



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 622 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nygård 5F  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuen, Jan Erik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 890 658	13 720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 890 658</b>	<b>13 720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	22 752 180	10 356 450
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		113 981	152 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 866 161</b>	<b>10 509 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 024 497</b>	<b>3 210 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 160	540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 160</b>	<b>540</b>
Annen rentekostnad		1 403	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 757</b>	<b>540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 050 253</b>	<b>3 211 333</b>
Skattekostnad på resultat	3	451 325	706 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 598 928</b>	<b>2 504 839</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 598 928</b>	<b>2 504 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 598 928</b>	<b>2 504 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 598 928</b>	<b>2 504 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 091 400	
Avsatt til annen egenkapital		507 528	2 504 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 598 928</b>	<b>2 504 839</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>11 776 090</b>	<b>11 700 780</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 815 000
Andre kortsiktige fordringer		522 889	598 593
Konsernfordringer	6	717 337	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 240 226</b>	<b>3 413 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 741 368	1 560 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 741 368</b>	<b>1 560 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 757 685</b>	<b>16 674 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 257 685</b>	<b>17 174 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 430</b>	<b>500 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 349 220	4 841 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 349 220</b>	<b>4 841 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 849 650</b>	<b>5 342 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	117 574	127 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 574</b>	<b>127 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 574</b>	<b>127 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 408 938	9 926 752
Leverandørgjeld		1 134 176	1 068 505
Betalbar skatt	3	322 188	710 371
Kortsiktig konserngjeld	6	1 230 000	
Annen kortsiktig gjeld		195 158	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 290 461</b>	<b>11 705 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 408 035</b>	<b>11 832 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 257 685</b>	<b>17 174 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 622 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nygård 5F  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuen, Jan Erik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 916 622 279  
ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 890 658	13 720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 890 658</b>	<b>13 720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	22 752 180	10 356 450
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		113 981	152 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 866 161</b>	<b>10 509 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 024 497</b>	<b>3 210 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 160	540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 160</b>	<b>540</b>
Annen rentekostnad		1 403	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 757</b>	<b>540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 050 253	3 211 333
		451 325	706 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 598 928</b>	<b>2 504 839</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 598 928</b>	<b>2 504 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 598 928</b>	<b>2 504 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 598 928</b>	<b>2 504 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 091 400	
Avsatt til annen egenkapital		507 528	2 504 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 598 928</b>	<b>2 504 839</b>



Organisasjonsnr: 916 622 279  
ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 6	11 776 090	11 700 780
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 815 000
Andre kortsiktige fordringer		522 889	598 593
Konsernfordringer	6	717 337	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 240 226</b>	<b>3 413 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 741 368	1 560 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 741 368</b>	<b>1 560 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 757 685</b>	<b>16 674 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 257 685</b>	<b>17 174 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 430</b>	<b>500 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 349 220	4 841 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 349 220</b>	<b>4 841 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 849 650</b>	<b>5 342 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	117 574	127 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 574</b>	<b>127 037</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 574</b>	<b>127 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 408 938	9 926 752
Leverandørgjeld		1 134 176	1 068 505
Betalbar skatt	3	322 188	710 371
Kortsiktig konserngjeld	6	1 230 000	
Annen kortsiktig gjeld		195 158	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 290 461</b>	<b>11 705 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 408 035</b>	<b>11 832 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 257 685</b>	<b>17 174 786</b>



Organisasjonsnr: 916 622 279  
ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i ET Bygg Tomteutvikling AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: [post@bryne revisjon.no](mailto:post@bryne revisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for ET Bygg Tomteutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 598 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.




Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 20. mars 2023

Bryne Revisjon AS



Ingvor Husveg  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Et Bygg Tomteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 622 279



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Et Bygg Tomteutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		24 890 658	13 720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 890 658</b>	<b>13 720 000</b>
Varekostnad	1	22 752 180	10 356 450
Annen driftskostnad		113 981	152 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 866 161</b>	<b>10 509 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 024 497</b>	<b>3 210 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 160	540
Annen rentekostnad		1 403	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 757</b>	<b>540</b>
Resultat før skattekostnad		2 050 253	3 211 333
Skattekostnad på resultat	3	451 325	706 494
<b>Resultat</b>		<b>1 598 928</b>	<b>2 504 839</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 598 928</b>	<b>2 504 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 091 400	0
Avsatt til annen egenkapital		507 528	2 504 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 598 928</b>	<b>2 504 839</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Et Bygg Tomteutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	11 776 090	11 700 780
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 815 000
Andre kortsiktige fordringer		522 889	598 593
Konsernfordringer	6	717 337	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 240 226</b>	<b>3 413 593</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 741 368	1 560 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 757 685</b>	<b>16 674 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 257 685</b>	<b>17 174 786</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Et Bygg Tomteutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 430</b>	<b>500 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 349 220	4 841 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 349 220</b>	<b>4 841 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 849 650</b>	<b>5 342 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	117 574	127 037
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 574</b>	<b>127 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 408 938	9 926 752
Leverandørgjeld		1 134 176	1 068 505
Betalbar skatt	3	322 188	710 371
Konserngjeld	6	1 230 000	0
Annen kortsiktig gjeld		195 158	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 290 461</b>	<b>11 705 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 408 035</b>	<b>11 832 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 257 685</b>	<b>17 174 786</b>
Sirevåg, 20.03.2023 Styret i Et Bygg Tomteutvikling AS			
_____ Jan Erik Tuen styreleder		_____ Ernst Morten Tuen styremedlem/daglig leder	
<b>Et Bygg Tomteutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter behandles etter fullført kontrakts metode.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	11 776 090	11 700 780
<b>Sum varelager</b>	<b>11 776 090</b>	<b>11 700 780</b>

Varelageret består av kostnader knyttet til kjøp og utvikling av tomteområder i Hå kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har ikke gitt noen ytelser til ledende personer.  
Selskapet har heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	460 788	710 371
Endring i utsatt skatt	-9 463	-3 877
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>451 325</b>	<b>706 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 050 253	3 211 333
Permanente forskjeller	1 223	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 013	-11 683 156
Avgitt konsernbidrag	-630 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 464 490</b>	<b>-8 471 823</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	460 788	710 371
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 600	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>322 188</b>	<b>710 371</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	300 000	325 000	24 999
Andre forskjeller	234 427	252 441	18 014
<b>Sum</b>	<b>534 427</b>	<b>577 441</b>	<b>43 013</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>534 427</b>	<b>577 441</b>	<b>43 013</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>117 574</b>	<b>127 037</b>	<b>9 463</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	430	0	4 841 691	5 342 121
Årets resultat				1 598 928	1 598 928
Konsernbidrag avgitt				-1 091 400	-1 091 400
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>5 349 219</b>	<b>5 849 649</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## Note 5 Investering i tilknyttet selskap.

Selskapet eier 50% av aksjene i B&G og ET Sirevåg AS. Aksjene er oppført til kostpris.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	9 408 938
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 776 090

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr 3 210 750. Garantiforpliktelsene er sikret ved pant.

Selskapet har i tillegg kausjonert for tilknyttet selskap B&G og ET Sirevåg AS sin gjeld. Rest kausjonsansvar utgjør 500 000 kr.

Selskapet har ytet lån til morselskapet ET Bygg Holding AS. Lånet renteberegnes med 4% årlig. Saldo inkl renter ved årsslutt er 717 337 kr inklusive årets renter.

Selskapet har også en fordring til morselskapet ET Bygg Holding AS som følge av avgitt konsernbidrag.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Et Bygg Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ET BYGG HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

