



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		265 000	240 000
Sum inntekter		265 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 083	5 000
Annen driftskostnad	2	43 687	44 170
Sum kostnader		56 770	49 170
Driftsresultat		208 230	190 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		266	
Sum finansinntekter		266	
Annen finanskostnad		462 947	300 342
Sum finanskostnader		462 947	300 342
Netto finans		-462 681	-300 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 451	-109 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 979	-37 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 472	-72 281
Årsresultat		-198 472	-72 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-198 472	-72 281
Sum overføringer og disponeringer		-198 472	-72 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 880 885	11 880 885
Fordringer			
Kundefordringer			5 987
Andre fordringer		269 175	182 401
Sum fordringer		269 175	188 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 175	204 318
Sum omløpsmidler		12 157 235	12 273 591
SUM EIENDELER		12 157 235	12 273 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	324 903	126 431
Sum innskutt egenkapital		354 903	156 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-324 902	-126 430
Sum opptjent egenkapital		-324 902	-126 430
Sum egenkapital		30 001	30 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	11 600 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		11 600 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 012	5 167
Annen kortsiktig gjeld	7	520 222	638 423
Sum kortsiktig gjeld		527 234	643 590
Sum gjeld		12 127 234	12 243 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 157 235	12 273 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674046

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 751 782
BJØRKÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		265 000	240 000
Sum inntekter		265 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 083	5 000
Annen driftskostnad	2	43 687	44 170
Sum kostnader		56 770	49 170
Driftsresultat		208 230	190 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		266	
Sum finansinntekter		266	
Annen finanskostnad		462 947	300 342
Sum finanskostnader		462 947	300 342
Netto finans		-462 681	-300 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 979	-37 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 472	-72 281
Årsresultat		-198 472	-72 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-198 472	-72 281
Sum overføringer og disponeringer		-198 472	-72 281



Organisasjonsnr: 925 751 782
BJØRKÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	11 880 885	11 880 885
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer		269 175	182 401
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		269 175	188 388
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 175	204 318
--	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		12 157 235	12 273 591
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 157 235	12 273 591
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	324 903	126 431
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		354 903	156 431
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-324 902	-126 430
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-324 902	-126 430
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		30 001	30 001
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	11 600 000	11 600 000
------------------------	------	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	11 600 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		11 600 000	11 600 000
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		7 012	5 167
Annen kortsiktig gjeld	7	520 222	638 423
Sum kortsiktig gjeld		527 234	643 590
Sum gjeld		12 127 234	12 243 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 157 235	12 273 591



Organisasjonsnr: 925 751 782
BJØRKÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Djupedalens Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13083.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13083.00	5000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført lønn gjelder gaver til styremedlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Bjørkåsen Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkket: HUI7D-AVVID-BAY5D-H47VJ-T5ATD-TY804



Bjørkåsen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		265 000	240 000
Sum driftsinntekter		<u>265 000</u>	<u>240 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	13 083	5 000
Annen driftskostnad	2	43 687	44 170
Sum driftskostnader		<u>56 770</u>	<u>49 170</u>
Driftsresultat		<u>208 230</u>	<u>190 830</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		266	0
Annen finanskostnad		462 947	300 342
Netto finansposter		<u>-462 681</u>	<u>-300 342</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-254 451</u>	<u>-109 512</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-55 979</u>	<u>-37 231</u>
Årsresultat		<u>-198 472</u>	<u>-72 281</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-198 472	-72 281

Penneo Dokumentnøkkel: HU7D-AVV1D-BAY5D-H47VJ-TSATD-TYB04



Bjørkåsen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	5	<u>11 880 885</u>	<u>11 880 885</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 987
Andre fordringer		<u>269 175</u>	<u>182 401</u>
Sum fordringer		<u>269 175</u>	<u>188 388</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 175</u>	<u>204 318</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 157 235</u>	<u>12 273 591</u>
Sum eiendeler		<u>12 157 235</u>	<u>12 273 591</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HUI7D-AVV1D-BAY5D-H47VJ-T5ATD-TY804



Bjørkåsen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>324 903</u>	<u>126 431</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>354 903</u>	<u>156 431</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-324 902	-126 430
Sum egenkapital		<u>30 001</u>	<u>30 001</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	11 600 000	11 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 012	5 167
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>520 222</u>	<u>638 423</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>527 234</u>	<u>643 590</u>
Sum gjeld		<u>12 127 234</u>	<u>12 243 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 157 235</u>	<u>12 273 591</u>

