



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vefsnvegen 58A
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 310 804 | 811 563 |
| Sum inntekter | | 310 804 | 811 563 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 9 117 | 98 610 |
| Annen driftskostnad | 2 | 165 320 | 75 894 |
| Sum kostnader | | 174 437 | 174 504 |
| Driftsresultat | | 136 367 | 637 059 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 53 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 53 | 67 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 108 024 | 75 658 |
| Annen finanskostnad | | 76 874 | 112 050 |
| Sum finanskostnader | | 184 898 | 187 708 |
| Netto finans | | -184 845 | -187 641 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -48 478 | 449 418 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 81 636 | -117 273 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -130 114 | 566 691 |
| Årsresultat | | -130 114 | 566 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | | 533 059 |
| Udekket tap | 6 | -130 114 | 33 632 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -130 114 | 566 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker | | 99 750 | 99 750 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 99 750 | 99 750 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 2 081 354 | 3 001 914 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 28 802 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 110 156 | 3 001 914 |
| Sum anleggsmidler | | 2 209 906 | 3 101 664 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 889 833 | 533 059 |
| Sum fordringer | | 1 889 833 | 533 059 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 487 | 571 960 |
| Sum omløpsmidler | | 1 913 320 | 1 105 019 |
| SUM EIENDELER | | 4 123 226 | 4 206 683 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 140 000 | 140 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 415 786 | 415 786 |
| Sum innskutt egenkapital | | 555 786 | 555 786 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -1 129 186 | -999 072 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 129 186 | -999 072 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | -573 400 | -443 286 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 81 636 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 81 636 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 776 222 | 1 896 100 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 769 137 | 2 081 123 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 545 359 | 3 977 223 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 626 995 | 3 977 223 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 165 | 73 790 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 466 | 598 956 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 631 | 672 746 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 696 626 | 4 649 969 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 123 226 | 4 206 683 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185814

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vefsnvegen 58A
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 708 680
PRIUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 310 804 | 811 563 |
| Sum inntekter | | 310 804 | 811 563 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 9 117 | 98 610 |
| Annen driftskostnad | 2 | 165 320 | 75 894 |
| Sum kostnader | | 174 437 | 174 504 |
| Driftsresultat | | 136 367 | 637 059 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 53 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 53 | 67 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 108 024 | 75 658 |
| Annen finanskostnad | | 76 874 | 112 050 |
| Sum finanskostnader | | 184 898 | 187 708 |
| Netto finans | | -184 845 | -187 641 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 81 636 | -117 273 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -130 114 | 566 691 |
| Årsresultat | | -130 114 | 566 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | | 533 059 |
| Udekket tap | 6 | -130 114 | 33 632 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -130 114 | 566 691 |



Organisasjonsnr: 998 708 680
PRIUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker | 99 750 | 99 750 |
| Sum immaterielle eiendeler | 99 750 | 99 750 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 2 081 354 | 3 001 914 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 28 802 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 110 156 | 3 001 914 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 209 906 | 3 101 664 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|------------------|----------------|
| Andre fordringer | 1 889 833 | 533 059 |
| Sum fordringer | 1 889 833 | 533 059 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--------------------------------------------|--------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 23 487 | 571 960 |
|--------------------------------------------|--------|---------|

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 1 913 320 | 1 105 019 |
|-------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 4 123 226 | 4 206 683 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 140 000 | 140 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 415 786 | 415 786 |
| Sum innskutt egenkapital | | 555 786 | 555 786 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 6 | -1 129 186 | -999 072 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 129 186 | -999 072 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -573 400 | -443 286 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 81 636 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 81 636 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 776 222 | 1 896 100 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 769 137 | 2 081 123 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 545 359 | 3 977 223 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 626 995 | 3 977 223 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 165 | 73 790 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 466 | 598 956 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 631 | 672 746 |
| Sum gjeld | | 4 696 626 | 4 649 969 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 123 226 | 4 206 683 |



Organisasjonsnr: 998 708 680
PRIUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 40.00 | 1000.00 | 40000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Prius Consulting AS | 40.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 40.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet har ikke ansatte utover ulønnet daglig leder og det er følgelig ikke betalt noen form for lønn i 2021. Det er heller ikke betalt ut styrehonorar i 2021. Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke ansatte utover ulønnet daglig leder og det er følgelig ikke betalt noen form for lønn i 2021. Det er heller ikke betalt ut styrehonorar i 2021.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Kunst | Fast eiendom | Driftsløse, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|--------|--------------|-----------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 99 750 | 1 303 395 | 0 | 1 403 145 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 801 306 | 30 100 | 831 406 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 99 750 | 2 104 701 | 30 100 | 2 234 551 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -23 347 | -1 298 | -24 645 |
| Balanseført pr. 31.12. | 99 750 | 2 081 354 | 28 802 | 2 209 906 |
| Årets avskrivninger | 0 | 7 819 | 1 298 | 9 117 |
| Økonomisk levetid | | 100 år | 6-7 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |



Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------------|----------|----------|
| Endring utsatt skatt | 81 636 | -117 273 |
| Årets totale skattekostnad | 81 636 | -117 273 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -48 478 | 449 418 |
| Permanente forskjeller | 67 126 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 130 733 | -570 884 |
| Alminnelig inntekt | 149 381 | -121 466 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -149 381 | -411 593 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 533 059 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -93 048 | -66 802 |
| Gevinst- og tapskonto | 464 123 | 568 610 |
| Sum | 371 075 | 501 808 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -149 384 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 371 075 | 352 424 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 0 | 352 424 |
| Sum | 371 075 | 0 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 81 636 | 0 |

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 40 | 1 000 | 40 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Prius Consulting AS | 40 | 100 % | 100 % |



Prius Eiendom AS

Org.nr: 998 708 680

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|----------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 140 000 | -999 072 | -443 286 |
| Årsresultat | 0 | -130 114 | -130 114 |
| Egenkapital 31.12. | 140 000 | -1 129 186 | -573 400 |

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 776 222 | 1 896 100 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | | |
| Fast eiendom | 2 081 354 | 3 001 914 |

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Lån til tilknyttet selskap

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|-----------|-----------|
| <i>Gjeld</i> | | |
| Gjeld til aksjonær | 2 769 137 | 2 081 123 |

Mellomværende er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet