



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 157 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONNERUDGATA 28 - 4 AS
Forretningsadresse: Huldreveien 23
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		130 200	128 200
Sum inntekter		130 200	128 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 390	41 124
Sum kostnader		35 390	41 124
Driftsresultat		94 810	87 076
Annen rentekostnad		71 877	58 245
Sum finanskostnader		71 877	58 245
Netto finans		-71 877	-58 245
Ordinært resultat før skattekostnad		22 932	28 831
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 045	6 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 887	22 488
Årsresultat		17 887	22 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 887	22 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 887	22 488
Sum overføringer og disponeringer		17 887	22 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3,4	2 665 525	2 665 525
Sum varige driftsmidler		2 665 525	2 665 525
Sum anleggsmidler		2 665 525	2 665 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		160 583	
Sum varer		160 583	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 701	36 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 701	36 042
Sum omløpsmidler		210 284	36 042
SUM EIENDELER		2 875 809	2 701 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 196	36 308
Sum opptjent egenkapital		54 196	36 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		70 376	52 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 411 660	1 474 060
Langsiktig konserngjeld	4,7	993 945	974 456
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 605	2 448 516
Sum langsiktig gjeld		2 405 605	2 448 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 751	4 461
Betalbar skatt	2	5 045	6 343
Kortsiktig konserngjeld	7	338 653	128 070
Annen kortsiktig gjeld	4	51 379	61 689
Sum kortsiktig gjeld		399 828	200 563
Sum gjeld		2 805 433	2 649 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 809	2 701 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406152

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 157 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONNERUDGATA 28 - 4 AS
Forretningsadresse: Huldreveien 23
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 923 157 751
KONNERUDGATA 28 - 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		130 200	128 200
Sum inntekter		130 200	128 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 390	41 124
Sum kostnader		35 390	41 124
Driftsresultat		94 810	87 076
Annen rentekostnad		71 877	58 245
Sum finanskostnader		71 877	58 245
Netto finans		-71 877	-58 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 045	6 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 887	22 488
Årsresultat		17 887	22 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 887	22 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 887	22 488
Sum overføringer og disponeringer		17 887	22 488



Organisasjonsnr: 923 157 751
KONNERUDGATA 28 - 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom 3,4 2 665 525 2 665 525
Sum varige driftsmidler 2 665 525 2 665 525

Sum anleggsmidler 2 665 525 2 665 525

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning 160 583
Sum varer 160 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 49 701 36 042

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 701 36 042

Sum omløpsmidler 210 284 36 042

SUM EIENDELER **2 875 809** **2 701 567**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -13 820 -13 820
Sum innskutt egenkapital 16 180 16 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 54 196 36 308
Sum opptjent egenkapital 54 196 36 308

Sum egenkapital 70 376 52 488

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 1 411 660 1 474 060
Langsiktig konserngjeld 4,7 993 945 974 456
Sum annen langsiktig gjeld 2 405 605 2 448 516



Sum langsiktig gjeld		2 405 605	2 448 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 751	4 461
Betalbar skatt	2	5 045	6 343
Kortsiktig konserngjeld	7	338 653	128 070
Annen kortsiktig gjeld	4	51 379	61 689
Sum kortsiktig gjeld		399 828	200 563
Sum gjeld		2 805 433	2 649 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 809	2 701 567



Organisasjonsnr: 923 157 751
KONNERUDGATA 28 - 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Konnerudgata 28 - 4 AS
Org. nummer: 923157751**

Penneo Dokument ID: 6KEQ0-INV6C-OL50Q-717LJ-XXWJT-S6Y8G



Konnerudgata 28 - 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		130 200	128 200
Sum driftsinntekter		130 200	128 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 390	41 124
Sum driftskostnader		35 390	41 124
Driftsresultat		94 810	87 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		71 877	58 245
Netto finansposter		(71 877)	(58 245)
Ordinært resultat før skattekostnad		22 932	28 831
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 045	6 343
ÅRSRESULTAT		17 887	22 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 887	22 488
Sum overføringer og disponeringer		17 887	22 488

Penneo Dokumentnr: 6KEQ0-INV6C-OL50Q-71LJ-XXWJT-S6Y8G



Konnerudgata 28 - 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3,4	2 665 525	2 665 525
Sum anleggsmidler		2 665 525	2 665 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		160 583	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 701	36 042
Sum omløpsmidler		210 284	36 042
SUM EIENDELER		2 875 809	2 701 567

Penneo DokumentID: 6KEQ0-INV6C-OL50Q-717LJ-XXWJT-S6Y8G



Konnerudgata 28 - 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(13 820)	(13 820)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 196	36 308
Sum egenkapital		70 376	52 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 411 660	1 474 060
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	993 945	974 456
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 605	2 448 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 751	4 461
Betalbar skatt	2	5 045	6 343
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	338 653	128 070
Annen kortsiktig gjeld	4	51 379	61 689
Sum kortsiktig gjeld		399 828	200 563
Sum gjeld		2 805 433	2 649 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 809	2 701 567

Drammen, 9. mai 2023

Ove Arild Mathisen
Styrets leder

Caroline Elisabeth Wiig Maristuen
Styremedlem

Anders Wiig Maristuen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo DokumentID: 6KEQO-INV6C-OL50Q-717LJ-XXWJT-S6Y8G



Konnerudgata 28 - 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo DokumentID: 6KECO-INV6C-OL50Q-717LJ-XXWJT-S6Y8G



Konnerudgata 28 - 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	22 932	
= Inntekt	22 932	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	5 045	
= Ordinær skattekostnad	5 045	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	5 045	
= Betalbar skatt i balansen	5 045	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 665 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 665 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 665 525
Prosentats for ord. avskr.	

Varige driftsmidler består av utleieleilighet til boligformål. Leilighetern avskrives ikke da det ikke antas å foreligge årlig verdinedgang for slit og elde.



Konnerudgata 28 - 4 AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 099 660	1 162 060

Pantsettelse

Gjeld sikret med pant	1 411 660	1 474 060
-----------------------	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler

Bygninger	2 665 525	2 665 525
-----------	-----------	-----------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	22 488	52 488
+Fra årets resultat			17 887	17 887
Pr 31.12.	30 000	0	40 376	70 376

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Danvikgata 8 AS	100

Note 7 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2022	2021
Fordring Villa Wiig Eiendom AS	0	1

Gjeld

Langsiktig gjeld Danvikgata 8 AS	993 945	974 456
Gjeld Danvikgata 8 AS	178 070	128 070
Gjeld Villa Wiig Eiendom AS	0	0

Transaksjoner med konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Finansinntekter og finanskostnader

Driftskostnad	2 500	0
Annen rentekostnad	19 879	19 489



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Eikebø Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Konnerudgata 28-4 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1667556
IP: 95.128.xxx.xxx
2023-05-09 11:49:14 UTC



Ove Arild Mathisen

Styreleder

På vegne av: Konnerudgata 28-4 AS
Serienummer: 9578-5999-4-3271239
IP: 88.94.xxx.xxx
2023-05-10 08:03:01 UTC



Caroline Elisabeth Wiig Maristuen

Styremedlem

På vegne av: Konnerudgata 28-4 AS
Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2772017
IP: 81.167.xxx.xxx
2023-05-11 20:44:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KECO-INV6O-OL5OQ-717LJ-XXWJT-56Y8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>