



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 871 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMAX INVEST AS
Forretningsadresse: Heyerdahls vei 5B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 281	9 751
Sum kostnader		12 281	9 751
Driftsresultat		-12 281	-9 751
Netto finans			
Annen finanskostnad		5 096	4 184
Sum finanskostnader		5 096	4 184
Netto finans		-5 096	-4 184
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-17 377	-13 935
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 377	-13 935
Årsresultat		-17 377	-13 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 377	-13 935
Totalresultat		-17 377	-13 935
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-17 377	-13 935
Sum overføringer og disponeringer		-17 377	-13 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	375 178	275 678
Sum finansielle anleggsmidler		375 178	275 678
Sum anleggsmidler		375 178	275 678
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 460	31 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 460	31 241
Sum omløpsmidler		9 460	31 241
SUM EIENDELER		384 638	306 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	6 001	23 378
Sum opptjent egenkapital		6 001	23 378
Sum egenkapital		36 001	53 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	257 823	252 727
Sum annen langsiktig gjeld		257 823	252 727
Sum langsiktig gjeld		257 823	252 727
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		90 814	814
Sum kortsiktig gjeld		90 814	814
Sum gjeld		348 637	253 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 638	306 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585067

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 871 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMAX INVEST AS
Forretningsadresse: Heyerdahls vei 5B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 871 495
FEMAX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 281	9 751
Sum kostnader		12 281	9 751
Driftsresultat		-12 281	-9 751
Annen finanskostnad		5 096	4 184
Sum finanskostnader		5 096	4 184
Netto finans		-5 096	-4 184
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-17 377	-13 935
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 377	-13 935
Årsresultat		-17 377	-13 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 377	-13 935
Totalresultat		-17 377	-13 935
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-17 377	-13 935
Sum overføringer og disponeringer		-17 377	-13 935



Organisasjonsnr: 996 871 495
FEMAX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	375 178	275 678
Sum finansielle anleggsmidler		375 178	275 678
Sum anleggsmidler		375 178	275 678
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 460	31 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 460	31 241
Sum omløpsmidler		9 460	31 241
SUM EIENDELER		384 638	306 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	6 001	23 378
Sum opptjent egenkapital		6 001	23 378
Sum egenkapital		36 001	53 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	257 823	252 727
Sum annen langsiktig gjeld		257 823	252 727
Sum langsiktig gjeld		257 823	252 727



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	90 814	814
Sum kortsiktig gjeld	90 814	814
Sum gjeld	348 637	253 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 638	306 919



Organisasjonsnr: 996 871 495
FEMAX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FEMAX INVEST AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS



Resultatregnskap			
Femax Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	12 281	9 751
Sum driftskostnader		12 281	9 751
Driftsresultat		-12 281	-9 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		5 096	4 184
Resultat av finansposter		-5 096	-4 184
Resultat før skattekostnad	3	-17 377	-13 935
Resultat		-17 377	-13 935
Årsresultat		-17 377	-13 935
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	17 377	13 935
Sum overføringer		-17 377	-13 935



Balanse			
Femax Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	375 178	275 678
Sum finansielle anleggsmidler		375 178	275 678
Sum anleggsmidler		375 178	275 678
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 460	31 241
Sum omløpsmidler		9 460	31 241
Sum eiendeler		384 638	306 919



Balanse			
Femax Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	6 001	23 378
Sum opptjent egenkapital		6 001	23 378
Sum egenkapital		36 001	53 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	257 823	252 727
Sum annen langsiktig gjeld		257 823	252 727
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		90 814	814
Sum kortsiktig gjeld		90 814	814
Sum gjeld		348 637	253 541
Sum egenkapital og gjeld		384 638	306 919
30.06.2023 Styret i Femax Invest AS			
_____ Axel Christian Knutson styreleder/daglig leder			
Femax Invest AS		Side 4	



Femax Invest AS

996 871 495

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Hver enkelt fordring vurderes individuelt i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Femax Invest AS

996 871 495

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2022.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 17 377 etter skatt, mot kr. -13 935 i 2021, mens selskapets egenkapital er fortsatt i takt.

Femax Invest AS er et holdingselskap som eier aksjer i andre selskaper som eier fast eiendom. Selskapets egenkapital er intakt, så Styret forutsetter fortsatt drift. Regnskapet er avlagt etter samme vurderinger.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 377	-13 935
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 377	-13 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 990	-289 613	17 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 990	289 613	-17 377
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Femax Invest AS

996 871 495

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	23 378	53 378
Årets resultat		-17 377	-17 377
Pr 31.12.2022	30 000	6 001	36 001

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Seltor Bolig AS	5,0%	5,0%	275 678	275 678
Strømdalspynten Invest AS	19,9%	19,9%	99 500	99 500
Sum			375 178	375 178

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Femax Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Axel Christian Knutson	100	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til Seltor Gruppen AS	257 823	252 727
Sum annen langsiktig gjeld	257 823	252 727