



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 154 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET SØR AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 915 662	12 383 956
Annen driftsinntekt		603 011	17 418
Sum inntekter		16 518 673	12 401 374
Kostnader			
Varekostnad		4 009 163	2 715 178
Lønnskostnad	1	6 988 182	5 758 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 094	117 263
Annen driftskostnad		3 595 612	2 777 236
Sum kostnader		14 716 051	11 367 977
Driftsresultat		1 802 622	1 033 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 123	58 025
Sum finansinntekter		25 123	58 025
Annen rentekostnad		218 070	183 054
Sum finanskostnader		218 070	183 054
Netto finans		-192 947	-125 029
Resultat før skattekostnad		1 609 675	908 367
Skattekostnad på resultat	2	358 946	203 769
Årsresultat	3	1 250 729	704 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 729	704 598
Totalresultat		1 250 729	704 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 250 729	704 598
Sum overføringer og disponeringer		1 250 729	704 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 097	1 040
Sum immaterielle eiendeler		18 097	1 040
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 590	197 684
Sum varige driftsmidler		74 590	197 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		217 542	
Andre langsiktige fordringer		47 620	72 604
Sum finansielle anleggsmidler		265 162	72 604
Sum anleggsmidler		357 849	271 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387 215	185 925
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 687 095	1 033 516
Sum fordringer		2 074 310	1 219 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 722 626	1 608 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 626	1 608 936
Sum omløpsmidler		4 796 937	2 828 377
SUM EIENDELER		5 154 786	3 099 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 517 215	1 266 486
Sum opptjent egenkapital		2 517 215	1 266 486
Sum egenkapital	3	2 617 215	1 366 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653 009	148 349
Betalbar skatt	2	376 003	215 125
Skyldig offentlige avgifter		502 442	545 792
Annen kortsiktig gjeld		1 006 116	823 952
Sum kortsiktig gjeld		2 537 570	1 733 218
Sum gjeld		2 537 570	1 733 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 154 786	3 099 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597788

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 154 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET SØR AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 828 154 842
MEKLERIET SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 915 662	12 383 956
Annen driftsinntekt		603 011	17 418
Sum inntekter		16 518 673	12 401 374
Kostnader			
Varekostnad		4 009 163	2 715 178
Lønnskostnad	1	6 988 182	5 758 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 094	117 263
Annen driftskostnad		3 595 612	2 777 236
Sum kostnader		14 716 051	11 367 977
Driftsresultat		1 802 622	1 033 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 123	58 025
Sum finansinntekter		25 123	58 025
Annen rentekostnad		218 070	183 054
Sum finanskostnader		218 070	183 054
Netto finans		-192 947	-125 029
Resultat før skattekostnad		1 609 675	908 367
Skattekostnad på resultat	2	358 946	203 769
Årsresultat	3	1 250 729	704 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 729	704 598
Totalresultat		1 250 729	704 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 250 729	704 598
Sum overføringer og disponeringer		1 250 729	704 598



Organisasjonsnr: 828 154 842
MEKLERIET SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 097	1 040
Sum immaterielle eiendeler		18 097	1 040
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		74 590	197 684
Sum varige driftsmidler		74 590	197 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		217 542	
Andre langsiktige fordringer			
		47 620	72 604
Sum finansielle anleggsmidler		265 162	72 604
Sum anleggsmidler		357 849	271 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		387 215	185 925
Andre kortsiktige fordringer			
	4, 5	1 687 095	1 033 516
Sum fordringer		2 074 310	1 219 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 722 626	1 608 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 626	1 608 936
Sum omløpsmidler		4 796 937	2 828 377
SUM EIENDELER		5 154 786	3 099 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 517 215	1 266 486
Sum opptjent egenkapital		2 517 215	1 266 486
Sum egenkapital	3	2 617 215	1 366 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653 009	148 349
Betalbar skatt	2	376 003	215 125
Skyldig offentlige avgifter		502 442	545 792
Annen kortsiktig gjeld		1 006 116	823 952
Sum kortsiktig gjeld		2 537 570	1 733 218
Sum gjeld		2 537 570	1 733 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 154 786	3 099 704



Organisasjonsnr: 828 154 842
MEKLERIET SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




 BankID Signing
Jan-Olav Strand
2025-04-03

 BankID Signing
Daniel Grønås
2025-04-03

 BankID Signing
Kim Rene Fjelle Henne
2025-04-03

 BankID Signing
Eivind Kalve
2025-04-03

 BankID Signing
Ole Anders Strand Teslo
2025-04-05

Årsregnskap 2024 Mekleriet Sør AS

Org.nr.: 828 154 842



Resultatregnskap			
Mekleriet Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 915 662	12 383 956
Annen driftsinntekt		603 011	17 418
Sum driftsinntekter		16 518 673	12 401 374
Varekostnad		4 009 163	2 715 178
Lønnskostnad	1	6 988 182	5 758 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 094	117 263
Annen driftskostnad		3 595 612	2 777 236
Sum driftskostnader		14 716 051	11 367 977
Driftsresultat		1 802 622	1 033 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 123	58 025
Annen rentekostnad		218 070	183 054
Resultat av finansposter		-192 947	-125 029
Resultat før skattekostnad		1 609 675	908 367
Skattekostnad på resultat	2	358 946	203 769
Årsresultat	3	1 250 729	704 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 250 729	704 598
Sum overføringer		1 250 729	704 598



Balanse			
Mekleriet Sør AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 097	1 040
Sum immaterielle eiendeler		18 097	1 040
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 590	197 684
Sum varige driftsmidler		74 590	197 684
Investeringer i aksjer og andeler		217 542	0
Andre langsiktige fordringer		47 620	72 604
Sum finansielle anleggsmidler		265 162	72 604
Sum anleggsmidler		357 849	271 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		387 215	185 925
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 687 095	1 033 516
Sum fordringer		2 074 310	1 219 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 722 626	1 608 936
Sum omløpsmidler		4 796 937	2 828 377
Sum eiendeler		5 154 786	3 099 704



Balanse			
Mekleriet Sør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 517 215	1 266 486
Sum opptjent egenkapital		2 517 215	1 266 486
Sum egenkapital	3	2 617 215	1 366 486
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653 009	148 349
Betalbar skatt	2	376 003	215 125
Skyldig offentlige avgifter		502 442	545 792
Annen kortsiktig gjeld		1 006 116	823 952
Sum kortsiktig gjeld		2 537 570	1 733 218
Sum gjeld		2 537 570	1 733 218
Sum egenkapital og gjeld		5 154 786	3 099 704
Bergen, 03.04.2025 Styret i Mekleriet Sør AS			
<u>Jan-Olav Strand</u> styreleder	<u>Eivind Kalve</u> styremedlem	<u>Ole Anders Strand Teslo</u> styremedlem	
<u>Kim Rene Fjelle Henne</u> styremedlem	<u>Daniel Grønås</u> daglig leder		
Mekleriet Sør AS		Side 4	



Noter 2024

Mekleriet Sør AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.



Noter 2024 Mekleriet Sør AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 003	215 126
Endring i utsatt skattefordel	-17 057	-11 357
Skattekostnad ordinært resultat	358 946	203 769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 609 675	908 367
Permanente forskjeller	21 896	17 854
Endring i midlertidige forskjeller	77 534	51 621
Skattepliktig inntekt	1 709 105	977 842
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 003	215 125
Sum betalbar skatt i balansen	376 003	215 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-80 260	-4 726	75 534
Fordringer	-2 000	0	2 000
Sum	-82 260	-4 726	77 534
Grunnlag for utsatt skattefordel	-82 260	-4 726	77 534
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 097	-1 040	17 057

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 266 486	1 366 486
Årets resultat		1 250 729	1 250 729
Pr 31.12.2024	100 000	2 517 215	2 617 215



Noter 2024
Mekleriet Sør AS

Note 4 Klientmidler	2024	2023
Netto klientansvar	-4 963 486	-24 853 792
Bundne klientmidler	5 818 850	25 149 662
Meglers tilgodehavende	855 364	295 870

Meglers tilgodehavdene representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -2 000 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon
--

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 517 588. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 6 000 000



Til generalforsamlingen i Mekleriet Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mekleriet Sør AS som viser et overskudd på NOK 1 250 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 16:22:18

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.