



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 431 515
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torget 5 3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Fuglset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 429 678	2 950 032
Leieinntekter		331 957	308 602
Sum inntekter		25 761 634	3 258 635
Kostnader			
Varekostnad		7 583 143	1 007 086
Lønnskostnad		1 128 348	1 680 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 577	250 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 800 000	1 800 000
Annen driftskostnad	8	3 742 251	2 560 067
Sum kostnader		10 866 318	7 297 964
Driftsresultat		14 895 316	-4 039 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 648	
Annen renteinntekt		6 944	441
Sum finansinntekter		182 591	441
Rentekostnad til foretak i samme konsern		864 400	804 895
Annen rentekostnad		566 133	17 466
Annen finanskostnad		2 701	7 223
Sum finanskostnader		1 433 234	829 583
Netto finans		-1 250 643	-829 143
Ordinært resultat før skattekostnad		13 644 674	-4 868 471
Skattekostnad på ordinært resultat	7	692 176	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 952 498	-4 868 471
Årsresultat		12 952 498	-4 868 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 952 498	-4 868 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		12 952 498	-4 868 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 201 009	-4 868 471
Avsatt til annen egenkapital		2 751 489	
Sum overføringer og disponeringer		12 952 498	-4 868 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 503 511	30 881 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 608	361 233
Sum varige driftsmidler		28 555 119	31 242 383
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		7 775 648	
Sum finansielle anleggsmidler		7 875 648	100 000
Sum anleggsmidler		36 430 766	31 342 383
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 220 402	32 280
Sum varer		4 220 402	32 280
Fordringer			
Kundefordringer		54 573	114 968
Kundefordringer på selskap i samme konsern		163 875	276 074
Andre kortsiktige fordringer		209 426	335 685
Sum fordringer		427 874	726 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 209 512	13 145 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 209 512	13 145 708
Sum omløpsmidler		10 857 788	13 904 714
SUM EIENDELER		47 288 555	45 247 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	17 237 538	17 237 538
Sum innskutt egenkapital		17 237 538	17 237 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 751 489	
Udekket tap			10 201 009
Sum opptjent egenkapital		2 751 489	-10 201 009
Sum egenkapital	6	19 989 027	7 036 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	692 176	
Sum avsetninger for forpliktelser		692 176	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 079 883	22 015 483
Øvrig langsiktig gjeld			15 016 438
Sum annen langsiktig gjeld		24 079 883	37 031 921
Sum langsiktig gjeld		24 772 059	37 031 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 330 033	930 493
Skyldig offentlige avgifter		53 408	53 829
Annen kortsiktig gjeld		144 028	194 326
Sum kortsiktig gjeld		2 527 469	1 178 647
Sum gjeld		27 299 528	38 210 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 288 555	45 247 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647055

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 431 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 5
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fuglset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 985 431 515
SYNINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 429 678	2 950 032
Leieinntekter		331 957	308 602
Sum inntekter		25 761 634	3 258 635
Kostnader			
Varekostnad		7 583 143	1 007 086
Lønnskostnad		1 128 348	1 680 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 577	250 766
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 800 000	1 800 000
Annen driftskostnad	8	3 742 251	2 560 067
Sum kostnader		10 866 318	7 297 964
Driftsresultat		14 895 316	-4 039 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 648	
Annen renteinntekt		6 944	441
Sum finansinntekter		182 591	441
Rentekostnad til foretak i samme konsern		864 400	804 895
Annen rentekostnad		566 133	17 466
Annen finanskostnad		2 701	7 223
Sum finanskostnader		1 433 234	829 583
Netto finans		-1 250 643	-829 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	692 176	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 952 498	-4 868 471
Årsresultat		12 952 498	-4 868 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 952 498	-4 868 471
Totalresultat		12 952 498	-4 868 471



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	10 201 009	-4 868 471
Avsatt til annen egenkapital	2 751 489	
Sum overføringer og disponeringer	12 952 498	-4 868 471