31. desember 2023
Bergen, 17. juni 2024

Ove Frotvedt
Styremedlem

Terje Moe
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HU17D-AVV1D-BAY5D-H47VJ-TSATD-TY804



Bjørkåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter anvendes fullført kontraktmetode. Salg av boenheter inntektsføres først etter at de er overlevert kjøper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bjørkåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	13 083	5 000

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført lønn gjelder gaver til styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-55 979	-37 231
Årets totale skattekostnad	<u>-55 979</u>	<u>-37 231</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-254 451	-109 512
Alminnelig inntekt	-254 451	-109 512
Anvendt fremførbart underskudd	0	-59 720
Mottatt konsernbidrag	254 451	169 232
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-254 451	-169 232
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-254 451</u>	<u>-169 232</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-55 979	-37 231

Utsatt skattefordel blir ikke bokført iht GRS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	5 570	30 000
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	5 570	30 000
Årsresultat	0	0	-198 472	-198 472
Mottatt konsernbidrag	0	0	198 472	198 472
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>5 570</u>	<u>30 000</u>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: HUI7D-AVV1D-BAY5D-H47VJ-TSATD-TY804



Bjørkåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader knyttet til selskapets boligprosjekt i Bergen kommune. Selskapet har kjøpt en eiendom der deler av oppgjøret skal betales når fremtidige betingelser inntreffer. Det er pr. 31.12.2023 avsatt 4,9 MNOK som langsiktig gjeld i regnskapet til dette.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Djupedalen Utvikling AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Anlegg under utførelse*	11 880 885	11 880 885

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Djupedalen Utvikling AS (100% mor)*	6 700 000	6 700 000
Bjørn Casper Olsen	4 900 000	4 900 000
Sum	<u>11 600 000</u>	<u>11 600 000</u>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Djupedalen Utvikling AS (100% mor)	520 222	638 424

<i>Kortsiktig Fordring</i>	2023	2022
Djupedalen Utvikling AS (100% mor) konsernbidrag	254 451	169 232

* Lån fra morselskap, Djupedalen Utvikling AS, speiler lån som morselskapet har fra Fana Sparebank. Bjørkåsen Utvikling AS har stilt anlegg under utførelse som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 8 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frotvedt, Ove

Styremedlem

På vegne av: Bjørkåsen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3228921

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-17 09:05:41 UTC



Moe, Terje

Styreleder

På vegne av: Bjørkåsen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3690609

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-17 11:51:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HUI7D-AVV1D-BAV5D-H47VJ-T5A1D-TYBC4



Bjørkåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter anvendes fullført kontraktsmetode. Salg av boenheter inntektsføres først etter at de er overlevert kjøper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bjørkåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	13 083	5 000

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført lønn gjelder gaver til styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-55 979	-37 231
Årets totale skattekostnad	<u>-55 979</u>	<u>-37 231</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-254 451	-109 512
Alminnelig inntekt	-254 451	-109 512
Anvendt fremførbart underskudd	0	-59 720
Mottatt konsernbidrag	254 451	169 232
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-254 451	-169 232
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-254 451</u>	<u>-169 232</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-55 979	-37 231

Utsatt skattefordel blir ikke bokført iht GRS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	5 570	30 000
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	5 570	30 000
Årsresultat	0	0	-198 472	-198 472
Mottatt konsernbidrag	0	0	198 472	198 472
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>5 570</u>	<u>30 000</u>

Side 2



Bjørkåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader knyttet til selskapets boligprosjekt i Bergen kommune. Selskapet har kjøpt en eiendom der deler av oppgjøret skal betales når fremtidige betingelser inntreffer. Det er pr. 31.12.2023 avsatt 4,9 MNOK som langsiktig gjeld i regnskapet til dette.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Djupedalen Utvikling AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Anlegg under utførelse*	11 880 885	11 880 885

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Djupedalen Utvikling AS (100% mor)*	6 700 000	6 700 000
Bjørn Casper Olsen	4 900 000	4 900 000
Sum	<u>11 600 000</u>	<u>11 600 000</u>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Djupedalen Utvikling AS (100% mor)	520 222	638 424

<i>Kortsiktig Fordring</i>	2023	2022
Djupedalen Utvikling AS (100% mor) konsernbidrag	254 451	169 232

* Lån fra morselskap, Djupedalen Utvikling AS, speiler lån som morselskapet har fra Fana Sparebank. Bjørkåsen Utvikling AS har stilt anlegg under utførelse som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 8 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.