00
1281	CAT906H Hjulaster (09.09.14)	1,00	0,00	1,00		1,00	0,00
1297	Traktor T6020 M/laster elite 2010	0,00	0,00	0,00		100,00	-100,00
1312	Traktorhenger LR3811 2012 mod	1,00	0,00	1,00		1,00	0,00
	Maskiner og anlegg	503 281,00	-67 448,00	435 833,00		525 114,00	
1290	Avsatte avskrivninger	-444 000,00	444 000,00	0,00		0,00	0,00
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kon...	-444 000,00	444 000,00	0,00		0,00	
1500	Kundefordringer	166 500,00	0,00	166 500,00		164 000,00	1,52
	Kundefordringer	166 500,00	0,00	166 500,00		164 000,00	
1560	Fordring Snøås Holding AS	145 305,00	0,00	145 305,00		9 305,00	1 461,58
1565	Mlmv. Snøås Holding AS	5 682 932,00	-5 682 932,00	0,00		5 682 932,00	-100,00
1570	Forskuddsbetalt forsikring	0,00	0,00	0,00		38 970,00	-100,00
1742	Forskuddsbetalt forsikring	115 894,02	0,00	115 894,02		0,00	0,00
	Andre fordringer	5 944 131,02	-5 682 932,00	261 199,02		5 731 207,00	
1900	Kontanter NOK	877,00	0,00	877,00		877,00	0,00
1920	Bankinnskudd	2 396 834,53	0,00	2 396 834,53		347 706,07	589,33
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 397 711,53	0,00	2 397 711,53		348 583,07	
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00		-30 000,00	0,00
	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00		-30 000,00	
2030	Annen innskutt egenkapital	-5 671 362,00	0,00	-5 671 362,00		-5 671 362,00	0,00
	Annen innskutt egenkapital	-5 671 362,00	0,00	-5 671 362,00		-5 671 362,00	

04-07-2023
16:11

Side 1



Steintransport Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2022
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
2050	Annen egenkapital	0,00	57 703,19	57 703,19		0,00	0,00
2080	Udekket tap	55 977,46	0,00	55 977,46		55 977,46	0,00
	Annen egenkapital	55 977,46	57 703,19	113 680,65		55 977,46	
2240	Lån Kragere Sparebank 2655,04,70321	-9 726 921,63	0,00	-9 726 921,63		-9 949 620,31	-2,24
	Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 726 921,63	0,00	-9 726 921,63		-9 949 620,31	
2400	Leverandørgjeld	-9 601,00	0,00	-9 601,00		-35 300,95	-72,80
	Leverandørgjeld	-9 601,00	0,00	-9 601,00		-35 300,95	
2740	Oppgjørskonto merv erdiavgift	-65 330,00	0,00	-65 330,00		-50 195,00	30,15
	Skyldige offentlige avgifter	-65 330,00	0,00	-65 330,00		-50 195,00	
2915	Gjeld til eier	-55 072,00	0,00	-55 072,00		-55 072,00	0,00
2921	Av gitt konsernbidrag	0,00	-2 140 419,00	-2 140 419,00		0,00	0,00
2950	Påløpt rente	-16 782,95	0,00	-16 782,95		-11 282,65	48,75
2989	Deposittum	-9 808,62	0,00	-9 808,62		-9 808,62	0,00
2995	Gjeld ved konsern fusjon	-5 682 932,00	5 682 932,00	0,00		-5 682 932,00	-100,00
	Annen kortsiktig gjeld	-5 764 595,57	3 542 513,00	-2 222 082,57		-5 759 095,27	
3000	Salgsinntekt, avgiftspliktig	-2 240 871,70	550 000,00	-1 690 871,70		-370 000,00	356,99
3100	Salgsinntekt, avgiftsfri	-105 400,00	0,00	-105 400,00		0,00	0,00
3200	Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	-701 400,00	0,00	-701 400,00		-196 000,00	257,86
	Salgsinntekt	-3 047 671,70	550 000,00	-2 497 671,70		-566 000,00	
3800	Salgssum anleggsmidler, avgiftspliktig	-315 000,00	-550 000,00	-865 000,00		0,00	0,00
3805	Salgssum anleggsmidler, avgiftsfri	-210 000,00	0,00	-210 000,00		0,00	0,00
3809	Molkonto, balanseverdi solgte anlegg...	21 833,00	0,00	21 833,00		0,00	0,00
	Annen driftsinntekt	-503 167,00	-550 000,00	-1 053 167,00		0,00	
6000	Avskrivning på bygninger og annen fa...	360 000,00	106 594,00	466 594,00		363 410,00	28,39
6010	Avskrivning på transportmidler	84 000,00	-16 552,00	67 448,00		85 765,00	-21,36
	Avskrivning	444 000,00	90 042,00	534 042,00		449 175,00	
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	28 170,59	0,00	28 170,59		4 208,34	569,40
6340	Lys, varme	4 142,23	0,00	4 142,23		3 540,59	16,99
6360	Renhold	924,50	0,00	924,50		0,00	0,00
6420	Leie datasystemer	3 839,38	0,00	3 839,38		1 501,00	155,79
6510	Håndverktøy	-49,88	0,00	-49,88		0,00	0,00
6540	Inventar	27 688,22	0,00	27 688,22		19 689,85	40,62
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 441,01	0,00	31 441,01		18 366,23	71,19
6701	Honorar revisjon	67 556,21	0,00	67 556,21		0,00	0,00
6705	Honorar regnskap	17 722,88	0,00	17 722,88		3 710,40	377,65
6790	Annen fremmed tjeneste	36 694,00	0,00	36 694,00		0,00	0,00
6810	Data/EDB-kostnad	534,82	0,00	534,82		0,00	0,00
7020	Vedlikehold, selskapets transportmidler	114 340,25	0,00	114 340,25		0,00	0,00
7040	Forsikring, selskapets transportmidler	3 490,00	0,00	3 490,00		0,00	0,00
7090	Annen kostnad, selskapets transportm...	12 620,00	0,00	12 620,00		0,00	0,00
7500	Forsikringspremie	90 460,98	0,00	90 460,98		19 488,00	364,19
7740	Øredifferanser	3,33	0,00	3,33		1,08	208,33
7750	Eiendoms- og festeavgift	69 075,29	0,00	69 075,29		5 791,67	1 092,67
7770	Bank og kortgebyrer	3 002,00	0,00	3 002,00		6 759,00	-55,59
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	10 604,50	0,00	10 604,50		935,00	1 034,17
	Annen driftskostnad	522 260,31	0,00	522 260,31		83 991,16	
8070	Annen finansinntekt	-1 534,00	0,00	-1 534,00		0,00	0,00
	Annen finansinntekt	-1 534,00	0,00	-1 534,00		0,00	
8150	Annen rentekostnad	429 629,58	0,00	429 629,58		107 862,30	298,31
	Annen finanskostnad	429 629,58	0,00	429 629,58		107 862,30	