Organisasjonsnr: 985 431 515
SYNINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	28 503 511	30 881 150
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	51 608	361 233
Sum varige driftsmidler		28 555 119	31 242 383
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			
		7 775 648	
Sum finansielle anleggsmidler		7 875 648	100 000
Sum anleggsmidler		36 430 766	31 342 383
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		4 220 402	32 280
Sum varer		4 220 402	32 280
Fordringer			
Kundefordringer			
		54 573	114 968
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
		163 875	276 074
Andre kortsiktige fordringer			
		209 426	335 685
Sum fordringer		427 874	726 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	6 209 512	13 145 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 209 512	13 145 708
Sum omløpsmidler		10 857 788	13 904 714
SUM EIENDELER		47 288 555	45 247 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	17 237 538	17 237 538
Sum innskutt egenkapital		17 237 538	17 237 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 751 489	
Udekket tap			10 201 009
Sum opptjent egenkapital		2 751 489	-10 201 009
Sum egenkapital	6	19 989 027	7 036 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	692 176	
Sum avsetninger for forpliktelseser		692 176	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 079 883	22 015 483
Øvrig langsiktig gjeld			15 016 438
Sum annen langsiktig gjeld		24 079 883	37 031 921
Sum langsiktig gjeld		24 772 059	37 031 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 330 033	930 493
Skyldig offentlige avgifter		53 408	53 829
Annen kortsiktig gjeld		144 028	194 326
Sum kortsiktig gjeld		2 527 469	1 178 647
Sum gjeld		27 299 528	38 210 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 288 555	45 247 098



Organisasjonsnr: 985 431 515
SYNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.30



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Syningen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syningen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tor Johan Jelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DYOUZ-8UQ10-QSABN-GKLB8-A1K45-N4BZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Johan Jelstad

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-4223995

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-17 08:06:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: DY0UZ-8UQ10-QSABN-GKJH8-A1K45-N4BZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Syningen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557451905114



Signert TE, TIN, MS, RS, SF



Resultatregnskap

Syningen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 429 678	2 950 032
Leieinntekter		331 957	308 602
Sum driftsinntekter		25 761 634	3 258 635
Varekostnad		7 583 143	1 007 086
Lønnskostnad		1 128 348	1 680 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 577	250 766
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 800 000	1 800 000
Annen driftskostnad	8	3 742 251	2 560 067
Sum driftskostnader		10 866 318	7 297 964
Driftsresultat		14 895 316	-4 039 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 648	0
Annen renteinntekt		6 944	441
Rentekostnad til foretak i samme konsern		864 400	804 895
Annen rentekostnad		566 133	17 466
Annen finanskostnad		2 701	7 223
Resultat av finansposter		-1 250 643	-829 143
Ordinært resultat før skattekostnad		13 644 674	-4 868 471
Skattekostnad på ordinært resultat	7	692 176	0
Årsresultat		12 952 498	-4 868 471
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 201 009	0
Avsatt til annen egenkapital		2 751 489	0
Overført til udekket tap		0	4 868 471
Sum overføringer		12 952 498	-4 868 471





Balanse Syningen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 503 511	30 881 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 608	361 233
Sum varige driftsmidler		28 555 119	31 242 383
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		7 775 648	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 875 648	100 000
Sum anleggsmidler		36 430 766	31 342 383
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 220 402	32 280
Sum varer		4 220 402	32 280
Fordringer			
Kundefordringer		54 573	114 968
Kundefordringer på selskap i samme konsern		163 875	276 074
Andre kortsiktige fordringer		209 426	335 685
Sum fordringer		427 874	726 727
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 209 512	13 145 708
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 209 512	13 145 708
Sum omløpsmidler		10 857 788	13 904 714
Sum eiendeler		47 288 555	45 247 098





Balanse

Syningen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	17 237 538	17 237 538
Sum innskutt egenkapital		<u>17 237 538</u>	<u>17 237 538</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 751 489	0
Udekket tap		0	-10 201 009
Sum opptjent egenkapital		<u>2 751 489</u>	<u>-10 201 009</u>
Sum egenkapital	6	<u>19 989 027</u>	<u>7 036 529</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	692 176	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>692 176</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		24 079 883	22 015 483
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 016 438
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 079 883</u>	<u>37 031 921</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		992 533	295 493
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		1 337 500	635 000
Skyldig offentlige avgifter		53 408	53 829
Annen kortsiktig gjeld		144 028	194 326
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 527 469</u>	<u>1 178 647</u>
Sum gjeld		<u>27 299 528</u>	<u>38 210 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 288 555</u>	<u>45 247 098</u>

Ål, 12.08.2021
Styret i Syningen Eiendom AS

Trond Eriksen
styremedlem

Svein Fuglset
daglig leder

Tron Inge Nilsen
styreleder

Roar Schinnes
styremedlem

Morten Sjemmedal
styremedlem

Syningen Eiendom AS

Side 4





Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Worldwide Invest AS med kontoradresse i Øvre Eiker kommune.

