



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Jarveien 13B  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cille Saastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 340 711	658 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 340 711</b>	<b>658 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 442 241	1 442 241
Annen driftskostnad	2	1 219 520	432 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 661 761</b>	<b>1 874 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 321 050</b>	<b>-1 216 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279	37 046
Annen renteinntekt			7 785
Annen finansinntekt		1 721 347	1 108 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 721 626</b>	<b>1 153 790</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		299 159	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 165	
Annen rentekostnad			211 669
Annen finanskostnad		31 068	542 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 391</b>	<b>754 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 246 234</b>	<b>399 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 815</b>	<b>-816 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 035	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 850</b>	<b>-816 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 850</b>	<b>-816 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 850</b>	<b>-816 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 850</b>	<b>-816 979</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-76 850	-816 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 850</b>	<b>-816 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 728 311	15 544 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 252 832	1 879 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 981 142</b>	<b>17 423 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 686 795	3 686 795
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		857 910	2 074 024
Investeringer i aksjer og andeler		890 034	179 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 434 739</b>	<b>5 940 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 415 882</b>	<b>23 363 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 803	26 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 803</b>	<b>26 803</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 546 315	934 361
Andre finansielle instrumenter		125 062	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 671 378</b>	<b>934 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 972	3 017 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 664 972</b>	<b>3 017 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 363 153</b>	<b>3 978 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 779 034</b>	<b>27 342 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		5 951 800	5 951 800
Annen innskutt egenkapital		716 667	716 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 768 467</b>	<b>6 768 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 537 627	10 614 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 537 627</b>	<b>10 614 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>17 306 094</b>	<b>17 382 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 682 499	9 099 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 682 499</b>	<b>9 099 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 682 499</b>	<b>9 099 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		790 442	859 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 442</b>	<b>859 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 472 941</b>	<b>9 959 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 779 034</b>	<b>27 342 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Jarveien 13B  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cille Saastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 400 163  
SANTA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 340 711	658 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 340 711</b>	<b>658 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 442 241	1 442 241
Annen driftskostnad	2	1 219 520	432 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 661 761</b>	<b>1 874 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 321 050</b>	<b>-1 216 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279	37 046
Annen renteinntekt			7 785
Annen finansinntekt		1 721 347	1 108 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 721 626</b>	<b>1 153 790</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		299 159	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 165	
Annen rentekostnad			211 669
Annen finanskostnad		31 068	542 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 391</b>	<b>754 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 246 234</b>	<b>399 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 815</b>	<b>-816 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 035	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 850</b>	<b>-816 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 850</b>	<b>-816 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 850</b>	<b>-816 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 850</b>	<b>-816 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-76 850	-816 979



Sum overføringer og  
disponeringer

-76 850

-816 979



Organisasjonsnr: 914 400 163  
SANTA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	14 728 311	15 544 141
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	1 252 832	1 879 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>15 981 142</b>	<b>17 423 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	5 686 795	3 686 795
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		857 910	2 074 024
Investeringer i aksjer og andeler			
		890 034	179 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>7 434 739</b>	<b>5 940 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>23 415 882</b>	<b>23 363 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		26 803	26 803
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>26 803</b>	<b>26 803</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	7	1 546 315	934 361
Andre finansielle instrumenter			
		125 062	
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>1 671 378</b>	<b>934 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 664 972	3 017 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 664 972</b>	<b>3 017 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 363 153</b>	<b>3 978 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>26 779 034</b>	<b>27 342 141</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		5 951 800	5 951 800
Annen innskutt egenkapital		716 667	716 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 768 467</b>	<b>6 768 467</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 537 627	10 614 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 537 627</b>	<b>10 614 477</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>17 306 094</b>	<b>17 382 944</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 682 499	9 099 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 682 499</b>	<b>9 099 937</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 682 499</b>	<b>9 099 937</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		790 442	859 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 442</b>	<b>859 261</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 472 941</b>	<b>9 959 197</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 779 034</b>	<b>27 342 141</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 400 163  
SANTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP SANTA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 340 711	658 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 340 711</b>	<b>658 250</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 442 241	1 442 241
Annen driftskostnad	2	1 219 520	432 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 661 761</b>	<b>1 874 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 321 050</b>	<b>-1 216 536</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279	37 046
Annen renteinntekt		0	7 785
Annen finansinntekt		1 721 347	1 108 958
Nedskrivning av finansielle eiendeler		299 159	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 165	0
Annen rentekostnad		0	211 669
Annen finanskostnad		31 068	542 564
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 246 234</b>	<b>399 557</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 815	-816 979
Skattekostnad på ordinært resultat		2 035	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-76 850</b>	<b>-816 979</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-76 850</b>	<b>-816 979</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		76 850	816 979
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-76 850</b>	<b>-816 979</b>



