



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 056 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 047	1 178 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 047</b>	<b>1 178 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 004 361	923 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 004 361</b>	<b>923 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 686</b>	<b>255 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 030	9 935
Annen finansinntekt			4 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 030</b>	<b>14 911</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 931 931	1 412 206
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 932 431</b>	<b>1 412 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 848 401</b>	<b>-1 397 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 690 714</b>	<b>-1 142 163</b>
Skattekostnad på resultat	2	-371 957	-251 276
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 318 757</b>	<b>-890 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 318 757</b>	<b>-890 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 318 757</b>	<b>-890 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 318 757	-890 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 318 757</b>	<b>-890 887</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 763 542	67 791 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 763 542</b>	<b>67 791 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 763 542</b>	<b>67 791 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 623	268 688
Andre kortsiktige fordringer		67 806	48 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 429</b>	<b>317 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 240	219 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 240</b>	<b>219 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 669</b>	<b>536 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 122 211</b>	<b>68 328 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	5 100 000	5 100 000
Overkurs	3	2 592 536	2 592 536
Annen innskutt egenkapital	3	32 506 607	30 890 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 199 143</b>	<b>38 583 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 602 422	3 921 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 602 422</b>	<b>3 921 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 801 565</b>	<b>42 504 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	83 759	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 759</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 067 731	25 507 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 067 731</b>	<b>25 507 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 151 490</b>	<b>25 507 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	129 155	316 285
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 155</b>	<b>316 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 320 645</b>	<b>25 823 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 122 211</b>	<b>68 328 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377448

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 056 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 976 056 191  
GYLDENLØVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 047	1 178 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 047</b>	<b>1 178 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 004 361	923 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 004 361</b>	<b>923 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 686</b>	<b>255 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 030	9 935
Annen finansinntekt			4 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 030</b>	<b>14 911</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 931 931	1 412 206
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 932 431</b>	<b>1 412 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 848 401</b>	<b>-1 397 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 690 714</b>	<b>-1 142 163</b>
Skattekostnad på resultat	2	-371 957	-251 276
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 318 757</b>	<b>-890 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 318 757</b>	<b>-890 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 318 757</b>	<b>-890 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 318 757	-890 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 318 757</b>	<b>-890 887</b>



Organisasjonsnr: 976 056 191  
GYLDENLØVE EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 763 542	67 791 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 763 542</b>	<b>67 791 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 763 542</b>	<b>67 791 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 623	268 688
Andre kortsiktige fordringer		67 806	48 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 429</b>	<b>317 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 240	219 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 240</b>	<b>219 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 669</b>	<b>536 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 122 211</b>	<b>68 328 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	5 100 000	5 100 000
Overkurs	3	2 592 536	2 592 536
Annen innskutt egenkapital	3	32 506 607	30 890 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 199 143</b>	<b>38 583 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 602 422	3 921 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 602 422</b>	<b>3 921 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 801 565</b>	<b>42 504 603</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	83 759	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>83 759</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 067 731	25 507 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 067 731</b>	<b>25 507 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 151 490</b>	<b>25 507 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	129 155	316 285
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 155</b>	<b>316 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 320 645</b>	<b>25 823 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 122 211</b>	<b>68 328 124</b>



Organisasjonsnr: 976 056 191  
GYLDENLØVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



### RESULTATREGNSKAP

#### GYLDENLØVE EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 162 047	1 178 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 162 047</b>	<b>1 178 849</b>
Annen driftskostnad		2 004 361	923 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 004 361</b>	<b>923 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 686</b>	<b>255 132</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		84 030	9 935
Annen finansinntekt		0	4 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 931 931	1 412 206
Annen finanskostnad		500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 848 401</b>	<b>-1 397 295</b>
Resultat før skattekostnad		-1 690 714	-1 142 163
Skattekostnad på resultat	2	-371 957	-251 276
<b>Resultat</b>		<b>-1 318 757</b>	<b>-890 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 318 757</b>	<b>-890 887</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 318 757	-890 887
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 318 757</b>	<b>-890 887</b>



### BALANSE

#### GYLDENLØVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 763 542	67 791 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 763 542</b>	<b>67 791 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 763 542</b>	<b>67 791 512</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 623	268 688
Andre kortsiktige fordringer		67 806	48 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 429</b>	<b>317 239</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 240	219 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 669</b>	<b>536 612</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 122 211</b>	<b>68 328 124</b>

GYLDENLØVE EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### GYLDENLØVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	5 100 000	5 100 000
Overkurs	3	2 592 536	2 592 536
Annen innskutt egenkapital	3	32 506 607	30 890 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 199 143</b>	<b>38 583 423</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	2 602 422	3 921 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 602 422</b>	<b>3 921 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 801 565</b>	<b>42 504 603</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	83 759	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 067 731	25 507 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 067 731</b>	<b>25 507 236</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	129 155	316 285
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 155</b>	<b>316 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 320 645</b>	<b>25 823 521</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 122 211</b>	<b>68 328 124</b>

Sandvika, 09.02.2026  
Styret i Gyldenløve Eiendom AS

Petter Christian Nissen-Lie  
styreleder/daglig leder

Anders Marius Nissen-Lie  
styremedlem

Harald Martinus Nissen-Lie  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### GYLDENLØVE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse

Virksomheten består av utleie av fast eiendom og drives i Telemark, Oslo og Akershus.

##### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.  
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.  
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.  
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.  
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har økonomisk levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.  
Langsiktig gjeld og kortsiktig balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### GYLDENLØVE EIENDOM AS

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Overført betalbar skatt konsernbidrag	-455 716	-251 276
Endring fra tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	83 759	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-371 957</b>	<b>-251 276</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-371 957</b>	<b>-251 276</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 690 714	-1 142 163
Konsernbidrag	2 071 436	1 142 163
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller	-380 721	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt, 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt	31.12.25	31.12.24	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Underskudd til fremføring	Negativ 0	0	0
Gevinst - og tapskonto	380 721	0	-380 721
Sum netto midlertidige forskjeller	<b>380 721</b>	<b>0</b>	<b>-380 721</b>
Utsatt skatt, 22% herav	<b>83 759</b>	<b>0</b>	<b>-83 759</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1.1.</b>	5 100 000	2 592 536	30 890 887	3 921 180	42 504 603
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 615 720		1 615 720
Årsresultat	0	0	0	-1 318 757	-1 318 757
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 100 000</b>	<b>2 592 536</b>	<b>32 506 607</b>	<b>2 602 422</b>	<b>42 801 565</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### GYLDENLØVE EIENDOM AS

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

	Boligprosjekt under oppføring	Boliger, tomter mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 882 054	61 909 459	67 791 512
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	9 027 969	9 027 969
Anskaffelseskost 31.12.	5 882 054	52 881 490	58 763 542
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>5 882 054</b>	<b>52 881 490</b>	<b>58 763 542</b>
Årets avskrivninger	Ingen	Ingen	

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur:

Aksjonær i Gyldenløve Eiendom AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemme- andel %
Asker Eiendom AS	5 000	100,00	100,00
<b>Sum antall aksjer pålydende kr 1.020</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 6 - Fordring/gjeld på foretak i samme konsern

Gjeld til Asker Eiendom AS

	2025	2024
Gjeld til Asker Eiendom AS	16 067 731	25 507 236
	<b>16 067 731</b>	<b>25 507 236</b>
AE Drift AS - leverandørgjeld	123 405	158 223
	<b>123 405</b>	<b>158 223</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Nissen-lie, Harald M**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.02.2026 15:13:48

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Nissen-Lie, Anders Marius**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.02.2026 15:13:08

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Nissen-Lie, Petter Christian**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.02.2026 17:32:07

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i  
**Gyldenløve Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Gyldenløve Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 318 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Akershus Revisjon AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

[www.akrev.no](http://www.akrev.no)

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 9. februar 2026  
**Akershus Revisjon AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mæland, Håkon**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.02.2026 12:04:55

*Signaturmetode*

BankID (NO)