



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 365  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 1-3 ANS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 681	
Annen driftsinntekt		1 601 834	1 001 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 609 515</b>	<b>1 001 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 132	12 806
Annen driftskostnad		2 116 860	2 186 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 136 992</b>	<b>2 199 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-527 477</b>	<b>-1 198 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 353	192 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 353</b>	<b>192 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 330</b>	<b>-192 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-793 807</b>	<b>-1 390 539</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-793 807</b>	<b>-1 390 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-793 807</b>	<b>-1 390 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-793 807</b>	<b>-1 390 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-793 807</b>	<b>-1 390 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-793 807</b>	<b>-1 390 539</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 603 405	2 537 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 861	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 630 267</b>	<b>2 537 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 630 267</b>	<b>2 537 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 829	55 829
Andre kortsiktige fordringer		1 431 222	1 364 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 051</b>	<b>1 420 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		16 135	107 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 135</b>	<b>107 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 186</b>	<b>1 528 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 133 453</b>	<b>4 066 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3	11 032 672	10 238 865



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 032 672</b>	<b>-10 238 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 032 672</b>	<b>-10 238 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 508 705	12 785 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 508 705</b>	<b>12 785 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 508 705</b>	<b>12 785 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 552 027	1 476 497
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		49 564	-12 897
Annen kortsiktig gjeld		55 829	55 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 657 419</b>	<b>1 519 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 166 125</b>	<b>14 305 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 133 453</b>	<b>4 066 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 365  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 1-3 ANS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 989 110 365  
YTRE STRANDVEI 1-3 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 681	
Annen driftsinntekt		1 601 834	1 001 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 609 515</b>	<b>1 001 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 132	12 806
Annen driftskostnad		2 116 860	2 186 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 136 992</b>	<b>2 199 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-527 477</b>	<b>-1 198 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 353	192 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 353</b>	<b>192 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 330</b>	<b>-192 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-793 807</b>	<b>-1 390 539</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-793 807</b>	<b>-1 390 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-793 807</b>	<b>-1 390 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-793 807</b>	<b>-1 390 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-793 807</b>	<b>-1 390 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-793 807</b>	<b>-1 390 539</b>



Organisasjonsnr: 989 110 365  
YTRE STRANDVEI 1-3 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2 603 405

2 537 878

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

26 861

Sum varige driftsmidler

2 630 267

2 537 878

Sum anleggsmidler

2 630 267

2 537 878

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

55 829

55 829

Andre kortsiktige

fordringer

1 431 222

1 364 996

Sum fordringer

1 487 051

1 420 825

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter

16 135

107 662

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 135

107 662

Sum omløpsmidler

1 503 186

1 528 487

SUM EIENDELER

4 133 453

4 066 365

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2, 3

11 032 672

10 238 865

Sum opptjent egenkapital

-11 032 672

-10 238 865

Sum egenkapital

-11 032 672

-10 238 865

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 508 705	12 785 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 508 705</b>	<b>12 785 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 508 705</b>	<b>12 785 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 552 027	1 476 497
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		49 564	-12 897
Annen kortsiktig gjeld		55 829	55 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 657 419</b>	<b>1 519 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 166 125</b>	<b>14 305 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 133 453</b>	<b>4 066 365</b>



Organisasjonsnr: 989 110 365  
YTRE STRANDVEI 1-3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

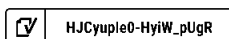


# Årsregnskap 2023

## Ytre Strandvei 1-3 ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 110 365



HJCyuple0-HyiW\_pUgR



### Resultatregnskap

Ytre Strandvei 1-3 ANS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		7 681	0
Annen driftsinntekt		1 601 834	1 001 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 609 515</b>	<b>1 001 268</b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eien		20 132	12 806
Annen driftskostnad		2 116 860	2 186 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 136 992</b>	<b>2 199 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-527 477</b>	<b>-1 198 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		23	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 353	192 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-266 330</b>	<b>-192 457</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-793 807	-1 390 539
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-793 807</b>	<b>-1 390 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	-793 807	-1 390 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>-793 807</b>	<b>-1 390 539</b>




### Balanse

Ytre Strandvei 1-3 ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 603 405	2 537 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignet		26 861	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 630 267</b>	<b>2 537 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 630 267</b>	<b>2 537 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 829	55 829
Andre kortsiktige fordringer		1 431 222	1 364 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 051</b>	<b>1 420 825</b>
Bankinnskudd og kontanter		16 135	107 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 186</b>	<b>1 528 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 133 453</b>	<b>4 066 365</b>

Ytre Strandvei 1-3 ANS

Side 3

 HJCyuple0-HyiW\_pUgR



## Balanse

Ytre Strandvei 1-3 ANS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3	-11 032 672	-10 238 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 032 672</b>	<b>-10 238 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 032 672</b>	<b>-10 238 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		13 508 705	12 785 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 508 705</b>	<b>12 785 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 552 027	1 476 497
Skyldig offentlige avgifter		49 564	-12 897
Annen kortsiktig gjeld		55 829	55 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 657 419</b>	<b>1 519 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 166 125</b>	<b>14 305 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 133 453</b>	<b>4 066 365</b>

Kragerø, 15.04.2024

Styret i Ytre Strandvei 1-3 ANS

Eirik Wennesland Hagen  
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og selskapet følger God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Ytre Strandvei 1-3 ANS AS inngår, hentes ut.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-793 807	-1 390 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-356 126	-373 884
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 149 933</b>	<b>-1 764 423</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattepliktige inntekt og skattefordeler på balansetidspunktet inngår i deltakernes skatteberegninger.

## Note 2 Selskapskapital

Deltakere i Ytre Strandvei 1-3 ANS pr. 31.12.2023 fordeler seg slik:


	<b>Andel 31.12.2023</b>
Kragerø Utbygging AS	99,0 %
Kirkebukta AS	1,0 %
<b>Sum</b>	<b>100,0 %</b>

	<b>Udekket tap</b>
Egenkapital 1.1.2023	-10 238 865
Årets resultat	-793 807
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>-11 032 672</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapets selskapskapital er i sin helhet tapt og regnskapet viser en negativ egenkapital. Morselskapet vil tilføre selskapet likviditet dersom dette vil være nødvendig for å dekke løpende forpliktelser.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

 HJCyuple0-HyiW\_pUgR



**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Det er heller ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**Obligatorisk tjenstepensjon**

---

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

---

Selskapet har fravalgt revisor.



COMPLETED BY ALL:  
15.04.2024 16:56

SENT BY OWNER:  
Svetlana Veziko · 12.04.2024 16:40

DOCUMENT ID:  
HyiW\_pUgR

ENVELOPE ID:  
HJCyuple0-HyiW\_pUgR

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Ytre Strandvei 1-3 ANS - ÅR med noter.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Ytre Strandvei 1-3 ANS - ÅR med noter.pdf-pAdES-rkKXup8gA.pdf  
Ytre Strandvei 1-3 ANS - ÅR med noter.pdf-pAdES-S1JXda8l0.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed	15.04.2024 13:22	eID	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11)
	Authenticated	15.04.2024 13:21	Low	IP: 193.91.207.220
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed	15.04.2024 16:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10)
	Authenticated	15.04.2024 16:55	Low	IP: 79.161.132.79

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed