



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARGEHUSENE BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 395 509	3 099 785
Sum kostnader		1 395 509	3 099 785
Driftsresultat		-1 395 509	-3 099 785
Annen rentekostnad		58 654	1 301
Sum finanskostnader		58 654	1 301
Netto finans		-58 654	-1 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 454 163	-3 101 086
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 454 163	-3 101 086
Årsresultat	5	-1 454 163	-3 101 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 454 163	-3 101 086
Totalresultat		-1 454 163	-3 101 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 454 163	-3 101 086
Overført til/fra Annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 454 163	-3 101 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i borettslag		275 000	
Sum finansielle anleggsmidler		275 000	
Sum anleggsmidler		275 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		40 867 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 950	6 338 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 950	6 338 195
Sum omløpsmidler		596 950	47 205 902
SUM EIENDELER		871 950	47 205 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	4 556 207	3 102 044
Sum opptjent egenkapital		-4 556 207	-3 102 044
Sum egenkapital		-4 526 207	-3 072 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 209	10 376 026
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 379 947	37 401 920
Annen kortsiktig gjeld		3 800 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		5 398 156	50 277 946
Sum gjeld		5 398 156	50 277 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 950	47 205 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308005

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARGEHUSENE BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 928 131 874
FARGEHUSENE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		1 395 509	3 099 785
Sum kostnader		1 395 509	3 099 785
Driftsresultat		-1 395 509	-3 099 785
Annen rentekostnad		58 654	1 301
Sum finanskostnader		58 654	1 301
Netto finans		-58 654	-1 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 454 163	-3 101 086
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 454 163	-3 101 086
Årsresultat	5	-1 454 163	-3 101 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 454 163	-3 101 086
Totalresultat		-1 454 163	-3 101 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-1 454 163	-3 101 086
Overført til/fra Annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 454 163	-3 101 086



Organisasjonsnr: 928 131 874
FARGEHUSENE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i borettslag		275 000	
Sum finansielle anleggsmidler		275 000	
Sum anleggsmidler		275 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		40 867 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		596 950	6 338 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 950	6 338 195
Sum omløpsmidler		596 950	47 205 902
SUM EIENDELER		871 950	47 205 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 556 207	3 102 044
Sum opptjent egenkapital		-4 556 207	-3 102 044
Sum egenkapital		-4 526 207	-3 072 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	218 209	10 376 026
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	1 379 947	37 401 920
Annen kortsiktig gjeld	3 800 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld	5 398 156	50 277 946
Sum gjeld	5 398 156	50 277 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	871 950	47 205 902



Organisasjonsnr: 928 131 874
FARGEHUSENE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fargehusene Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 131 874



Resultatregnskap
Fargehusene Bolig AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 395 509	3 099 785
Sum driftskostnader		1 395 509	3 099 785
Driftsresultat		-1 395 509	-3 099 785
Annen rentekostnad		58 654	1 301
Resultat av finansposter		-58 654	-1 301
Resultat før skattekostnad		-1 454 163	-3 101 086
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-1 454 163	-3 101 086
Årsresultat	5	-1 454 163	-3 101 086
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 454 163	3 101 086
Sum overføringer		-1 454 163	-3 101 086



Balanse
Fargehusene Bolig AS

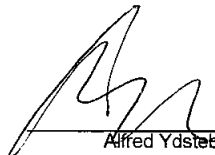
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i borettslag		275 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>275 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>275 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekter	2	0	40 867 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 950	6 338 195
Sum omløpsmidler		<u>596 950</u>	<u>47 205 902</u>
Sum eiendeler		<u>871 950</u>	<u>47 205 902</u>





Balanse
Fargehusene Bolig AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 556 207	-3 102 044
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 556 207</u>	<u>-3 102 044</u>
Sum egenkapital		<u>-4 526 207</u>	<u>-3 072 044</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 209	10 376 026
Konserngjeld		1 379 947	37 401 920
Annen kortsiktig gjeld		3 800 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 398 156</u>	<u>50 277 946</u>
Sum gjeld		<u>5 398 156</u>	<u>50 277 946</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>871 950</u>	<u>47 205 902</u>

Stavanger, 8/2-2024
Styret i Fargehusene Bolig AS


Alfred Ydstebø
styreleder


Rolf Smédvig Hødne
styremedlem


Ketil Petterson
styremedlem


Rurle Bertelsen
daglig leder



Fargehusene Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Boligprosjekt under utvikling	0	40 867 707
Sum varelager	0	40 867 707
Ukuransnedskrivning	0	0

Note 3 Lønnskostnader

Fargehusene Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Fargehusene Bolig AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 454 163	-3 101 086
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 454 163	-3 101 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 565 207	-3 111 044	1 454 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 565 207	3 111 044	-1 454 163
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-3 102 044	-3 072 044
Pr 01.01.2023	30 000	-3 102 044	-3 072 044
Årets resultat		-1 454 163	-1 454 163
Pr 31.12.2023	30 000	-4 556 207	-4 526 207

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fargehusene Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lervig Invest AS	30 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fargehusene Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fargehusene Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Fargehusene Bolig AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. februar 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Revisors beretning Fargehusene Bolig AS 2023

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-02-14

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))