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557451905114



Signert TE, TIN, MS, RS, SF



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 528 081	13 141 885	886 814	35 556 780
Tilgang	0	1 408 510	0	1 408 510
Avgang	-3 907 642	-1 500 000	-275 555	-5 683 197
Anskaffelseskost 31.12	17 620 439	13 050 395	611 259	31 282 093
Nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av-/nedskrivninger	-2 167 323	0	-559 652	-2 726 975
Balansført verdi 31.12	15 453 116	13 050 395	51 607	28 555 118
Årets avskrivninger	178 507	0	34 071	212 578
Avskrivningssats	1 %		20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	100 år		5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	

Note 3 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn:	Syningen Vann og Avløp AS
Forretningskontor:	Norge
Eier/stemmeandel	100%
Egenkapital pr. 01.01. nok	149 513
Stiftelse	0
Årets resultat nok	-30 601
Egenkapital pr. 31.12. nok	118 912

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4)

Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	2020	2019
	27 184	23 516

Organisasjonsnr: 985 431 515





Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Syningen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Balanseført
Worldwide Invest AS	17 237 538	1	17 237 538
Sum	17 237 538	1	17 237 538

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL 57-42

Trond Eriksen	styremedlem	(0)
Svein Fuglset	daglig leder	(0)
Tron Inge Nilsen	styreleder	(0)
Roar Schinnes	styremedlem	(0)
Morten Sjemmedal	styremedlem	(0)

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	17 237 538	0	-10 201 009	7 036 529
Årets resultat	0	12 952 498	0	12 952 498
	0	0	0	0
Sum	17 237 538	12 952 498	-10 201 009	19 989 027

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557451905114



Signert TE, TIN, MS, RS, SF



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	692 176	0
Skattekostnad ordinært resultat	692 176	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 644 674	-4 868 471
Permanente forskjeller	2 179	0
Endring i midlertidige forskjeller	-702 373	1 359 566
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 944 480	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 508 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 077 845	3 750 739	-1 327 106
Fordringer	-141 200	-215 000	-73 800
Gevinst - og tapskonto	-698 534	0	698 534
Avsetninger mv	18 000 000	18 000 000	0
Sum	22 238 112	21 535 739	-702 373
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 091 859	-32 036 339	-12 944 480
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 146 253	-10 500 600	-13 646 853
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	692 176	-2 310 132	-3 002 308

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557451905114



Signert TE, TIN, MS, RS, SF



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	993 519	1 497 469
Arbeidsgiveravgift	116 026	156 437
Pensjonskostnader	13 487	13 387
Andre ytelser	5 316	12 752
Sum	1 128 348	1 680 045

Gjennomsnittlig antall årsverk	1,3	3,24
--------------------------------	-----	------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	638 143	225 000
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	41 291	0
Sum	679 434	225 000

Lån ansatte	2020	2019
Langsiktig fordring ansatte	0	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 93 783,- eksl.mva.

Revisjon	50 000
Teknisk regnskapsbistand	15 000
Andre tjenester	28 783
Sum	93 783

Organisasjonsnr: 985 431 515

Transaksjon 09222115557451905114



Signert TE, TIN, MS, RS, SF



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557451905114

Dokument

Årsregnskap 2020 SYN Eiendom AS - til signering
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2021-08-16 13:50:44 CEST (+0200) av Lars
Håkon Halvorsen (LHH)
Ferdigstilt den 2021-08-17 09:09:24 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Håkon Halvorsen (LHH)
Økonomi- Og Administrasjonstjenester AS
Organisasjonsnr. 987773448
lars.halvorsen@okon.no
+4790610570

Signerende parter

Trond Eriksen (TE)
Syningen Eiendom AS
trond@bteconsult.no
+4748898169

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Trond Eriksen"
Signert 2021-08-16 18:29:01 CEST (+0200)

Morten Sjemmedal (MS)
Syningen Eiendom AS
morten@sjemmedal.no
+4795227781

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Sjemmedal"
Signert 2021-08-16 13:52:01 CEST (+0200)

Svein Fuglset (SF)
Syningen Eiendom AS
svein@syningenfjellpark.no
+4746832959

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Svein Fuglset"
Signert 2021-08-17 08:48:45 CEST (+0200)

Tron Inge Nilsen (TIN)
Syningen Eiendom AS
t.i.n@online.no
+4798210785

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tron Inge Nilsen"
Signert 2021-08-17 09:09:24 CEST (+0200)

Roar Schinnes (RS)
Syningen Eiendom AS
roar@eidos.no
+4790766620

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Roar Schinnes"
Signert 2021-08-16 14:30:42 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557451905114

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

