



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 634	5 625
Sum kostnader		5 634	5 625
Driftsresultat		-5 634	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	25
Sum finansinntekter		42	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271	195
Sum finanskostnader		271	195
Netto finans		-229	-171
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 862	-5 796
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 862	-5 796
Årsresultat		-5 862	-5 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 862	-5 796
Totalresultat		-5 862	-5 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 862	-5 796
Sum overføringer og disponeringer		-5 862	-5 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		1 100	1 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		82 052	82 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 052	82 009
Sum omløpsmidler		82 052	82 009
SUM EIENDELER		83 152	83 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 965	2 965
Sum innskutt egenkapital		102 965	102 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	42 925	37 062
Sum opptjent egenkapital		-42 925	-37 062
Sum egenkapital	3	60 040	65 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 111	17 207
Sum annen langsiktig gjeld		23 111	17 207
Sum langsiktig gjeld		23 111	17 207
Sum gjeld		23 111	17 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 152	83 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437740

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 269 639
NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 634	5 625
Sum kostnader		5 634	5 625
Driftsresultat		-5 634	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	25
Sum finansinntekter		42	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271	195
Sum finanskostnader		271	195
Netto finans		-229	-171
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 862	-5 796
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 862	-5 796
Årsresultat		-5 862	-5 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 862	-5 796
Totalresultat		-5 862	-5 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 862	-5 796
Sum overføringer og disponeringer		-5 862	-5 796



Organisasjonsnr: 996 269 639
NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		1 100	1 100

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		82 052	82 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 052	82 009
Sum omløpsmidler		82 052	82 009

SUM EIENDELER **83 152** **83 109**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 965	2 965
Sum innskutt egenkapital		102 965	102 965

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	42 925	37 062
Sum opptjent egenkapital		-42 925	-37 062

Sum egenkapital **3** **60 040** **65 903**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 111	17 207
Sum annen langsiktig gjeld		23 111	17 207

Sum langsiktig gjeld **23 111** **17 207**



Sum gjeld	23 111	17 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 152	83 109



Organisasjonsnr: 996 269 639
NYE KYRRE GREPPSGT 19 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2022

Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Org.nr.: 996 269 639



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	5 634	5 625
Sum driftskostnader		5 634	5 625
Driftsresultat		-5 634	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	25
Sum finansinntekter		42	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271	195
Sum finanskostnader		271	195
Resultat av finansposter		-229	-171
Resultat før skattekostnad		-5 862	-5 796
Resultat		-5 862	-5 796
Årsresultat		-5 862	-5 796
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	3	-5 862	-5 796
Sum overføringer		-5 862	-5 796



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet selskap i samme konsern	4	1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		1 100	1 100
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		82 052	82 009
Sum bankinnskudd o.l.		82 052	82 009
Sum omløpsmidler		82 052	82 009
Sum eiendeler		83 152	83 109



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3	2 965	2 965
Sum innskutt egenkapital		102 965	102 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-42 925	-37 062
Sum opptjent egenkapital		-42 925	-37 062
Sum egenkapital	3	60 040	65 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		23 111	17 207
Sum annen langsiktig gjeld		23 111	17 207
Sum gjeld		23 111	17 207
Sum egenkapital og gjeld		83 152	83 109

Oslo, 22.05.2023

Styret i Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Jon Christian Syvertsen
styreleder

Geir Baastad
styremedlem



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i deltakerlignede selskaper

Selskapets andeler i Kyrre Greppsgt. 19 Eiendom ANS er ført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.2022	100 000	2 965	-37 062	65 903
Årets resultat			-5 862	-5 862
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	2 965	-42 925	60 040



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Noter

Note 4 Investeringer

Finansielle eiendeler:	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
Kyrre Greppesgt. 19 Eiendom ANS	1 %	1 100	1 100	64 977	-4 603
Sum		1 100	1 100	64 977	-4 603

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à NOK 1.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet per 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Torshov Telebygg AS	100 000	100 %

Andeler eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Andel
Jon Christian Syvertsen	Styrets leder	46 %
Geir Baastad	Styremedlem	10 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 862	-5 796
Permanente forskjeller	-46	-45
Skattepliktig inntekt	-5 908	-5 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Noter

Akkumulert fremførbart underskudd	-50 384	-44 476	5 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 384	44 476	-5 908
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 085	-9 785	1 300

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 20DE1-HDZOW-JDUUZ-QZPEW-P45VG-NW24



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 2024-07-02-17:41-HDZOW-JDUUZ-QZPEW-P45VG-NW24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-26 06:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZODEI-HDZQW-JDUUZ-QZPEW-P45VG-NUN24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Jon Christian Syvertsen
2023-05-16

 BankID Signing
Geir Baastad
2023-05-16

Årsregnskap 2022

Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Org.nr.: 996 269 639



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	5 634	5 625
Sum driftskostnader		5 634	5 625
Driftsresultat		-5 634	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	25
Sum finansinntekter		42	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271	195
Sum finanskostnader		271	195
Resultat av finansposter		-229	-171
Resultat før skattekostnad		-5 862	-5 796
Resultat		-5 862	-5 796
Årsresultat		-5 862	-5 796
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	3	-5 862	-5 796
Sum overføringer		-5 862	-5 796



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet selskap i samme konsern	4	1 100	1 100
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	1 100
Sum anleggsmidler		1 100	1 100
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		82 052	82 009
Sum bankinnskudd o.l.		82 052	82 009
Sum omløpsmidler		82 052	82 009
Sum eiendeler		83 152	83 109



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3	2 965	2 965
Sum innskutt egenkapital		102 965	102 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-42 925	-37 062
Sum opptjent egenkapital		-42 925	-37 062
Sum egenkapital	3	60 040	65 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		23 111	17 207
Sum annen langsiktig gjeld		23 111	17 207
Sum gjeld		23 111	17 207
Sum egenkapital og gjeld		83 152	83 109

Oslo, 15.05.2023

Styret i Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Jon Christian Syvertsen
styreleder

Geir Baastad
styremedlem



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i deltakerlignede selskaper

Selskapets andeler i Kyrre Greppsgt. 19 Eiendom ANS er ført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.2022	100 000	2 965	-37 062	65 903
Årets resultat			-5 862	-5 862
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	2 965	-42 925	60 040



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Noter

Note 4 Investeringer

Finansielle eiendeler:	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
Kyrre Greppesgt. 19 Eiendom ANS	1 %	1 100	1 100	64 977	-4 603
Sum		1 100	1 100	64 977	-4 603

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à NOK 1.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet per 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Torshov Telebygg AS	100 000	100 %

Andeler eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Andel
Jon Christian Syvertsen	Styrets leder	46 %
Geir Baastad	Styremedlem	10 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 862	-5 796
Permanente forskjeller	-46	-45
Skattepliktig inntekt	-5 908	-5 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



Nye Kyrre Greppsgt 19 Eiendom AS

Noter

Akkumulert fremførbart underskudd	-50 384	-44 476	5 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 384	44 476	-5 908
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 085	-9 785	1 300

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.