



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 286 672
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN PINNERUDVEIEN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse:	Frislivegen 2D 2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 190 035	1 015 823
Sum inntekter		1 190 035	1 015 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 951	128 639
Avskrivning på driftsmidler	5	133 400	133 400
Annen driftskostnad	2	1 268 724	320 791
Sum kostnader		1 504 075	582 830
Driftsresultat		-314 040	432 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 834	8 282
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		2 974	8 282
Annen rentekostnad		5 052	10 197
Sum finanskostnader		5 052	10 197
Netto finans		-2 078	-1 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 118	431 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 118	431 078
Årsresultat		-316 118	431 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 118	431 078
Totalresultat		-316 118	431 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			431 078
Overført fra annen egenkapital		-316 118	
Sum overføringer og disponeringer		-316 118	431 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 539 000	4 672 400
Sum varige driftsmidler		4 539 000	4 672 400
Sum anleggsmidler		4 539 000	4 672 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 650	33 200
Andre kortsiktige fordringer		49 837	18 940
Sum fordringer		100 487	52 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	364 184	866 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 184	866 763
Sum omløpsmidler		464 671	918 903
SUM EIENDELER		5 003 671	5 591 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 637 976	4 954 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 637 976	4 954 094
Sum egenkapital		4 837 976	5 154 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	110 755	385 705
Sum annen langsiktig gjeld		110 755	385 705
Sum langsiktig gjeld		110 755	385 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 763	23 573
Skyldig offentlige avgifter		1 098	16 524
Annen kortsiktig gjeld		10 079	11 406
Sum kortsiktig gjeld		54 940	51 503
Sum gjeld		165 695	437 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 671	5 591 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532296

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 286 672
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Frislivegen 2D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 967 286 672
STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 190 035	1 015 823
Sum inntekter		1 190 035	1 015 823
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 951	128 639
Avskrivning på driftsmidler	5	133 400	133 400
Annen driftskostnad	2	1 268 724	320 791
Sum kostnader		1 504 075	582 830
Driftsresultat		-314 040	432 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 834	8 282
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		2 974	8 282
Annen rentekostnad		5 052	10 197
Sum finanskostnader		5 052	10 197
Netto finans		-2 078	-1 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 118	431 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 118	431 078
Årsresultat		-316 118	431 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 118	431 078
Totalresultat		-316 118	431 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			431 078
Overført fra annen egenkapital		-316 118	
Sum overføringer og disponeringer		-316 118	431 078



Organisasjonsnr: 967 286 672
STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

4 539 000

4 672 400

Sum varige driftsmidler

4 539 000

4 672 400

Sum anleggsmidler

4 539 000

4 672 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

50 650

33 200

Andre kortsiktige

fordringer

49 837

18 940

Sum fordringer

100 487

52 140

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

364 184

866 763

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

364 184

866 763

Sum omløpsmidler

464 671

918 903

SUM EIENDELER

5 003 671

5 591 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 637 976

4 954 094

Sum opptjent egenkapital

4 637 976

4 954 094

Sum egenkapital

4 837 976

5 154 094

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	110 755	385 705
Sum annen langsiktig gjeld	110 755	385 705
Sum langsiktig gjeld	110 755	385 705
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 763	23 573
Skyldig offentlige avgifter	1 098	16 524
Annen kortsiktig gjeld	10 079	11 406
Sum kortsiktig gjeld	54 940	51 503
Sum gjeld	165 695	437 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 003 671	5 591 303



Organisasjonsnr: 967 286 672
STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet for poster der det foreligger slikt valg.

Varige Driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk pris med fradrag for avskrivninger.

Inntekter:

Husleie faktureres forskuddsvis hver måned.

Note 2 Lønnskostnad

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn og styrehonorar	93 062	105 4906
Feriepenger, beregnet	10 062	11 419
Arbeidsgiveravgift	-1 174	11 730
SUM	101 951	128 639

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 17 807 inkl. mva.

Ytelser til ledende personer m.v.

Det er utbetalt styrehonorar på kr. 12 562.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2019	2019
Gjeld som er sikret med pant	110 755	385 705
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 539 000	4 672 400
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	0	0



Note 4 Grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital er kr 200 000,-

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Brann tekn. installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	5 762 490	547 832	6 310 322
+ Tilgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	5 762 490	547 832	6 310 322
- Av- og nedskrivning, pr 31.12.	1 485 490	285 832	1 771 322
=Bokført verdi 31.12.2020	4 277 000	262 000	4 539 000
Årets ordinære avskrivninger	106 000	27 400	133 400
Økonomisk levetid	50	20	

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 11 728.



Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger

Foretaksnr. 967286672

2390 Moelv

Årsberetning 2020

Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger Generalforsamlingens årsberetning
15.06.2021

Flg. er valgt fra eierorganisasjonene:

Verv :	Navn:	Organisasjon:
Leder:	Jørgen Gudbrandsen	Lions Club, Moelv
Nestleder:	Hedi Ropphaugen	Ringsaker Røde Kors
Sekretær:	Jonas Vikran Hagen	Norsk Folkehjelp Moelv
Styremedlem:	Randi Nordby	Ring og Moelv Sanitetsforening
Styremedlem:	Astrid Waaler	Ringsaker Kommune

Styret består av 3 kvinner og 2 menn.

Stiftelsen har ikke valgt kasserer, regnskapet føres av Moelv Regnskaps-Byrå AS

Stiftelsen har engasjert en vaktmester som utfører de oppgavene som faller naturlig innenfor dennes tjeneste. Vaktmester rapporterer til styreleder.

Stiftelsen er en selveiende privat stiftelse, etablert 23. august i 1993 og har som formål å erverve tomteareal, prosjektere, finansiere, bygge og drifte boliger. Stiftelsen drifter 15 leiligheter. Brukere av boligene skal være alderstrygdede innbyggere i Ringsaker Kommune.

Aktiviteter:

I tillegg til styremøter arrangerer styret sosiale sammenkomster for beboerne. En tradisjon er å arrangere sammenkomster i august. (Kaffe og vafler ute på plassen)



Styret gir en oppmerksomhet i form av en gave (blomst) istedenfor sammenkomsten som tidligere ble avholdt i desember.

Innvesteringer/vedlikehold:

Det har i 2020 vært store investeringer i nye tak og utvendig maling
Vedlikeholdskostnad kto 6600 kr 1.029.792, - i 2020.

Tap:

Det er ikke tapsført noe i 2020

Økonomi:

Driftsresultat viser et underskudd på kr 314.040.-
Underskudd etter finans kr 316.118, -
Gjeld til Husbanken kr 110.755, -
Bankinnskudd kr 364184, -

Regnskap og Revisjon kr 69142, -

Avskrivninger kr 133.400

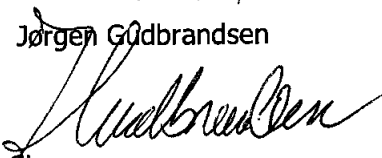
Regnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Ytre miljø:

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø

Det er ikke noen ansvarlig person med HMS ansvar eller internkontroll i stiftelsen. Det er heller ikke rapportert noe skade/ulykker.

Regnskapsdokumentet med revisjonsberetning følger årsberetningen som egne vedlegg

15/6.21,
Jørgen Guldbrandsen

Sign



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Pinnerudveien Eldreboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger' årsregnskap som viser et underskudd på kr 316 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. MOELV
Storg. 111, Moelv

Avd. BRUMUNDDAL
Ringsakerv. 45, Brumunddal





skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hamar, 17. juni 2021
Lokal Revisjon AS

Trude Johansen
Statsautorisert revisor