



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 140 335  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GRENDELAGET ANDERSBAKKAN  
Forretningsadresse: Andersbakkan 54-48  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 790	261 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 790</b>	<b>261 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		37 082	37 083
Annen driftskostnad		225 170	274 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 251</b>	<b>311 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 539</b>	<b>-49 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 096	10 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 096</b>	<b>10 882</b>
Annen rentekostnad			501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 096</b>	<b>10 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 635</b>	<b>-39 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 635</b>	<b>-39 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 635</b>	<b>-39 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 635	-39 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 635</b>	<b>-39 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 397	245 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 397	245 823
Sum omløpsmidler		369 397	245 823
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 397</b>	<b>245 823</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 461	195 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 461</b>	<b>195 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 461</b>	<b>195 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 723	10 542
Annen kortsiktig gjeld		44 212	39 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 936</b>	<b>49 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 936</b>	<b>49 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 397</b>	<b>245 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 140 335  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GRENDELAGET ANDERSBAKKAN  
Forretningsadresse: Andersbakkan 54-48  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 915 140 335  
GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 790	261 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 790</b>	<b>261 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		37 082	37 083
Annen driftskostnad		225 170	274 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 251</b>	<b>311 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 539</b>	<b>-49 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 096	10 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 096</b>	<b>10 882</b>
Annen rentekostnad			501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 096</b>	<b>10 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 635</b>	<b>-39 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 635</b>	<b>-39 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 635</b>	<b>-39 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 635	-39 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 635</b>	<b>-39 573</b>



Organisasjonsnr: 915 140 335  
GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 397	245 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 397	245 823
Sum omløpsmidler		369 397	245 823
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 397</b>	<b>245 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 461	195 826
Sum opptjent egenkapital		313 461	195 826
Sum egenkapital		313 461	195 826



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 723	10 542
Annen kortsiktig gjeld	44 212	39 455
Sum kortsiktig gjeld	55 936	49 997
 Sum gjeld	 55 936	 49 997
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 369 397	 245 823



Organisasjonsnr: 915 140 335  
GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Grendelaget Andersbakkan**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Grendelaget Andersbakkan Org.nr. 915140335  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



## Grendelaget Andersbakkan

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader lik fordeling	242 154	201 348	269 613	269 613
Velforeningskontingent	54 036	54 492	52 440	52 440
Parkering/Garasje	69 600	0	0	0
Andre inntekter	0	5 676	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>365 790</b>	<b>261 516</b>	<b>322 053</b>	<b>322 053</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar	1 37 082	37 083	37 083	37 083
Drifts- og serviceavtaler	2 53 021	66 411	70 700	70 700
Forretningsførsel	3 54 730	52 220	54 730	54 730
Velforeningskontingent	52 440	55 594	52 440	52 440
Vedlikehold	4 45 483	89 063	90 000	90 000
Kontorkostnader	9 703	4 687	9 100	9 100
Andre kostnader	5 9 793	6 413	8 000	8 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>262 251</b>	<b>311 471</b>	<b>322 053</b>	<b>322 053</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>103 539</b>	<b>-49 955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	14 096	10 882	0	0
Rentekostnader	0	501	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>6 14 096</b>	<b>10 382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>9 117 635</b>	<b>-39 573</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	117 635	-39 573	0	0



**Grendelaget Andersbakkan**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	369 397	245 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 397</b>	<b>245 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>369 397</b>	<b>245 823</b>

Balanserapport 2024 for Grendelaget Andersbakkan



## Grendelaget Andersbakkan

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		195 826	235 399
Årets resultat		117 635	-39 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 461</b>	<b>195 826</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 461</b>	<b>195 826</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 723	10 542
Forskudd fra kunder		7 130	2 372
Påløpte kostnader	8	37 083	37 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 936</b>	<b>49 997</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>369 397</b>	<b>245 823</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Grendelaget Andersbakkan

Øyvind Engen  
Styrets leder

Tina Mortensen  
Styremedlem

Roar Hugnes  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	32 500	30 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 582	4 230	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-1	2 853	37 083	37 083
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>37 082</b>	<b>37 083</b>	<b>37 083</b>	<b>37 083</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 37 083 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025.



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vintervedlikehold	43 333	56 723	60 200	60 200
Sommervedlikehold	9 688	9 688	10 500	10 500
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>53 021</b>	<b>66 411</b>	<b>70 700</b>	<b>70 700</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Regnskapshonorar	54 730	52 220	54 730	54 730
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>54 730</b>	<b>52 220</b>	<b>54 730</b>	<b>54 730</b>

## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Driftsmateriale	443	0	0	0
Utomhus	45 040	89 063	90 000	90 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>45 483</b>	<b>89 063</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

## Note 5 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Bomiljø	3 670	2 145	3 000	3 000
Årsmøte	3 850	2 201	2 500	2 500
Bankgebyrer	2 273	2 067	2 500	2 500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 793</b>	<b>6 413</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>



## Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	14 096	10 882	0	0
Sum rentekostnader	0	501	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>14 096</b>	<b>10 382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 8 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	37 083	37 083
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>37 083</b>	<b>37 083</b>

## Note 9 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>195 826</b>	<b>235 399</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	117 635	-39 573
B. Årets endring i disponible midler	117 635	-39 573
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>313 461</b>	<b>195 826</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.