



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1750 INVEST AS
Forretningsadresse: Sørenkaia 67
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	2	29 456	25 490
Sum kostnader		29 456	25 490
Driftsresultat		-29 456	-25 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 584	10 693
Gevinst realiserte fondsandeler		133 929	325
Positiv verdiregulering aksjefondsandeler		6 650 115	7 608 003
Sum finansinntekter		6 785 628	7 619 021
Annen rentekostnad	5	416 956	355 853
Tap realiserte aksjer og fond		4 950	
Sum finanskostnader		421 906	355 853
Netto finans		6 363 723	7 263 168
Resultat før skattekostnad		6 334 267	7 237 678
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		6 334 267	7 237 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 334 267	7 237 678
Totalresultat		6 334 267	7 237 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	6 334 267	7 237 678
Sum overføringer og disponeringer		6 334 267	7 237 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 076 000	1 076 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Andre langsiktige fordringer		820 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 001	1 076 001
Sum anleggsmidler		1 906 001	1 076 001
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		45 007 374	29 867 551
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		505 440	11 261 220
Sum investeringer		45 512 814	41 128 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		184 294	2 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 294	2 773
Sum omløpsmidler		45 697 108	41 131 544
SUM EIENDELER		47 603 109	42 207 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	38 785 958	32 451 692
Sum opptjent egenkapital		38 785 958	32 451 692
Sum egenkapital		39 185 958	32 851 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	5	8 417 152	9 355 853
Sum annen langsiktig gjeld		8 417 152	9 355 853
Sum langsiktig gjeld		8 417 152	9 355 853
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		8 417 152	9 355 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 603 109	42 207 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515260

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1750 INVEST AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 67
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 989 395 734
1750 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	2	29 456	25 490
Sum kostnader		29 456	25 490
Driftsresultat		-29 456	-25 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 584	10 693
Gevinst realiserte fondsandeler		133 929	325
Positiv verdiregulering aksjefondsandeler		6 650 115	7 608 003
Sum finansinntekter		6 785 628	7 619 021
Annen rentekostnad	5	416 956	355 853
Tap realiserte aksjer og fond		4 950	
Sum finanskostnader		421 906	355 853
Netto finans		6 363 723	7 263 168
Resultat før skattekostnad		6 334 267	7 237 678
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		6 334 267	7 237 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 334 267	7 237 678
Totalresultat		6 334 267	7 237 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	6 334 267	7 237 678
Sum overføringer og disponeringer		6 334 267	7 237 678



Organisasjonsnr: 989 395 734
1750 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 076 000	1 076 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Andre langsiktige fordringer		820 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 001	1 076 001

Sum anleggsmidler		1 906 001	1 076 001
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		45 007 374	29 867 551
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		505 440	11 261 220
Sum investeringer		45 512 814	41 128 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		184 294	2 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 294	2 773

Sum omløpsmidler		45 697 108	41 131 544
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		47 603 109	42 207 545
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	38 785 958	32 451 692
Sum opptjent egenkapital		38 785 958	32 451 692
Sum egenkapital		39 185 958	32 851 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	5	8 417 152	9 355 853
Sum annen langsiktig gjeld		8 417 152	9 355 853
Sum langsiktig gjeld		8 417 152	9 355 853
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		8 417 152	9 355 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 603 109	42 207 545



Organisasjonsnr: 989 395 734
1750 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

1750 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 395 734



Resultatregnskap			
1750 Invest AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Driftskostnader	2	29 456	25 490
Sum driftskostnader		<u>29 456</u>	<u>25 490</u>
Driftsresultat		<u>-29 456</u>	<u>-25 490</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 584	10 693
Gevinst realiserte fondsandeler		133 929	325
Positiv verdiregulering aksjefondsandeler		6 650 115	7 608 003
Annen rentekostnad	5	416 956	355 853
Tap realiserte aksjer og fond		4 950	0
Resultat av finansposter		<u>6 363 723</u>	<u>7 263 168</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 334 267</u>	<u>7 237 678</u>
Årsresultat		<u>6 334 267</u>	<u>7 237 678</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	6 334 267	7 237 678
Sum overføringer		<u>6 334 267</u>	<u>7 237 678</u>



Balanse

1750 Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap	5	1 076 000	1 076 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Andre langsiktige fordringer		820 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 906 001</u>	<u>1 076 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 906 001</u>	<u>1 076 001</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjefond		45 007 374	29 867 551
Markedsbaserte rentefond		505 440	11 261 220
Sum investeringer		<u>45 512 814</u>	<u>41 128 771</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		184 294	2 773
Sum betalingsmidler		<u>184 294</u>	<u>2 773</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 697 108</u>	<u>41 131 544</u>
Sum eiendeler		<u>47 603 109</u>	<u>42 207 545</u>



Balanse

1750 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	38 785 958	32 451 692
Sum opptjent egenkapital		<u>38 785 958</u>	<u>32 451 692</u>
Sum egenkapital		<u>39 185 958</u>	<u>32 851 692</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	5	8 417 152	9 355 853
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 417 152</u>	<u>9 355 853</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>8 417 152</u>	<u>9 355 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 603 109</u>	<u>42 207 545</u>

Oslo, 30.05.2025
Styret i 1750 Invest AS

Rolf Arnesen
styreleder



1750 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektene, finansinntekter, som i hovedsak består av avkastning fra investeringer, resultatføres når selskapet har en ubetinget rett på avkastningen. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Eventuell utsatt skatt skal presenteres netto i balansen.

Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for øvrige markedsbaserte finansielle omløpsmidler

ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (markedsverdien).

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises under finansinntekter/finanskostnader.

Regnskapsmessig omvurdering/verdiregulering ved årsskiftet vises som finanspost.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er oppført i regnskapet som finansielle anleggsmidler og er vurdert til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette forventes ikke å være forbigående, blir det foretatt nedskrivning.

Avkastninger fra investeringer i fonds- og selskapsandeler inntektsføres når man har en ubetinget rett på avkastningen.



1750 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 3 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 1 aksjer hver pålydende kr. 400 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

AKSJEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Rolf Arnesen	1	100 %	Styrets leder
Sum	1	100 %	

EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2023	400 000	32 451 692	32 851 692
Årets resultat	0	6 334 267	6 334 267
Egenkapitalen pr. 31.12.2024	400 000	38 785 958	39 185 958



1750 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 334 267	7 237 678
Permanente forskjeller	-6 653 809	-7 608 003
Skattepliktig inntekt	-319 542	-370 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-967 579	-648 037	319 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	967 579	648 037	-319 542
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som nærstående regnes selskapets aksjonær/styreleder.

Selskapet Hallestrand AS eier et stort tomteområde i Sverige hvor det forgår en reguleringssak for tomtearealet. Dersom man lykkes med omreguleringen er det antatt at selskapet vil ha en verdi som langt overstiger den investering vi har foretatt i selskapet. Dersom omregulering ikke kan gjennomføres kan det være en viss risiko for tap på investeringene. Selskapet eier 20 % av aksjene i Hallestrand AS.

Selskapet har ved årsskifte et lån fra aksjonær på kr. 8 417 152. Innlånet er renteberegnet med satsene for skjermingsrente.

* * * * *



Til generalforsamlingen i
1750 INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 1750 Invest AS som viser et overskudd på kr 6.334.267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo: Vekstenteret Olaf Helsetts vei 6	Kontoradresse Bergen: Smålonane 2, 5353 Straume	Postadresse: Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	Telefon: 22 62 22 00	e-post: post@fremrevisjon.no	Org.nr.: 980 422 917MVA
--	---	---	-------------------------	---------------------------------	----------------------------



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øygarden, 30.05.2025

Frem Revisjon AS

Martin Hoft

statsautorisert revisor