



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 490 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELGESETERG 40
Forretningsadresse: Elgeseter gate 40B
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Midtbu Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	1 188
Annen driftsinntekt		2 162 359	1 945 007
Sum inntekter		2 163 859	1 946 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 683	76 627
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	329 564	319 925
Annen driftskostnad	3	1 174 183	1 539 966
Sum kostnader		1 580 430	1 936 518
Driftsresultat		583 428	9 677
Annen rentekostnad		247 896	208 560
Sum finanskostnader		247 896	208 560
Netto finans		-247 896	-208 560
Ordinært resultat før skattekostnad		335 533	-198 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 533	-198 883
Årsresultat		335 533	-198 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 917	-30 917
Annen egenkapital		304 616	-167 966
Sum overføringer og disponeringer		335 533	-198 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 443 558	5 766 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	43 353	50 383
Sum varige driftsmidler		5 486 911	5 816 475
Sum anleggsmidler		5 486 911	5 816 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 341	24 549
Andre fordringer		222 315	202 697
Sum fordringer		229 656	227 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	424 537	360 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 537	360 521
Sum omløpsmidler		654 193	587 767
SUM EIENDELER		6 141 104	6 404 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (46 aksjer à kr 2 200,00)	5	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	304 616	
Udekket tap			30 917
Sum opptjent egenkapital		304 616	-30 917
Sum egenkapital	5	405 816	70 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 162 214	5 367 725
Øvrig langsiktig gjeld		298 800	298 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 461 014	5 666 525
Sum langsiktig gjeld		5 461 014	5 666 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 789	559 904
Annen kortsiktig gjeld		157 485	107 530
Sum kortsiktig gjeld		274 275	667 435
Sum gjeld		5 735 289	6 333 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 141 104	6 404 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489291

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 490 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELGESETERG 40
Forretningsadresse: Elgeseter gate 40B
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Midtbu Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 931 490 303
AS ELGESETERG 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	1 188
Annen driftsinntekt		2 162 359	1 945 007
Sum inntekter		2 163 859	1 946 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 683	76 627
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	329 564	319 925
Annen driftskostnad	3	1 174 183	1 539 966
Sum kostnader		1 580 430	1 936 518
Driftsresultat		583 428	9 677
Annen rentekostnad		247 896	208 560
Sum finanskostnader		247 896	208 560
Netto finans		-247 896	-208 560
Ordinært resultat før skattekostnad		335 533	-198 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 533	-198 883
Årsresultat		335 533	-198 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 917	-30 917
Annen egenkapital		304 616	-167 966
Sum overføringer og disponeringer		335 533	-198 883



Organisasjonsnr: 931 490 303
AS ELGESETERG 40

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 443 558	5 766 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	43 353	50 383
Sum varige driftsmidler		5 486 911	5 816 475
Sum anleggsmidler		5 486 911	5 816 475

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 341	24 549
Andre fordringer		222 315	202 697
Sum fordringer		229 656	227 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	424 537	360 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 537	360 521
Sum omløpsmidler		654 193	587 767

SUM EIENDELER 6 141 104 6 404 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (46 aksjer à kr 2 200,00)	5	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	304 616	
Udekket tap			30 917
Sum opptjent egenkapital		304 616	-30 917
Sum egenkapital	5	405 816	70 283



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 162 214	5 367 725
Øvrig langsiktig gjeld		298 800	298 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 461 014	5 666 525
Sum langsiktig gjeld		5 461 014	5 666 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 789	559 904
Annen kortsiktig gjeld		157 485	107 530
Sum kortsiktig gjeld		274 275	667 435
Sum gjeld		5 735 289	6 333 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 141 104	6 404 243



Organisasjonsnr: 931 490 303
AS ELGESETERG 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet er ikke et eget skattesubjekt, årets overskudd eller underskudd fordeles på aksjonærene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2022

AS ELGESETERG 40 931 490 303
7030 TRONDHEIM

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Midtbyen Regnskap AS
Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM
Org.nr. 944850295

Utarbeidet med
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
AS ELGESETERG 40

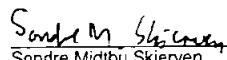
	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 500	1 188
Annen driftsinntekt		2 162 359	1 945 007
Sum driftsinntekter		2 163 859	1 946 195
Lønnskostnad	1	(76 683)	(76 627)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(329 564)	(319 925)
Annen driftskostnad	3	(1 174 183)	(1 539 966)
Sum driftskostnader		(1 580 430)	(1 936 518)
Driftsresultat		583 428	9 677
Annen rentekostnad		(247 896)	(208 560)
Sum finanskostnader		(247 896)	(208 560)
Netto finans		(247 896)	(208 560)
Resultat før skattekostnad		335 533	(198 883)
Årsresultat		335 533	(198 883)
Overføringer			
Udekket tap		30 917	(30 917)
Annen egenkapital		304 616	(167 966)
Sum		335 533	(198 883)




Balanse pr. 31. desember 2022
AS ELGESETERG 40

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (46 aksjer à kr 2 200,00)	5	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	304 616	0
Udekket tap		0	(30 917)
Sum opptjent egenkapital		304 616	(30 917)
Sum egenkapital	5	405 816	70 283
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 162 214	5 367 725
Øvrig langsiktig gjeld		298 800	298 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 461 014	5 666 525
Sum langsiktig gjeld		5 461 014	5 666 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 789	559 904
Annen kortsiktig gjeld		157 485	107 530
Sum kortsiktig gjeld		274 275	667 435
Sum gjeld		5 735 289	6 333 960
Sum egenkapital og gjeld		6 141 104	6 404 243

i styret for AS Elgesetertg. 40
Trondheim, 25/04/2023


Sondre Midtbu Skjerven
Styrets leder


Kåmiilla Celine Magnussen
Styremedlem


Leanne Alexandra Bremnes Tennebo
Styremedlem



Balanse pr. 31. desember 2022
AS ELGESETERG 40

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 443 558	5 766 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	43 353	50 383
Sum varige driftsmidler		5 486 911	5 816 475
Sum anleggsmidler		5 486 911	5 816 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 341	24 549
Andre fordringer		222 315	202 697
Sum fordringer		229 656	227 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	424 537	360 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 537	360 521
Sum omløpsmidler		654 193	587 767
Sum eiendeler		6 141 104	6 404 243



Noter 2022 AS ELGESETERG 40

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Årets overskudd eller underskudd fordeles på aksjonærene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 832 980	382 773	11 215 753
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 832 980	382 773	11 215 753
- Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	5 066 888	332 390	5 399 278
- Årets Avskrivning	322 534	7 030	329 564
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 443 558	43 353	5 486 911
Økonomisk levetid	25,0 år	10,0 år	
Avskrivningsplan	4 %	10 %	

Bygningen er fra 1957. Påkostninger på bygget som anses som en forbedring av bygget, og antas å ville øke eiendommens fremtidige inntjeningssevne, aktiveres og avskrives i takt med påkostningens antatte levetid.

Vedlikehold og reparasjoner som ikke medfører bedring av anleggsmidlets standardnivå, kostandsføres direkte.

Note 3 - Driftskostnader

	2022	2021
Lønnskostnad	76 683	76 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	329 564	319 925
Vedlikehold bygninger (fasademaling)		
Annen driftskostnad	1 174 183	1 539 966
Sum driftskostnader	1 580 430	1 936 518

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 7.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	101 200		(30 917)	70 283
Årets resultat		304 616	30 917	335 533
Egenkapital 31.12.2022	101 200	304 616	0	405 816



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Lån Sparebank 1 SMN	5 162 214	5 367 725
Øvrig langsiktig gjeld, leieboerinnskudd rente- og avdragsfrihet	298 800	298 800
Sum	5 461 014	5 666 252
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 486 911	
Sum	5 486 911	

Gjeld som forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 4 011 540.



Til generalforsamlingen i
AS Elgeseter gate 40

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2022

Konklusjon

Vi har revidert AS Elgeseter gate 40 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 335 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



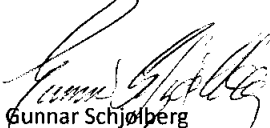
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. mai 2023

Systemrevisjon Øst AS



Gunnar Schjøberg
Statsautorisert revisor