



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMMEN PARK  
Forretningsadresse: Holmsens vei 141  
1467 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Ekstra innbetaling ifm. heisprosjekt	1		
Husleieinntekter	1	2 054 576	1 874 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 054 576</b>	<b>1 874 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		93 571	119 934
Lønnskostnad	2	125 510	102 690
Vedlikehold/repasjon	4	346 086	407 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		521 071	399 751
Annen driftskostnad	3	820 909	749 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 907 147</b>	<b>1 779 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 429</b>	<b>94 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 867	6 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 867</b>	<b>6 316</b>
Annen rentekostnad		805	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>805</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 062</b>	<b>6 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 491</b>	<b>100 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 491</b>	<b>100 687</b>
Årsresultat	5	163 491	100 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 491	100 687
<b>Totalresultat</b>		<b>163 491</b>	<b>100 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		163 491	100 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 491</b>	<b>100 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		158 376	154 358
Sum fordringer		158 376	154 358
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 877	879 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 877	879 430
Sum omløpsmidler		1 190 252	1 033 787
SUM EIENDELER		1 190 252	1 033 787
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 168 910	1 005 419
Sum opptjent egenkapital		1 168 910	1 005 419
Sum egenkapital	5	1 168 910	1 005 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		21 061	1 354
Annen kortsiktig gjeld		281	27 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 342</b>	<b>28 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 342</b>	<b>28 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 190 252</b>	<b>1 033 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMMEN PARK  
Forretningsadresse: Holmsens vei 141  
1467 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 980 230 562  
SAMEIET STRØMMEN PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Ekstra innbetaling ifm. heisprosjekt	1		
Husleieinntekter	1	2 054 576	1 874 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 054 576</b>	<b>1 874 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		93 571	119 934
Lønnskostnad	2	125 510	102 690
Vedlikehold/reparasjon	4	346 086	407 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		521 071	399 751
Annen driftskostnad	3	820 909	749 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 907 147</b>	<b>1 779 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 429</b>	<b>94 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 867	6 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 867</b>	<b>6 316</b>
Annen rentekostnad		805	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>805</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 062</b>	<b>6 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 491</b>	<b>100 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 491</b>	<b>100 687</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>163 491</b>	<b>100 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 491</b>	<b>100 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 491</b>	<b>100 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 491	100 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 491</b>	<b>100 687</b>





Organisasjonsnr: 980 230 562  
SAMEIET STRØMMEN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		158 376	154 358
Sum fordringer		158 376	154 358
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 031 877	879 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 877	879 430
Sum omløpsmidler		1 190 252	1 033 787
SUM EIENDELER		1 190 252	1 033 787
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 168 910	1 005 419
Sum opptjent egenkapital		1 168 910	1 005 419
Sum egenkapital	5	1 168 910	1 005 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 061	1 354
Annen kortsiktig gjeld		281	27 015
Sum kortsiktig gjeld		21 342	28 369
Sum gjeld		21 342	28 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 252	1 033 787



Organisasjonsnr: 980 230 562  
SAMEIET STRØMMEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Sameiet Strømmen Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strømmen Park som viser et overskudd på NOK 163 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2024

SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





**Årsregnskap**

**2023**

**Sameiet Strømmen Park**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Strømmen Park</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Husleieinntekter	1	2 054 576	1 874 008
Sum driftsinntekter		<u>2 054 576</u>	<u>1 874 008</u>
Lønnskostnad	2	125 510	102 690
Kommunale avgifter		521 071	399 751
Energi og fyring		93 571	119 934
Annen driftskostnad	3	820 909	749 417
Vedlikehold/repasjjon	4	346 086	407 844
Sum driftskostnader		<u>1 907 147</u>	<u>1 779 637</u>
Driftsresultat		<u>147 429</u>	<u>94 371</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 867	6 316
Annen rentekostnad		805	0
Resultat av finansposter		<u>16 062</u>	<u>6 316</u>
Årsresultat	5	<u>163 491</u>	<u>100 687</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>163 491</u>	<u>100 687</u>
<b>Sameiet Strømmen Park</b>			







<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Strømmen Park</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>158 376</u>	<u>154 358</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 031 877</u>	<u>879 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 190 252</u>	<u>1 033 787</u>
Sum eiendeler		<u>1 190 252</u>	<u>1 033 787</u>
<b>Sameiet Strømmen Park</b>			



<b>Balanse</b>			
Sameiet Strømmen Park			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 168 910</u>	<u>1 005 419</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 168 910</u>	<u>1 005 419</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 061	1 354
Annen kortsiktig gjeld		281	27 015
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 342</u>	<u>28 369</u>
Sum gjeld		<u>21 342</u>	<u>28 369</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 190 252</u>	<u>1 033 787</u>

Strømmen, 28.02.2024

 Rolv Bjelland styreleder	 Tore Hauge Land styremedlem
 Kjell Arne Bjerkland styremedlem	 Eli Bekkesletten styremedlem

Sameiet Strømmen Park



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Innbetaling av felleskost.	1 805 360	1 410 010
Kabel-tv/internett	249 216	195 350
<b>Sum</b>	<b>2 054 576</b>	<b>1 605 360</b>

#### Note 2 Godtgjørelse til styret

	2023	2022
Styrehonorar	110 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	12 690
<b>Sum</b>	<b>125 510</b>	<b>102 690</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vaktmester/Renhold	261 073	226 419
Tv/Bredbånd	254 246	234 471
Forsikring	167 147	165 500
Honorar revisjon	26 859	21 625
Honorar regnskap	82 625	78 460
Kontorrekvisita	2 716	4 303
Kontingent, fradragsberettiget	3 300	3 050
Årsmøte/sos.arr	6 264	3 919
Bank og kortgebyrer	898	812
Andre driftskostnader	6 859	5 120
Oppgradering utareal	8 923	5 737
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>820 909</b>	<b>749 417</b>

**Note 4 Drift og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Drift/Vedlikehold heis	26 223	24 850
Drift/Vedlikehold brann	121 532	111 659
Løpende vedlikehold	198 331	271 335
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>346 086</b>	<b>407 844</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 005 419	1 005 419
Årets resultat	163 491	163 491
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 168 910</b>	<b>1 168 910</b>