Steintransport Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2022
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
8300	Betalbar skatt	0,00	470 892,00	470 892,00	0,00	0,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	-16 275,00	-16 275,00	-19 051,00	-14,57
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	454 617,00	454 617,00	-19 051,00	
8930	Konsernbidrag	0,00	1 669 527,00	1 669 527,00	0,00	0,00
	Konsernbidrag	0,00	1 669 527,00	1 669 527,00	0,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-57 703,19	-57 703,19	-55 977,46	3,08
	Overføringer annen egenkapital	0,00	-57 703,19	-57 703,19	-55 977,46	
	Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	



Steintransport Eiendom AS
01-01-2022 - 31-12-2022
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1				
1	31-12-2022	Reversering avsetning avskrivninger		
	1290	Avsatte avskrivninger	444 000,00	
	6000	Avskrivning på bygninger og ann		360 000,00
	6010	Avskrivning på transportmidler		84 000,00
2	31-12-2022	Årets avskrivninger		
	1105	Drangedalsveien 23		124 298,00
	6000	Avskrivning på bygninger og ann	124 298,00	
	1113	Lagerhall / vaskehall		90 094,00
	6000	Avskrivning på bygninger og ann	90 094,00	
	1115	Lagerhall Fikkjebakke - november		34 778,00
	6000	Avskrivning på bygninger og ann	34 778,00	
	1120	Industribygg		217 424,00
	6000	Avskrivning på bygninger og ann	217 424,00	
	1202	Tysse 6811 maskinhenger - augu		10 000,00
	6010	Avskrivning på transportmidler	10 000,00	
	1203	Mercedes Geländewagen ND459		16 667,00
	6010	Avskrivning på transportmidler	16 667,00	
	1204	Bornlift 2007 LJG 450AJ - novem		24 398,00
	6010	Avskrivning på transportmidler	24 398,00	
	1215	Veteran Scania Lastebil 145GA 6		2 722,00
	6010	Avskrivning på transportmidler	2 722,00	
	1260	Kompressor Aircenter SM12, feb		13 661,00
	6010	Avskrivning på transportmidler	13 661,00	
3	31-12-2022	Disponering		
	8300	Betalbar skatt	470 892,00	
	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet		470 892,00
	1070	Utsatt skattefordel	16 275,00	
	8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel		16 275,00
	8960	Overføringer annen egenkapital	1 611 823,81	
	2050	Annen egenkapital		1 611 823,81
	2921	Avgitt konsernbidrag		2 140 419,00
	8930	Konsernbidrag	1 669 527,00	
	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	470 892,00	
	8960	Overføringer annen egenkapital		1 669 527,00
	2050	Annen egenkapital	1 669 527,00	
4	31-12-2022	Flytte salg av CAT 980G til riktig konto		
	3000	Salgsinntekt, avgiftspliktig	550 000,00	
	3800	Salgssum anleggsmidler, avgiftsp		550 000,00
5	31-12-2022	Netting av Fordring/gjeld		
	2995	Gjeld ved konsern fusjon	5 682 932,00	
	1565	Mlmv. Snøås Holding AS		5 682 932,00