## BALANSE SANTA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 728 311	15 544 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 252 832	1 879 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 981 142</b>	<b>17 423 383</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 686 795	3 686 795
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		857 910	2 074 024
Investeringer i aksjer og andeler		890 034	179 190
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 434 739</b>	<b>5 940 009</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 415 882</b>	<b>23 363 392</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 803	26 803
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>26 803</b>	<b>26 803</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 546 315	934 361
Andre finansielle instrumenter		125 062	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 671 378</b>	<b>934 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 972	3 017 585
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 363 153</b>	<b>3 978 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 779 034</b>	<b>27 342 141</b>

SANTA INVEST AS

SIDE 2



BALANSE  
SANTA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		5 951 800	5 951 800
Annen innskutt egenkapital		716 667	716 667
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>6 768 467</b>	<b>6 768 467</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 537 627	10 614 477
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>10 537 627</b>	<b>10 614 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1</b>	<b>17 306 094</b>	<b>17 382 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 682 499	9 099 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 682 499</b>	<b>9 099 937</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		790 442	859 261
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>790 442</b>	<b>859 261</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 472 941</b>	<b>9 959 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 779 034</b>	<b>27 342 141</b>

28.06.2022  
Styret i Santa Invest AS

\_\_\_\_\_  
Cille Saastad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan-Christian Dyre-Moe  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

Santa Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, for dette foretaket vil det være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Aksjer, egenkapital og aksjeeiere

Antall	Pålydende	Aksjekapital
50 000	1	50 000

Det er kun en aksjeklasse, alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Dymo Holding AS	50 000	100 % Eies av Chr. Dyrø Moe og hans nærmeste familie



## Noter til årsregnskapet 2021

Santa Invest AS

### Fortsettelse note 1 Aksjer, egenkapital og aksjeeiere

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	5 951 800	716 667	10 614 477	17 382 944
Emisjon	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-76 850	-76 850
Egenkapital 31.12	100 000	5 951 800	716 667	10 537 627	17 306 094

### Note 2 Lønn, ytelser/godtgjørelse til styre, dgl leder, revisor osv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for noen i selskapets ledelse.

### Note 3 Skatt

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skatt	-74 815	-816 979
Midlertidige forskjeller	348 071	287 985
Permanente forskjeller	-1 374 922	-927 986
Anvendelse av skattem. underskudd	0	0
Skattemessig resultat	-1 101 665	-1 456 979
<b>Skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	-535 906	-187 834	-348 072
Midl. forskjell aksjer og finansielle instr.	19 115	0	19 115
Andre midlertidige forskjeller	-166 837	-166 837	0
Skattem. fremførbart underskudd	-4 584 341	-3 482 676	-1 101 665
Sum forskjeller	-5 267 969	-3 837 347	-1 430 622
<b>Skatt</b>	<b>-1 158 953</b>	<b>-844 216</b>	<b>-314 737</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksregler for små foretak ikke balanseført.

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Kildeskatt	2 035	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 035</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

Santa Invest AS

### Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Antall aksjer/ eierandel	Bokført verdi	Årsresultat Totalt	Egenkapital Totalt	Kommune	
Skandinavian Trust AB	1501 / 25%	13 838	3 704 692	3 881 907	Stockholm	*)
Grims Holding AS	58 000 / 46,4%	3 672 957	60 886	18 800 517	Bærum	
Gjermesøya Sjøhus	20 000 / 50%	2 000 000	-65 415	3 934 585	Bærum	
		<u>5 686 795</u>				

\*) = 2020 tall

### Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum bygg og tomt	Inventar
Anskaffelskost 01.01.	4 965 531	6 696 565	5 479 676	17 141 773	3 132 053
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akk ansk. Kost 31.12	<u>4 965 531</u>	<u>6 696 565</u>	<u>5 479 676</u>	<u>17 141 773</u>	<u>3 132 053</u>
Akk. Avskrivninger 01.01.	0	525 963	1 071 667	1 597 630	1 252 811
Årets avskrivninger	0	267 863	547 967	815 830	626 411
Bokført verdi	<u>4 965 531</u>	<u>5 902 740</u>	<u>3 860 042</u>	<u>14 728 312</u>	<u>1 252 832</u>
Avskrivningssats	ingen	4 %	10 %		20 %

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kr 9 099 937 er gjeld til kreditinstitusjon. Bygg med bokført verdi kr 14 728 312 er stillet som sikkerhet for lånet. Gjelden har forfall lenger frem i tid enn 5 år.

### Note 7 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er ført opp i balansen til markedsverdi. Kostpris pr 31.12.21 er kr 1 720 460.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Santa Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Santa Invest AS som viser et underskudd på kr 76 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

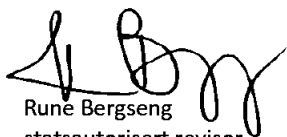
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2022

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor