



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundmoen næringsområde 2  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 392 526	1 760 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 392 526</b>	<b>1 760 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	247 025	251 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			101 928
Annen driftskostnad	2	514 821	381 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 846</b>	<b>734 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 680</b>	<b>1 025 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
Annen finansinntekt		414	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		323 625	292 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 625</b>	<b>292 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 211</b>	<b>-292 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 469</b>	<b>733 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 677	161 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 792</b>	<b>572 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 792</b>	<b>572 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-100 639	-20 474
Overføring til/fra annen egenkapital		-139 153	-551 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 792</b>	<b>-572 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 700 790	13 159 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		22 016	1 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 722 806</b>	<b>13 161 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	1 638 077	1 668 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 638 077</b>	<b>1 668 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 360 883</b>	<b>14 829 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	319 259	273 114
Andre fordringer	6	75 993	117 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 252</b>	<b>390 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	669 819	792 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 819</b>	<b>792 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 071</b>	<b>1 183 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 425 954</b>	<b>16 013 269</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 320 000	1 320 000
Annen innskutt egenkapital		1 250 962	1 250 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 570 962</b>	<b>2 570 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 474 206	1 335 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 474 206</b>	<b>1 335 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 045 168</b>	<b>3 906 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	437 221	398 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>437 221</b>	<b>398 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 000 000	10 816 666
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 060 000</b>	<b>10 876 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 497 221</b>	<b>11 274 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 360	385 119
Betalbar skatt	7	257	173 317
Skyldige offentlige avgifter		71 395	
Annen kortsiktig gjeld		479 553	273 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 565</b>	<b>832 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 380 786</b>	<b>12 107 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 425 954</b>	<b>16 013 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundmoen næringsområde 2  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 292 191  
BÅN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 392 526	1 760 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 392 526</b>	<b>1 760 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	247 025	251 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			101 928
Annen driftskostnad	2	514 821	381 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 846</b>	<b>734 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 680</b>	<b>1 025 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
Annen finansinntekt		414	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		323 625	292 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 625</b>	<b>292 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 211</b>	<b>-292 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 677	161 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 792</b>	<b>572 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 792</b>	<b>572 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-100 639	-20 474
Overføring til/fra annen egenkapital		-139 153	-551 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 792</b>	<b>-572 165</b>



Organisasjonsnr: 922 292 191  
BÅN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		13 700 790	13 159 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
		22 016	1 773
Sum varige driftsmidler	3	13 722 806	13 161 548
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	10	1 638 077	1 668 170
Sum finansielle anleggsmidler		1 638 077	1 668 170
Sum anleggsmidler		15 360 883	14 829 718
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	319 259	273 114
Andre fordringer			
	6	75 993	117 564
Sum fordringer		395 252	390 678
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	669 819	792 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 819	792 873
Sum omløpsmidler		1 065 071	1 183 551
SUM EIENDELER		16 425 954	16 013 269

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	1 320 000	1 320 000
Annen innskutt egenkapital			
		1 250 962	1 250 962
Sum innskutt egenkapital		2 570 962	2 570 962
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 474 206	1 335 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 474 206</b>	<b>1 335 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 045 168</b>	<b>3 906 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	437 221	398 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>437 221</b>	<b>398 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 000 000	10 816 666
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 060 000</b>	<b>10 876 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 497 221</b>	<b>11 274 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 360	385 119
Betalbar skatt	7	257	173 317
Skyldige offentlige avgifter		71 395	
Annen kortsiktig gjeld		479 553	273 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 565</b>	<b>832 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 380 786</b>	<b>12 107 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 425 954</b>	<b>16 013 269</b>



Organisasjonsnr: 922 292 191  
BÅN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	4400.00	1320000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bån Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bån Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bån Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 239 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

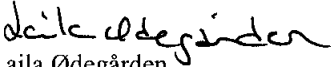


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 15. mars 2022  
Østlandske Revisorer AS

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



BÅN EIENDOM AS  
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021  
NOTER

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Leieinntektene inntektsføres løpende.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



**BÅN EIENDOM AS**  
**3302 HOKKSUND**

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

**Note 2 – Lønn/ytelser til ledende personer mv.:**

Det er ikke utbetalt lønn i 2021

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 0.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 48.400, hvorav kr. 29.900 gjelder revisjon og kr. 18.500 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

**Note 3 - Varige driftsmidler:**

	<b>Gr D</b>		<b>Gr. H</b>	<b>Gr. I/J</b>	
	<b>Inventar</b>	<b>Tomt</b>	<b>Tilbygg</b>	<b>Forretn.</b>	
				<b>bygg</b>	<b>S U M</b>
Anskaffelseskost 01.01.	232.914	1.356.821		11.393.750	13.192.535
Tilgang i året	23.556		4.227.014		4.250.570
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.	256.470	1.356.821	4.227.014	11.393.750	17.243.005
Akk. Av/nedskrivninger	234.424		14.090	3.262.705	3.511.219
Regnskapsm. verdi 31.12.	22.046	1.356.821	4.212.924	8.131.045	13.722.836
Skattem. verdi 31.12.	52.005	1.356.821	4.057.933	6.203.285	11.670.044
Midlertidige forskjeller	-29.959	0	154.991	1.927.760	2.052.792
Årets regnskapsm. avskrivn.	3.283	0	14.090	229.622	247.025
Avskrivningssats	20%	0	2%	2%	
Årets skattem avskrivning	3.283	0	169.081	226.022	398.386

**Note 4 - Bundne midler:**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0



BÅN EIENDOM AS  
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021  
NOTER

**Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: (event. verv i selskapet)  
Bån Holding AS 100%  
Aksjekapitalen utgjør kr. 1.320.000,- og er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr.4.400,-

**Note 6 - Fordringer:**

**Regnskapsmessig:**

Kundefordringene er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til tap i 2021.

Innrådte - faktiske tap utgjør kr 0 for 2021.

Utestående fordringer pr. 31.12.2021 utgjør kr 319.259,

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
Andre fordringer består av periodisert forsikring for 2022 samt lån til nærstående, totalt 75.993

**Note 7 - Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad	kr	307.469
----------------------------	----	---------

**Korrigeringer:**

Rente	kr	151
-------	----	-----

Endring i midlertidige forskjeller	kr	-177.431
------------------------------------	----	----------

Grunnlag betalbar skatt	kr	130.189
-------------------------	----	---------

Avgitt konsernbidrag	kr	-129.024
----------------------	----	----------

Skattepliktig inntekt	kr	1.165
-----------------------	----	-------

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.**

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
---------------------------	----------	----------	---------

Anleggsmidler	1.891.683	2.052.762	161.079
---------------	-----------	-----------	---------

G/T Kto	-81.759	-65.407	16.352
---------	---------	---------	--------

Sum midlertidige forskjeller	1.809.924	1.987.355	177.431
------------------------------	-----------	-----------	---------

Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel)	398.183	437.218	39.035
---	---------	---------	--------

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.



BÅN EIENDOM AS  
3302 HOKKSUND

REGNSKAP 2021  
NOTER

Forts Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	28.642
Endring utsatt skatt	«	39.035
Sum skattekostnad	kr	67.677

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:

Betalbar skatt	kr	257
Utsatt skatt	«	437.218
Sum skattekostnad	kr	437.475

Note 8 - Utvikling av egenkapital:

	Egenkapital pr. 31.12.21	
Egenkapital 01.01.2021	kr	3.906.018
Årets resultat	kr	239.792
Avgitt konsernbidrag	kr	100.639
Sum egenkapital 31.12.21	kr	4.045.171

Note 9 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10.816.666	11.000.000

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10.816.666	11.000.000

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2020	2021
Anleggsmidler	13.159.775	13.700.790

Note 10 – Andre fordringer:

Selskapet har til gode 1.638.078 i konsernbidrag fra morselskap fra 2019